

## 前 文

### 第1 市土の利用に関する基本構想

1. 市土利用の現況と課題
  - (1) 自然的特性
  - (2) 社会的特性
  - (3) 自然的土地利用動向
  - (4) 都市的土地利用動向
  - (5) 土地利用区分別面積の状況
  - (6) 自然的・社会的特性からみた課題整理
  - (7) 市土利用の課題整理
2. 市土利用の基本方針
  - (1) 基本理念及び市土利用の将来像
  - (2) 市土利用の基本方針
3. 地域類型別の市土利用の基本方向
  - (1) 都市地域
  - (2) 自然維持活用地域
4. 利用区分別の市土利用の基本方向
  - (1) 農用地
  - (2) 森 林
  - (3) 原 野
  - (4) 水面・河川・水路
  - (5) 道 路
  - (6) 宅 地
  - (7) その他
  - (8) 市街地（人口集中地区）
  - (9) 海岸及び沿岸地域

### 第2 市土の利用目的に応じた区分ごとの規模の目標及びその地域別の概要

1. 市土の利用目的に応じた区分ごとの規模の目標
2. 地域別の概要
  - (1) 地域区分
  - (2) 地域別の概要と基本方向

### 第3 「第1・第2」に掲げる事項を達成するために必要な措置の概要

1. 公共の福祉の優先
2. 国土利用計画法等の適切な運用
3. 地域整備施策の推進
4. 市土の保全と安全性の確保
5. 環境の保全と美しい市土の形成
6. 土地利用の転換の適正化
7. 土地の有効利用の促進
  - (1) 都市的土地の有効利用
  - (2) 自然的土地の有効利用
  - (3) 低未利用地の有効利用
8. 市土に関する調査の推進及び成果の普及啓発
9. 指標の活用

## 参 考

- 土地利用現況図
- 土地利用構想図
- 市民の意向
  - (1) アンケート調査概要
  - (2) アンケート調査結果
- 用語の解説

本文中の 印の語句については用語の解説を参照