

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

令和 ○ 年 ○ 月 ○ 日

別府市農業委員会会

共有名義人がいる場合は、①か②のように記入。

- ①持分○分の□ 別府 太郎
持分○分の△ 別府 次郎
- ②別府太郎 外△名別紙記載のとおりと記入し、別紙1を添付

譲渡人
(貸人)
譲受人
(借人)

氏名 別府 太郎

氏名 別府 花子

法人の場合、氏名欄には名称及び代表者氏名を記入。

(例)○○会社 代表取締役○○○○

住所欄には主たる事務所の所在地を記入。

下記のとおり、転用のため農地(採草放牧地)の権利を設定、移転したい許可を申請します。

住所は登記事項証明書(又は住民票等)に記載のとおりを正式住所を記入。

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|---------------------|-----------------------|-----------------------|--------|------------------------|-----------------------|----|--|
| 1. 当事者の氏名・住所 | 当事者の別 | 氏名 | 住所 | | | | | | | | | | | |
| | 譲渡人(貸人) | 別府 太郎 | 大分 都道府県 | 別府 郡市 | 大字○○字○○12-3 | | | | | | | | | |
| | 譲受人(借人) | 別府 花子 | 大分 都道府県 | 別府 郡市 | 大字○○字○○34-5 | | | | | | | | | |
| 2. 許可を受けようとする土地の所在等 | 土地の所在 | | | 地番 | 地目 | | 面積(m ²) | 耕作者氏名 | 所有権以外の権利 | | 市街化区域、市街化調整区域、その他の区域の別 | | | |
| | 郡市町村 | 大字 | 小字 | | 登記簿 | 現況 | | | 権利の種類 | 権利者の氏名 | | | | |
| | 別府 | ○○ | ○○ | 10-1 | 畑 | 畑 | 500 | 別府 次郎 | 賃借権 | 耕作者と同じ | 市街化調整区域 | | | |
| | 別府 | ○○ | ○○ | 10-2 | 田 | 田 | 100 | 譲渡人と同じ | — | — | // | | | |
| 計 600 m ² (田 100 m ² ・畑 500 m ² ・採草放牧地 m ²) | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 転用計画 | (1)転用の目的 | 資材置場用地 | | (2)権利を設定し、または移転しようとする事由の詳細 ※譲渡人(貸人)・譲受人(借人)それぞれの理由を記入。書ききれない場合は任意の別紙に記入。 | | | | | | | | | | |
| | (3)事業の操業期間または施設の利用期間 | 工事の期間を記入 | | り次第 | 永久 | | 一年間 | | | | | | | |
| 何に転用したいかを記入。(例)自己用住宅用地、農家用住宅用地、宅地分譲用地、建築住宅用地、資材置場用地等 | (4)転用の時期及び転用の目的に係る事業または施設の概要 | 工事計画 | 第1期(着工) | 許可後 | から | 第2期(着工) | 年 | 月 | 日から | 合計 | | | | |
| | | | RO年○月○日まで | | | 年 | 月 | 日まで | | | | | | |
| | | 名称 | 棟数 | 建築面積(m ²) | 所要面積(m ²) | 名称 | 棟数 | 建築面積(m ²) | 所要面積(m ²) | 棟数 | 建築面積(m ²) | 所要面積(m ²) | 備考 | |
| | | 土地造成 | | | 600 | | | | | | | 600 | | |
| | | 建築物 | | | | | | | | | | | | |
| | | 小計 | | | 600 | | | | | | | 600 | | |
| 工作物 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小計 | | | | | | | | | | | | | | |
| 計 | | | | 600 | | | | | | | 600 | | | |
| 4. 権利を設定・移転しようとする契約の内容 | 権利の種類 | 権利の設定・移転の別 | | 権利の設定・移転の時期 | | 権利の存続期間 | | その他 | | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/> その他() | 設定 移転 | | 許可後 | | 永久 | | 売買 | | | | | | |
| 5. 資金調達についての計画 | 土地代、1,000,000円、造成費1,000,000円、排水設備200,000円、自己資金1,200,000円、借入金1,000,000円 | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 転用することによって生ずる付近の土地、作物、家畜等の被害防除施設の概要 | 転用にあたり、隣接する農地の所有者の同意取得済み(同意書添付)です。また、雨水は地区管理水路に放流する計画で、水利権者の同意(同意書添付)を得ています。その他、周辺農地に被害がないよう十分配慮し、被害が生じた時は責任をもって対処します。 | | | | | | | | | | | | | |
| 7. 未完了の既許可事業 | なし。 | | | | | | | | | | | | | |
| 8. その他参考となるべき事項 | | | | | | | | | | | | | | |