

令和5年度別府市一般会計補正予算（第7号）の概要

予算編成の考え方

現状の物価情勢や社会経済情勢などを踏まえ、不落札となった新図書館外新築工事 外2件について、設計金額を見直し、早期に着工するため補正予算を編成しました。

補正予算の内容

(債務負担行為の補正)

事項	期 間		限度額（千円）		
	か ら	ま で	補正前	補正後	増減
新図書館等建設事業	5年度	7年度	3,818,794	4,358,511	539,717

臨時会招集の理由

- 着工時期が遅れることによる以下のリスク発生を回避するため
- ・建設資材等の高騰による事業費のさらなる増加の恐れ
 - ・建設業の人手不足や物資・建設資材の調達遅延による完成の遅れ
 - ・完成予定の年度を超過することによる補助金への影響
 - ・新型コロナウイルスの影響で2年遅れている開館時期のさらなる延期

入札不落札の主な要因

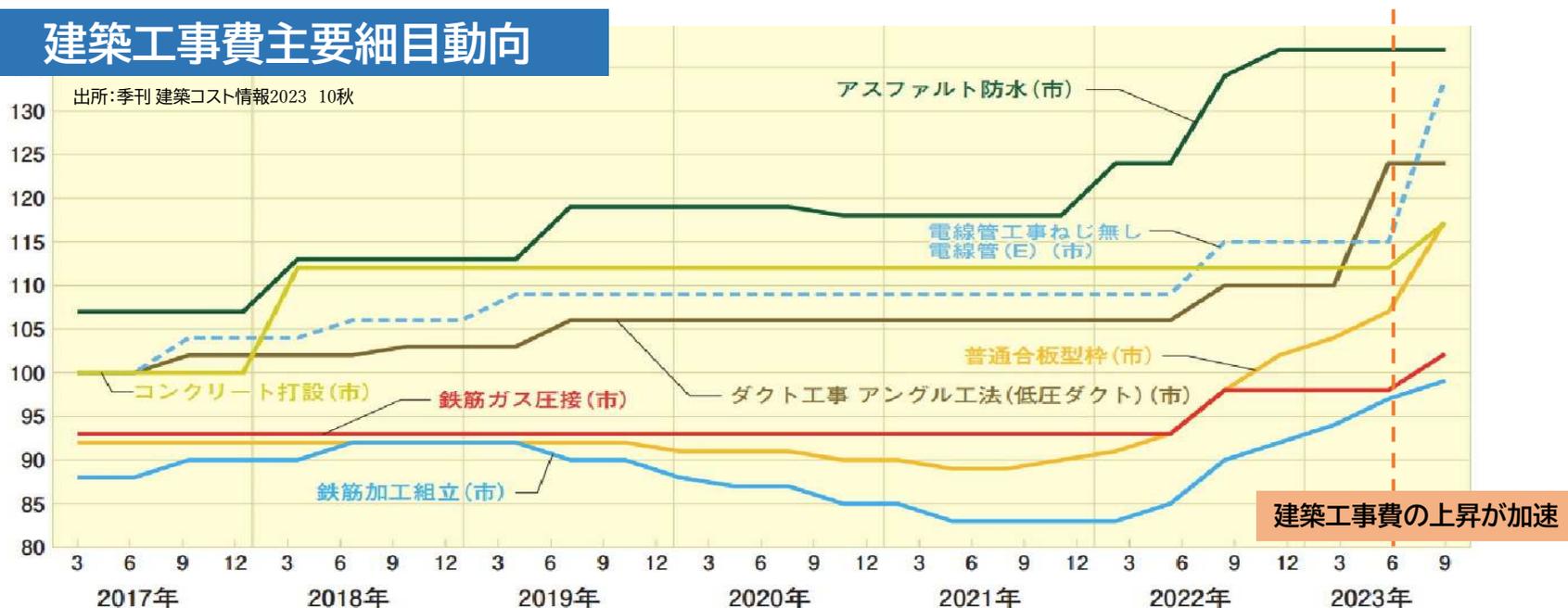
○建設需要の増加に伴う建設資材の上昇や建設業の人手不足などによる工事金額の高騰

全国：新型コロナウイルス5類移行に伴う経済活動の回復や大阪・関西万博による建設業の需要の拡大

九州：福岡市中心部の大型再開発、熊本県の半導体工場建設、宮崎県の国体関連工事等、佐賀県の大規模産業団地開発など九州各県における建設業の需要の拡大

県内：大分駅前市の市街地再開発事業、大学病院の再開発事業、大型ホテルの大規模リニューアルプロジェクト等による建設業の需要の拡大

建築工事費主要細目動向



【入札不成立の事例】

(県内都市)・(大分県関連)の出所：2023/9/24大分合同新聞

(県内都市)

新庁舎建替工事(津久見市)、認定こども園「緒方保育園」建替工事(豊後大野市)、市道の橋桁架設工事(豊後大野市)、三口浄水場ポンプ棟の関連設備設置工事(中津市)、三和・古金両浄水場の紫外線照射設備設置工事(日田市)、市道2路線改良工事(大分市)

(大分県関連)

都市計画道路の改修工事(大分市、予定価格2億1千万円)、県道の舗装工事(由布市湯布院町、同1億3千万円)、河川の砂防災害関連工事(由布市湯布院町、同2億2千万円)

(県外)

大阪・関西万博[メイン会場等10施設(大催事場・小催事場・迎賓館・6テーマ館)計69.5億円引上げ再入札、パビリオン日本館(随意契約)]、加賀温泉駅高架下施設建設工事(石川県加賀市)、新市庁舎建設工事(釜石市)、町立小中併設校建設工事(福岡県添田町)

建設資材物価指数（一般財団法人建設物価調査会）の主な上昇分

項目	令和5年1月	令和5年4月	令和5年7月	令和5年9月	4月から9月の 伸び率
砂利・砕石	112.7	112.7	112.7	121.8	108.07%
セメント	124.5	124.5	134.5	154.0	123.69%
生コンクリート	141.2	141.2	178.6	178.6	126.49%
他の建設用土石製品	122.9	122.9	122.9	141.5	115.13%
ガラス・ガラス製品	118.0	118.0	152.0	152.0	128.81%
家具・建具・装備品	100.7	100.7	101.2	101.2	100.50%

※データの数値は「福岡」、2015年（平成27年）を100とした場合の数値

建築工事費主要細目動向（建築コスト情報）の主な上昇分

項目（単位）	令和5年1月	令和5年4月	令和5年7月	令和5年10月	4月から10月の 伸び率
鉄筋加工組立（t）	52,000円	53,000円	55,000円	56,000円	105.66%
コンクリート打設（m ³ ）	920円	920円	920円	960円	104.35%
普通合板型枠（m ² ）	5,450円	5,550円	5,750円	6,250円	112.61%
鉄骨工場製作費（t）	55,300円	55,300円	58,000円	58,000円	104.88%
鉄骨現場建方費（t）	10,200円	10,200円	10,700円	10,700円	104.90%
床モルタル塗り（m ² ）	2,320円	2,320円	2,320円	2,430円	104.74%
フロート板ガラス（m ² ）	2,130円	2,130円	2,850円	2,850円	133.80%
壁石膏ボード張り（m ² ）	1,070円	1,070円	1,070円	1,120円	104.67%
電線管工事（m）	1,020円	1,020円	1,020円	1,180円	115.69%
ダクト工事（m ² ）	6,300円	6,300円	7,100円	7,100円	112.70%

予算額等について

建築：別府市新図書館外新築工事
 機械：別府市新図書館外新築機械設備工事
 電気：別府市新図書館外新築電気設備工事
 (単位：千円)

当初設計

年度区分	建築	機械	電気	工事請負費 計	設計その他	合計
歳出予算 (令和5年度)	99,000	0	0	99,000	14,539	113,539
債務負担額 (令和6~7年度)	2,652,995	628,161	359,227	3,640,383	178,411	3,818,794
合計	2,751,995	628,161	359,227	3,739,383	192,950	3,932,333

見直し後

↓ 建築資材物価の高騰等を反映し、14.4%の額を増額

年度区分	建築	機械	電気	工事請負費 計	設計その他	合計
歳出予算 (令和5年度)	99,000	0	0	99,000	14,539	113,539
債務負担額 (令和6~7年度)	3,163,100	646,200	370,800	4,180,100	178,411	4,358,511
合計	3,262,100	646,200	370,800	4,279,100	192,950	4,472,050
差引額 (補正額)	510,105	18,039	11,573	539,717	0	539,717
増加率	18.5%	2.9%	3.2%	14.4%	-	13.7%

財源内訳

国庫支出金：都市構造再編集中支援事業費補助金 (50%)
 地方債：公共事業等債 (90%・交22.2%)、公共施設等適正管理推進事業債 (90%・交41.5%)

	事業費	国庫支出金	地方債	基金繰入金	一般財源	実質的負担
当初の事業費	3,932,333	1,251,100	2,339,600	341,633	0	1,581,377
見直し後の事業費	4,472,050	1,294,200	2,786,500	391,350	0	1,850,293
差引額	539,717	43,100	446,900	49,717	0	268,916

スケジュール

令和5年度			令和6年度									令和7年度																			
10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
			着工			建設期間												竣工			準備期間			開館							
						着工																						竣工			年度超過の懸念