

9. 建設および住宅

1. 都市計画区域内人口
2. 市街化区域および市街化調整区域の面積
3. その他の主な都市計画区域の面積等
4. 公園の概況
5. 道路の概況
6. 橋梁の概況
7. 下水道の概況
8. 下水道の普及状況
9. 下水道の普及率
10. 家屋の種類別・棟数および床面積等
11. 住宅・店舗・事業所等の建築及び着工の概況
12. 市営住宅・年度別・種別・建築戸数
13. 市営住宅構造別建築戸数
14. 住宅の種類・住宅の所有関係別住宅数・
世帯数・世帯人員・1住宅あたり居室数・
畳数・延面積・1人あたり畳数
15. 高齢者等のための設備数
16. 居住世帯の有無別住宅数
17. 建築の時期・住宅の購入・新築・
建て替え等別持ち家数
18. 住宅の種類・構造および建築の時期別住宅数

9. 建設および住宅

1. 都市計画区域内人口

(単位：人)

令和7年3月末日現在

都市計画区域内人口	111,027
-----------	---------

※ 住民基本台帳による。

資料 … 都市計画課

2. 市街化区域および市街化調整区域の面積

令和7年3月末日現在

	面積 (ha)	指定年月日
市街化区域	2,818	令和3年3月26日
市街化調整区域	5,769	令和3年3月26日

資料 … 都市計画課

3. その他の主な都市計画区域の面積等

令和7年3月末日現在

地域地区	面積 (ha)	指定変更年月日
用途地域	2,818	令和3年3月26日
第1種低層住居専用地域	216	
第2種低層住居専用地域	198	
第1種中高層住居専用地域	561	
第2種中高層住居専用地域	89	
第1種住居地域	792	
第2種住居地域	209	
近隣商業地域	107	
商業地域	612	
準工業地域	32	
工業地域	2	
準防火地域	587	昭和25年6月21日
高度利用地区	3.6	昭和61年8月12日
臨港地区	28	昭和25年3月15日
風致地区	4,412	平成9年8月12日
特別用途地区	32	平成19年10月9日
高度地区	57.2	平成23年9月13日
都市施設	面積 (ha)	指定変更年月日
道路(延長・m)	68,391	令和3年2月19日
公園	137.7	令和7年3月3日
緑地	60.1	平成29年8月8日
市街地開発事業	面積 (ha)	指定変更年月日
浜脇A街区第1種市街地再開発事業	1.6	昭和61年8月8日
石垣土地区画整理事業	216	昭和27年7月3日
別府イトーピア土地区画整理事業	10.3	昭和45年

資料 … 都市計画課

4. 公園の概況

令和7年3月末日現在

	都市公園										その他の公園
	総数	街区公園	近隣	地区	総合	運動	特殊	緑地	開発	その他	チビッコ広場
箇所	149	17	8	1	2	1	1	2	109	8	28
面積(ha)	92.35	5.05	9.40	6.38	38.08	15.75	8.30	2.31	4.71	2.37	2.80

資料…公園緑地課

5. 道路の概況

令和6年度	延長 (km)	幅員別延長			舗装延長 (km)	非舗装延長 (km)	舗装率 (%)
		6.5m未満 (5.5m未満) (km)	6.5m～14m (5.5m以上) (km)	14m以上 (km)			
合計	651,293.3	530,801.7	104,661.9	15,829.7	524,445.9	126,847.3	80.5
市道	651,199.3	530,789.7	104,589.6	15,820.0	524,351.9	126,847.3	80.5
県道	68.9	11.9	57.0	0.0	68.9	0.0	100.0
国道10号	9.7	0.0	0.0	9.7	9.7	0.0	100.0
国道500号	15.4	0.1	15.3	0.0	15.4	0.0	100.0

資料…都市整備課、九州地方整備局大分河川国道事務所、別府土木事務所

※ 国道500号と県道の「幅員別延長」の内訳は、5.5m未満と5.5m以上のみで集計しているため、5.5m以上に14m以上も含む。

6. 橋梁の概況

令和6年度	総数		永久		非永久	
	総数 (基)	延長 (m)	総数 (基)	延長 (m)	総数 (基)	延長 (m)
合計	241	4,976.7	241	4,976.7	0	0.0
市道	180	2,323.7	180	2,323.7	0	0.0
県道	46	1,899.0	46	1,899.0	0	0.0
国道10号	10	348.0	10	348.0	0	0.0
国道500号	5	406.0	5	406.0	0	0.0

資料…都市整備課、九州地方整備局大分河川国道事務所、別府土木事務所

7. 下 水 道 の 概 況

年度	下水道施設					管渠設備(布設)面積 (ha)
	下水処理場 (箇所)	ポンプ場数 (箇所)	管渠延長 (m)	マンホール数 (箇所)	汚水柵数 (箇所)	
令和3年	1	5	231,245	8,660	21,396	1,352.5
令和4年	1	5	234,489	8,773	21,598	1,359.1
令和5年	1	5	236,339	8,876	21,817	1,368.3
令和6年	1	5	237,831	8,958	22,025	1,374.7

資料… 上下水道局

8. 下 水 道 の 普 及 状 況

年度	行政区域		処理面積 (ha)	水洗化 利用戸数 (戸)	処理人口 (人)
	戸数 (戸)	人口 (人)			
令和3年	60,767	112,655	1,352	30,935	77,491
令和4年	62,081	112,991	1,359	31,821	77,978
令和5年	62,260	112,010	1,368	32,165	77,711
令和6年	62,728	111,319	1,375	32,654	77,558

資料… 上下水道局

9. 下 水 道 の 普 及 率

(単位：%)

年度	処理面積／ 全体計画面積	水洗化利用戸数／ 行政区域戸数	処理人口／ 行政区域人口
令和3年	47.9	50.9	68.6
令和4年	73.7	51.3	69.0
令和5年	74.2	51.7	69.4
令和6年	74.6	52.1	69.7

資料… 上下水道局

10. 家屋の種類別・棟数および床面積等

種別	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	決定価格 (千円)
令和6年総数	45,647	7,513,681	281,729,347
令和7年総数	45,501	7,552,604	291,989,588
木造	31,653	3,285,908	73,409,950
専用住宅	25,158	2,651,335	60,106,584
共同住宅・寄宿舍	1,330	239,761	6,902,781
併用住宅	2,117	199,466	2,749,976
旅館・料亭・待合・ホテル	267	47,935	1,302,204
事務所・銀行・店舗	795	69,302	1,660,360
劇場・映画館・病院	34	8,204	217,508
工場・倉庫	570	33,230	281,763
附属家	1,382	36,675	188,774
土蔵	0	0	0
非木造	13,848	4,266,696	218,579,638
住宅・アパート	8,156	2,391,213	114,628,871
鉄骨鉄筋コンクリート造	108	344,184	19,232,094
鉄筋コンクリート造	2,519	1,257,200	70,558,885
鉄骨造	1,474	244,156	7,930,731
軽量鉄骨造	3,639	511,225	16,514,406
れんが造コンクリートブロック造	416	34,448	392,755
その他	5,692	1,875,483	103,950,767
鉄骨鉄筋コンクリート造	78	203,133	11,631,683
鉄筋コンクリート造	1,798	779,256	54,867,877
鉄骨造	2,031	821,799	35,945,027
軽量鉄骨造	715	50,247	1,281,218
れんが造コンクリートブロック造	1,070	21,048	224,962

資料 … 資産税課(固定資産概要調書より)

11. 住宅・店舗・事業所等の建築及び着工の概況

(1) 建築確認申請受付件数

(単位：件)

年度・種別	総数	専用住宅 併用住宅 共同住宅 下宿屋 寄宿舎等	店舗 デパート 銀行 旅館 料亭等	各種工場 事務所 ガソリンスタンド 作業場等	官公署 学校 病院 浴場 診療所等	車庫 倉庫 エレベーター 工作物等
平成31年	450	361	31	5	9	44
平成2年	461	358	28	5	17	53
令和3年	496	411	23	12	22	28
令和4年	498	366	37	16	15	64
令和5年	428	319	31	11	14	53
令和6年	410	303	39	13	8	47
新築・改築	392	296	33	11	5	47
増築・移転	16	7	5	2	2	0
用途変更	2	0	1	0	1	0

※ 指定確認検査機関受付分を含む。

資料… 都市計画課

(2) 利用関係別新設住宅着工数

(単位：戸)

年度	総数	持家	借家	給与住宅	分譲住宅
平成31年	1,110	246	728	2	134
平成2年	748	223	375	1	149
令和3年	878	243	515	9	111
令和4年	824	210	390	0	224
令和5年	752	187	449	1	115
令和6年	840	202	378	15	245

※ 建築工事届に基づく建築動態統計資料による。

資料… 都市計画課

12. 市営住宅・年度別・種別・建築戸数

(単位：戸)

年度				総数	一般	特定公共賃貸住宅
平成	19	年		79	79	0
平成	20	年		0	0	0
平成	21	年		0	0	0
平成	22	年		0	0	0
平成	23	年		49	49	0
平成	24	年		0	0	0
平成	25	年		0	0	0
平成	26	年		0	0	0
平成	27	年		0	0	0
平成	28	年		0	0	0
平成	29	年		0	0	0
平成	30	年		0	0	0
平成	31	年		0	0	0
平成	2	年		0	0	0
令和	3	年		242	242	0
令和	4	年		0	0	0
令和	5	年		0	0	0
令和	6	年		0	0	0

資料… 施設整備課

13. 市営住宅構造別建築戸数

(単位：戸)

年度				総数	木造 2階建	簡易耐火 構造平屋建	簡易耐火 構造2階建	中層耐火 3階建	中層耐火 4階建	中層耐火 5階建	高層耐火 構造
平成	19	年		79	0	0	0	0	0	20	59
平成	20	年		0	0	0	0	0	0	0	0
平成	21	年		0	0	0	0	0	0	0	0
平成	22	年		0	0	0	0	0	0	0	0
平成	23	年		49	0	0	0	0	0	25	24
平成	24	年		0	0	0	0	0	0	0	0
平成	25	年		0	0	0	0	0	0	0	0
平成	26	年		0	0	0	0	0	0	0	0
平成	27	年		0	0	0	0	0	0	0	0
平成	28	年		0	0	0	0	0	0	0	0
平成	29	年		0	0	0	0	0	0	0	0
平成	30	年		0	0	0	0	0	0	0	0
平成	31	年		0	0	0	0	0	0	0	0
平成	2	年		0	0	0	0	0	0	0	0
令和	3	年		242	0	0	0	0	0	0	242
令和	4	年		0	0	0	0	0	0	0	0
令和	5	年		0	0	0	0	0	0	0	0
令和	6	年		0	0	0	0	0	0	0	0

資料… 施設整備課

14. 住宅の種類・住宅の所有関係別住宅数・世帯数・世帯人員・

年別・住宅の種類、住宅の所有の関係	住宅数 (戸)	世帯数 (世帯)	世帯人員 (人)
平成 25 年	59,290	59,350	116,830
平成 30 年	56,730	56,990	117,400
令和 5 年	53,390	54,140	107,370
専用住宅総数	52,040	52,790	104,420
持ち家	26,380	26,890	62,470
借家	23,040	23,270	36,650
店舗その他の併用住宅総数	1,350	1,350	2,960
持ち家	1,000	1,000	2,260
借家	200	200	360

※ 本表以下、住宅・土地統計調査は標本調査のため、結果数値に標本誤差を含む。

15. 高齢者等の

(単位：箇所)

年別	総数	高齢者等のための						
		総数	手すりが					
			総数	玄関	トイレ	浴室	脱衣所	廊下
平成 25 年	59,290	25,380	19,720	4,770	9,350	8,840	1,790	2,890
平成 30 年	56,730	25,370	19,560	4,800	8,840	8,090	1,680	2,940
令和 5 年	53,390	27,850	22,780	6,520	11,890	11,340	1,570	4,380

※ 高齢者等のための設備状況は「不詳」を含む。複数回答のため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

※ 「令和5年住宅・土地統計調査」より「浴室暖房乾燥機」が追加された。

1住宅あたり居住室数・畳数・延面積・1人あたり畳数

令和5年10月1日現在

1住宅あたり居住室数 (室)	1住宅あたり畳数 (畳)	1住宅あたり延面積 (㎡)	1人あたり畳数 (畳)
4.04	27.64	76.73	13.86
4.17	29.61	82.24	14.42
3.82	27.51	82.05	13.68
3.78	27.20	80.54	13.56
4.96	36.63	112.39	15.47
2.44	16.41	44.08	10.31
5.46	40.13	144.01	18.34
5.65	40.39	149.62	17.91
4.52	38.80	115.13	21.04

「住宅・土地統計調査調査結果」(総務省統計局)

た め の 設 備 数

令和5年10月1日現在

設備がある								高齢者等のための設備はない	年別
ある			またぎやすい高さの浴槽	浴室暖房乾燥機	廊下などで車いすで通行可能な幅	段差のない屋内	道路から玄関まで車いすで通行可能		
階段	居住室	その他							
14,010	1,180	740	9,180	***	7,700	8,760	6,430	32,110	平成 25 年
14,310	750	740	7,840	***	7,000	9,770	6,540	28,470	平成 30 年
15,430	890	670	9,530	7,600	8,920	10,960	7,150	22,760	令和 5 年

「住宅・土地統計調査調査結果」(総務省統計局)

16. 居住世帯の有無別住宅数

(単位：戸)

令和5年10月1日現在

年別	総数	居住世帯あり	居住世帯なし
平成25年	72,140	59,290	12,850
平成30年	69,510	56,730	12,770
令和5年	68,600	53,390	15,220

「住宅・土地統計調査調査結果」(総務省統計局)

※ 数値を10位で四捨五入し、100位までを表章してあるため、表中の内訳を合計したものと総数とは必ずしも一致しない。

17. 建築の時期・住宅の購入・新築・建て替え等別持ち家数

(単位：戸)

令和5年10月1日現在

建築の時期	総数	新築の住宅 を購入	中古住宅 を購入	新築 (建て替えを除く)	建て替え	相続・贈与	その他
令和5年	27,380	6,730	6,530	6,820	3,090	2,320	1,900
昭和45年以前	2,400	160	560	320	160	830	360
昭和46年～昭和55年	4,890	720	1,490	890	400	850	550
昭和56年～平成2年	4,570	730	1,660	1,100	470	240	370
平成3年～平成12年	3,750	1,150	850	980	540	120	120
平成13年～平成22年	3,980	1,080	800	1,260	650	90	120
平成23年～令和2年	5,300	1,840	670	1,780	690	110	200
令和3年～令和5年9月	1,570	870	140	400	110	20	40

※ 総数は建築の時期「不詳」を含む。

「住宅・土地統計調査調査結果」(総務省統計局)

※ 住宅・土地統計調査結果表に伴い、様式変更

※ 数値を10位で四捨五入し、100位までを表章してあるため、表中の内訳を合計したものと総数とは必ずしも一致しない。

18. 住宅の種類・構造および建築の時期別住宅数

(単位：戸)

令和5年10月1日現在

住宅の種類・構造	総数	建築の時期								
		昭和45年以前	昭和46年 ～昭和55年	昭和56年 ～平成2年	平成3年 ～平成12年	平成13年 ～平成17年	平成18年 ～平成22年	平成23年 ～平成27年	平成28年 ～令和2年	令和3年 ～令和5年
令和5年	53,390	4,060	9,490	7,900	6,400	5,540	2,750	3,780	4,720	3,170
住宅の種類	53,390	4,060	9,490	7,900	6,410	5,540	2,750	3,780	4,720	3,170
専用住宅	52,040	3,870	9,210	7,730	6,270	5,480	2,700	3,720	4,570	3,120
店舗その他の併用住宅	1,350	190	280	170	140	60	50	60	150	50
構 造	83,240	5,180	14,010	12,630	10,570	9,560	4,640	5,600	7,320	5,480
木 造	23,530	2,940	4,990	3,160	2,230	1,540	850	1,960	2,130	860
非 木 造	29,850	1,120	4,510	4,740	4,170	4,010	1,900	1,820	2,600	2,310
{ 鉄筋・鉄骨コンクリート造 鉄骨造 その他	25,700	950	4,060	4,210	3,370	3,520	1,510	1,580	2,440	2,170
	4,060	130	450	500	770	490	380	240	150	140
	100	40	0	20	30	0	0	0	0	0

※ 総数は建築の時期「不詳」を含む。

「住宅・土地統計調査調査結果」(総務省統計局)

※ 数値を10位で四捨五入し、100位までを表章してあるため、表中の内訳を合計したものと総数とは必ずしも一致しない。