

実相寺中央公園事業化検討に係るサウンディング調査
ヒアリング票

貴社名	
-----	--

- 別紙資料をご参照のうえ、以下の設問項目についてご回答をお願いいたします。
- 記入欄が不足する場合は、適宜追加しご記入ください。
- 回答は、貴社のノウハウからお答えいただける範囲で問題ありません。

1. 本事業への参加意向

1.1. 本事業への参加について

本事業への参加について、現時点での貴社のお考えを以下の項目からお選びください。(あてはまるもの 1 つに○)

① 積極的に参加したい	② 条件によっては参加したい
③ 参加は難しい	④ その他()
⑤ わからない・未定	

上記の回答に関し、「②条件によっては参加したい」とお答えの方はその条件について、「③参加は難しい」とお答えの方はその理由をお教えてください。

--

1.2. 参加を想定する業務範囲

本事業で貴社が実施を想定する業務について、施設毎に該当する項目をお選びください。(あてはまる箇所に○。複数回答可。⑤に該当する場合は、具体的な内容を記入ください。)

	公募対象公園施設	特定公園施設
① 施設の所有		/
② 設計監理業務		
③ 建設業務		
④ 維持管理運営業務		
⑤ その他(例:テナント)		

1.3. 本事業の参加形態について

本事業への参加形態について、現時点でお考えものを、以下の項目からお選びください。(あてはまるもの 1 つに○)

① 貴社単独での参加	② グループ代表としての参加
③ グループ構成員としての参加	④ グループには参加せず、下請け企業やテナントとしての参加
⑤ その他()	⑥ わからない・未定

1. 4. 類似事業のこれまでの実績等

貴社において、公園内での事業展開の実績(今後計画・予定しているものでも可)がありましたら、その概要をお教えてください。また、その際の提案において、貴社が配慮した項目や評価において重視された点があればお教えてください(例:事業コンセプトとの整合性、公園の課題への対応、地域への貢献、指定管理者との連携等)。

(実施済み又は実施中の実績)

(提案において配慮した項目や重視された項目)

(今後計画・予定しているもの)

(提案において配慮した項目や重視された項目)

2. 本事業の事業条件について

2. 1. 公募対象公園施設について

(1) 公募対象公園施設の種類

本事業において、貴社が設置を想定する施設内容や規模、参加する上での課題等がありましたらお教えてください。

--

(2) 公募対象公園施設の事業区域

1) 公募対象公園施設の設置を想定する事業区域

公募対象公園施設の事業区域(別紙参照)について、貴社が使用を想定する範囲についてお教えてください。(複数回答可)

--

(既存施設の撤去、改修の可能性)※事業概要資料に示す撤去もしくは改修可能な施設に限ります。

--

2) 事業区域に関する課題等

1) で選択した事業区域について、貴社が参画する上での課題等がありましたらお教えてください。

(3) 公募対象公園施設の収益還元の規模

本事業の公募対象公園施設の使用料については、以下に示す額を最低として、事業者から提案をいただく予定です。また、特定公園施設については、公募対象公園施設の収益の一部により整備等を行っていただくことを想定しています。本条件において、特定公園施設の整備等に還元できる公募対象公園施設の収益還元額の規模(年額及び事業期間の総額の想定)をお教えてください。

年額:

事業期間の総額:

(参考) 公募対象公園施設の使用料の額

設置管理許可使用料単価の最低額: 1,440 円/㎡・年

(4) 公募対象公園施設の営業日、営業時間

本事業の公募対象公園施設の営業日、営業時間について、貴社のご意見がありましたらお教えてください。

2.2. 特定公園施設について

特定公園施設の整備、管理運営に関する本市と事業者の費用負担の想定は以下のとおりです。この条件を踏まえた上で、以降の設問にお答えください。

(参考) 特定公園施設の事業費等について

整備:	特定公園施設(ナイター設備)の整備費用	:1,188,000 千円(消費税及び地方消費税を含む)
管理運営:	別府市民球場を含む公園全体(別府市弓道場を除く)を指定管理者制度により事業者が実施	

(1) 特定公園施設の種類

1) 現状想定している特定公園施設

本事業では特定公園施設として、現状は「別府市民球場」のナイター照明設備の整備を想定しています。
この条件に関して課題と考える事項やご意見がありましたらお教えてください。

--

2) 事業者が想定する特定公園施設

「別府市民球場」のナイター照明設備以外に、公募対象公園施設と併せて整備することが望ましい施設等、貴社が特定公園施設として想定する施設がありましたらお教えてください。

--

(2) 特定公園施設の管理運営方法

本事業では、事業者が整備した特定公園施設について、当該施設を含めた公園全体(※別府市弓道場を除く)で、指定管理者制度による管理運営を行っていただくことを想定しています。本条件に係る貴社の意向を以下からお選びください。(あてはまるもの 1 つに○)

☐	① 公募対象公園施設と一体的な管理が望ましく、公園全体での指定管理は妥当である。
☐	② 公募対象公園施設と一体的な管理が望ましいが、公園全体の指定管理とは切り離してもらいたい。
☐	③ 特定公園施設は別主体に管理してもらいたい。
☐	④ その他()
☐	⑤ わからない・未定

3. その他の課題、市への要望等

本事業に関連して、課題と捉えている事項や、本市に対して要望する事項等がありましたらお聞かせください。

4. 企業名の公表について

本市では本サウンディング調査終了後、事業者間のマッチング促進に向け、希望するサウンディング参加者の企業名、担当者名等を公表することを考えています。本取組について、貴社の意向を以下からお選びください。
(あてはまるもの1つに○)

☐ ① 企業名・担当者とも公表可	☐ ② 企業名のみ公表可
☐ ③ 公表不可	

設問は以上です。ご協力ありがとうございました。