

## No. 5 : 旧南幼稚園跡地

項目	内容
物件名	旧南幼稚園跡地
敷地面積 (㎡)	1,835㎡
所在地	別府市南町3572番地1、15
交通アクセス	別府駅から1.7km (車で7分) 東別府駅から0.8km (徒歩9分) 大分駅から11km (車で20分)
都市計画区域	市街化区域内
用途地域	商業地域
建ぺい率 (%)	80%
容積率 (%)	400%
地目	宅地 (一部 雑種地)



- ・ 幼稚園の移転後、放課後児童クラブの敷地として利用していたが令和3年に解体した。
- ・ 敷地内に押しボタン式信号機がある。
- ・ 敷地内の北側に、隣接者が使用する污水管が埋設されている。

# No.5 : 旧南幼稚園跡地



上図は市有地の所在地をGoogleが提供する機能で表示したものです