

No. 2 : 旧朝日出張所跡地

| 項目 | 内容 |
|----------|--|
| 物件名 | 旧朝日出張所跡地 |
| 敷地面積 (㎡) | 1,778.84㎡ |
| 所在地 | 別府市大字鶴見634番地1外 |
| 交通アクセス | 別府駅から5km (車で14分) 別府ICから3.9km (車で8分) |
| 都市計画区域 | 市街化区域内 |
| 用途地域 | 商業地域 |
| 建ぺい率 (%) | 80% |
| 容積率 (%) | 400% |
| 地目 | 宅地 |



敷地の南東から撮影

- ・以前は朝日出張所が入居していたJAべっぷ日出の建物があつたが、令和3年度に解体した。
- ・令和3年度に地域住民を対象とした公聴会の開催や、民間事業者に対する市場調査等を経て、相応しい導入機能や事業スキームを盛り込んだ「旧朝日出張所跡地利活用方針」を策定し、別府市公式HPで公開している。
- ・現在、令和4年度内の公募に向け公募条件等について検討中。
- ・JAべっぷ日出が所有していた土地2筆(大字鶴見636-1、636-6)を別府市が買受したが、国道500号の拡幅計画に伴う用地の買収予定がある。(時期未定)

