

No. 1 - ① : 山の手中学校跡地 (校舎・体育館等敷地)

項目	内容
物件名	山の手中学校跡地
敷地面積 (㎡)	15,448.93㎡
所在地	別府市山の手町3230番地
交通アクセス	別府駅から1.2km (車で5分) 別府ICから4.6km (車で10分)
都市計画区域	市街化区域内 (山の手地区 地区計画区域内)
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率 (%)	60%
容積率 (%)	200%
地目	学校用地



敷地の南東から撮影

- ・ 以前は中学校の校舎、体育館及びグラウンドとして活用されていたが、令和3年3月に閉校した。校舎と体育館は残っており、現在は一部の建物をPCR検査センターとして活用している。
- ・ 対象地の西側にある山の手公民館敷地(304.98㎡)と一体であり分筆していないが、左記の敷地面積には含めていない。
- ・ 令和3年度に地域住民を対象とした公聴会の開催や、民間事業者に対する市場調査等を経て相応しい導入機能や事業スキームを盛り込んだ「山の手中学校跡地利活用方針」を策定し別府市公式HPで公開している。
- ・ 山の手地区 地区計画区域内

No. 1 - ① : 山の手中学校跡地 (校舎・体育館等敷地)



上図は市有地の所在地をGoogleが提供する機能で表示したものです

No. 1 - ② : 山の手中学校跡地 (運動場用地)

項目	内容
物件名	山の手中学校跡地
敷地面積 (㎡)	2,985㎡
所在地	別府市上原町3197番地2
交通アクセス	別府駅から1.2km(車で5分) 別府ICから4.6km(車で10分)
都市計画区域	市街化区域内
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率 (%)	60%
容積率 (%)	200%
地目	学校用地



敷地の北西から撮影

- ・ 以前は中学校のテニスコート、プール等として利用されていた。
- ・ 対象地西側の道路部分が分筆されておらず左記の敷地面積に含まれている。
- ・ 利活用方針については物件①-1と同様。

No. 1 - ② : 山の手中学校跡地 (運動場用地)



上図は市有地の所在地をGoogleが提供する機能で表示したものです