

案 内 図



## 物 件 説 明 書

物件番号	所 在 地	地 目	地 積	予定価格（最低売却価格）
1	別府市大字別府字野口原3 088番200	宅地	2957.28m <sup>2</sup> (公募2955.31m <sup>2</sup> )	141,600,000円
	別府市大字別府字野口原3 088番351	学校敷地	81.13m <sup>2</sup>	

法 令 に 基 づ く 制 限	区 域	市街化区域	用途地域	第二種住居地域	
	都市計 画法等	建蔽率	40 %	容 積 率	200 %
	その他法制限	別府市環境保全条例、別府市景観条例、準防火地域、風致地区(実相寺荘園風致地区第4種) *利用状況により都市計画法第29条「開発行為の許可」に該当する場合があります			
接 面 道 路		西側：市道 餅ヶ浜中津留線 幅員：約10.18m			
私道負担の有無		無			
供 給 状 況	種 類	配管等の状況	照会先の事務所等		
	電 気	※規模により可否が異なるため、詳細は事業所へご確認ください	九州電力送配電株別府事業所 TEL 0800-777-9428		
	都市ガス	可	大分ガス株別府営業所 TEL 0977-24-2111		
	上水道	前面道路配管あり	別府市上下水道局営業課 TEL 0977-22-2555		
	下水道	前面道路配管あり	別府市上下水道局下水道課 TEL 0977-21-1486		
交通接近状況	・別府警察署山の手交番 約40m 　・別府市立青山中学校 約300m ・ドラッグストアコスモス南荘園店 約80m				
その他留意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・西側が幅員約10.18mの市道に接面。</li> <li>・南側に二級河川板地川が流れています。</li> <li>・間口は北西に約9.5m、南西に約8.3mあります。</li> <li>・敷地は西側の道路と高低差があり、入口は傾斜（アスファルト敷）があります。</li> <li>・現況更地ですが、敷地内にアスファルト敷、樹木、木杭による立ち入り禁止措置、石積み、市有温泉管（利用不可・撤去可）、電柱等があります。</li> <li>・電柱移設の可否等については、管理者にお問い合わせください。</li> <li>・市有温泉管は使用しておらず、撤去可。</li> <li>・土壤汚染及び地盤に関する調査等は実施していません。</li> </ul>				

# 写真

・餅ヶ浜中津留線から南東側に向かって撮影



・餅ヶ浜中津留線から北東側に向かって撮影



※破線の部分は境界の目安です。正確な境界は地積測量図、現地の境界杭をご確認ください。

・北西側間口



・南西側間口



・敷地内南側にある樹木・電柱



・敷地内東側



※木杭は境界ではありません。

※破線の部分は境界の目安です。正確な境界は地積測量図、現地の境界杭をご確認ください。

・敷地南側にある二級河川板地川



※木杭は境界ではありません。正確な境界は地積測量図、現地の境界杭をご確認ください。

・敷地内南側にある市有温泉管(利用不可・撤去可)



※破線は目視で確認できる部分(埋設部未確認)

・敷地内南側にある市有温泉管(利用不可・撤去可)



※破線は目視で確認できる部分(埋設部未確認)