

### 3-33 公園（圏域：全市域）

#### 3-33-1 施設再編の方針

対象施設
南立石緑化植物園みどりの相談所
施設再編の方針
<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 南立石緑化植物園みどりの相談所の相談業務や園芸教室等は、他施設でも開催が可能であり、公園内の多様な樹木を活用した相談対応等も考慮した上で、事務所機能とともに、機能移転を検討します。</li> <li>▶ 現建物の存続には、建替えや耐震化など多額の改修費が見込まれるため、収益性や事業性を持たせた民間活力の導入による有効活用策を検討します。</li> </ul>

#### 3-33-2 現状分析

##### ① 施設の概要

南立石公園内に、別府市民の身近な緑化に関する啓発・普及・指導及び緑化の拠点として設置されています。

1階がみどりの相談所、2階が公園緑地課の職員事務所と貸出可能な集会室として使用され、建物全体で857㎡を所有しています。

##### ② ポートフォリオ分析結果

本用途は、市内に南立石緑化植物園みどりの相談所のみであり、比較対象がないことからポートフォリオ分析は実施していません。

台帳番号	施設名称	占有面積 (㎡)	品質				平均 偏差値 (ハード)
			築年数 (年)	偏差値	耐震 対応率(%)	偏差値	
154	南立石緑化植物園みどりの相談所	947.1	36.0	46.6	9.5	32.4	39.5

供給		財務				平均 偏差値 (ソフト)
職員1人 あたり面積 (㎡/人)	偏差値	面積あたり 市負担額 (千円/㎡)	偏差値	職員1人あたり 市負担額 (千円・日/人)	偏差値	
221.0	—	11.9	—	2,618.2	—	—

図 82 各指標の基礎データ（公園）

##### ③ 老朽化の状況

建築後35年以上が経過しており、旧耐震基準の建物です。

##### ④ 利用状況・コスト状況

###### (i) 利用状況

南立石緑化植物園みどりの相談所では、ガーデニング教室（年4回）、園芸教室（月1回）、みどりの相談（週3回、平日10時～16時）を定期的に開催しています。みどりの相談件数は、平

成 26 年度で 328 件です。

南立石緑化植物園みどりの相談所の利用者数は年間 1,000 人程度で、全国で 103 ヶ所、県内では大分市と別府市の 2 ヶ所に設置されています。

#### (ii) コスト状況

平成 26 年度の維持管理コストは 1,134 万円、その 70%が人件費となっており、利用者数、教室の開催数、相談件数に比して、人件費の割合は高くなっています。集会室の使用はなく、使用料等による収入はありません。