調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：430　　施設名：別府市社会福祉会館

施設の概要

所在地	上田の湯町15番40号	運営形態	指定管理者				
所属課	ひと・くらし支援課	年間運営日数（日）	308.00				
利用圏域	市域	運営時間※1	開館	09:00	閉館	22:00	
コミュニテイ区分	南部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員		
施設用途	保健・福祉施設		その他				
中分類	その他社会保険施設	指定管理者・委託者等	（福）別府市社会福祉協議会				
設置目的	福祉関係者並びに市民の福祉の増進及び教養、文化活動の場として設置。福祉関係者の連絡調整の場、研修や社会活動の場ともなり、市民の文化活動を推進している。	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名	中央公民館・市民会館	距離（m）	350	
設置条例	別府市社会福祉会館の設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：H6.8.1／主な利用者：市民／用途地域：第二種住居地域／標高：30.4／駐車可能台数：17／AEDあり						
建設費（円）	314,356,000						
取得価額等（円）	314,356,000						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	314,355,999						
老朽化比率	100.00%						
施設概要	危険区域等の有無：噴火（鶴見岳）避難所の指定：津波／地震／洪水／土砂／噴火（伽藍岳）／高潮						

土地情報

敷地面積（㎡）	4,426.42
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
別府市社会福祉会館	木造	1		897.02	1994/06/15(築30年)	24	老朽化が進行している	○		全て対応してる

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
作法室	300,740	14.59	2,072				728	1,344	目的使用	29.74	1187/3991官庁利用に減免分含む
小会議室	0	33.30	1,929				1,929		目的使用		稼働率集計なし。更生保護サポートセンターとして占有。官庁利用にて利用者数入力
大広間	1,062,490	179.67	19,294				12,153	7,141	目的使用	43.80	1748/3991官庁利用に減免分含む

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和06年度

施設カルテ

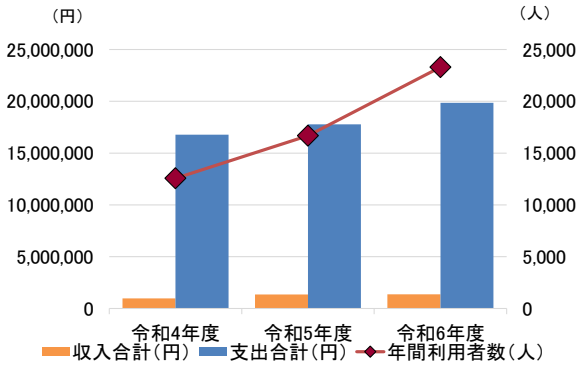
施設番号：430　　施設名：別府市社会福祉会館

収入の状況	項目		令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
	収入	施設使用料収入	973,280	1,346,070	1,363,230
		財産貸付料収入・目的外使用料収入	2,600	2,600	2,600
		負担金	0	0	0
		その他の収入	0	0	0
	収入合計(円)		975,880	1,348,670	1,365,830

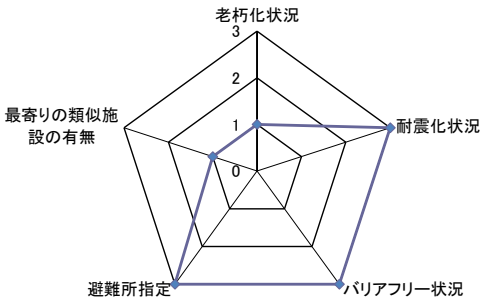
利用状況	項目	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
	利用者	12,564	16,679	23,295
	年間利用者数(人)	12,564	16,679	23,295

支出の状況					
	直営_人に係る支出	人件費	0	0	0
	直営_施設に係る支出	光熱水費	0	0	0
		工事請負費・修繕料	830,500	1,139,600	604,230
		土地・建物の賃借料	0	0	0
		土地・建物以外のリース料	0	0	0
		施設・設備管理委託料	0	1,012,000	0
		施設に係る_その他	0	0	946,000
	直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
		事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0
		事業運営に係る_その他	0	0	0
	指定管理料	指定管理料	15,952,000	15,626,000	18,312,000
	支出合計(円)		16,782,500	17,777,600	19,862,230
	利用者1人あたりのコスト(円/人)		1,336	1,066	853
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)		18,709	19,819	22,142
	稼働日あたりのコスト(円/日)		54,666	57,533	64,488
	支出に対する収入の割合		5.81%	7.59%	6.88%
	減価償却費(円)		0	0	0
	減価償却費を含む支出合計(円)		16,782,500	17,777,600	19,862,230
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合		5.81%	7.59%	6.88%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況　実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。