調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：3573　　施設名：第2南子育て仲よしクラブ

施設の概要

所在地	立田町4番30号	運営形態	その他				
所属課	子育て支援課	年間運営日数（日）	285.00				
利用圏域	地区	運営時間※1	開館	8:30	閉館	18:00	
コミュニテイ区分	南部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員		
施設用途	子育て支援施設		その他				
中分類	幼児・児童施設	指定管理者・委託者等	第2南子育て仲良しクラブ				
設置目的	昼間保護者のいない家庭の小学校に就学している児童や幼稚園児に対し、授業終了後に適切な遊びや生活の場を提供し、児童の健全な育成を図るために設置	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名	ポラリス児童クラブ	距離（m）	2000	
設置条例	（別府市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例）	外観					
施設の現況	開設年月日：H22.4.1／主な利用者：幼稚園児～小学生／用途地域：商業地域／標高：2.9						
建設費（円）							
取得価額等（円）	16,503,750						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	16,503,749						
老朽化比率	100.00%						
施設概要	危険区域等の有無：津波／洪水（朝見川）／高潮 避難所の指定：無						

土地情報

敷地面積（㎡）	0.00
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
第2南子育て仲よしクラブ	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ			122.25	1978/03/31(築47年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	全く対応していない

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを〇とする

調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：3573　　施設名：第2南子育て仲よしクラブ

収入の状況

項目		令和4年度（2022）	令和5年度（2023）	令和6年度（2024）
収入	施設使用料収入	0	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
	負担金	0	0	0
	その他の収入	0	0	0
収入合計（円）		0	0	0

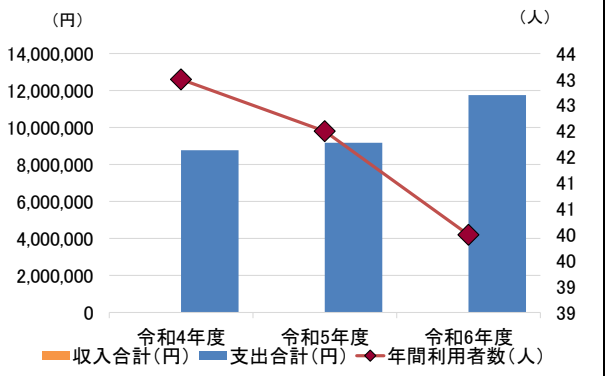
利用状況

項目	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）	令和6年度（2024）
利用者	43	42	40
年間利用者数（人）	43	42	40

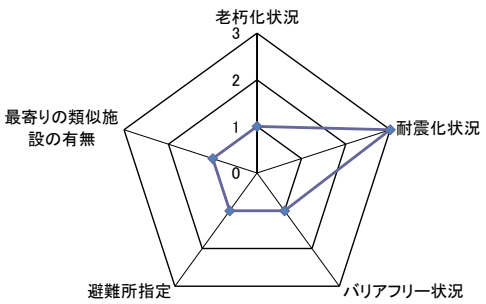
支出の状況

項目		令和4年度（2022）	令和5年度（2023）	令和6年度（2024）
直営_人に係る支出	人件費	0	0	0
直営_施設に係る支出	光熱水費	0	0	0
	工事請負費・修繕料	0	0	98,670
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	0	0	0
	施設・設備管理委託料	15,024	15,000	16,500
	施設に係る_その他	0	0	0
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	8,759,700	9,157,800	11,636,084
	事業物件費（需用費・役務費等）	0	0	0
	事業運営に係る_その他	0	0	0
指定管理料	指定管理料	0	0	0
支出合計（円）		8,774,724	9,172,800	11,751,254
利用者1人あたりのコスト（円/人）		204,063	218,400	293,781
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		71,777	75,033	96,125
稼働日あたりのコスト（円/日）		30,258	31,850	41,232
支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%
減価償却費（円）		363,082	165,059	0
減価償却費を含む支出合計（円）		9,137,806	9,337,859	11,751,254
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。