調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：3693　　施設名：南部子育て支援センター（複合施設：おひさまパーク）

施設の概要

所在地	南町7番22号	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	子育て支援課	年間運営日数（日）	304.00				
利用圏域	地区	運営時間※1	開館	9:00	閉館	17:30	
コミュニテイ区分	南部	運営人員（人）※2	正職員	2.00	任用職員	3.00	
施設用途	子育て支援施設		その他				
中分類	幼児・児童施設	指定管理者・委託者等					
設置目的	幅広い世代の市民に、集い、学び、子育て支援及び健康づくりの場を提供し、豊かな市民生活及び活力ある地域社会を実現するため、保育所、子育て支援センター、地域交流センター、児童館を設置	防災拠点施設指定	指定あり				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市多世代交流健康増進複合施設の設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：R3.4.1／主な利用者：乳幼児（保護者同伴）／用途地域：商業地域／標高：3.0／駐車可能台数：25(おひさまパーク共用)／AEDあり						
建設費（円）	130,491,984						
取得価額等（円）	130,491,984						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	11,483,292						
老朽化比率	8.80%						
施設概要	危険区域等の有無：津波／高潮 避難所の指定：【一時】地震／洪水／土砂／噴火（鶴見岳）（伽藍岳）						

土地情報

敷地面積（㎡）	0.00
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
南部子育て支援センター	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		393.07	2021/02/19(築4年)	47	問題なし	○		一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：3693　　施設名：南部子育て支援センター（複合施設：おひさまパーク）

収入の状況

項目		令和4年度 （2022）	令和5年度 （2023）	令和6年度 （2024）
収入	施設使用料収入	0	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
	負担金	0	0	0
	その他の収入	0	0	0
収入合計（円）		0	0	0

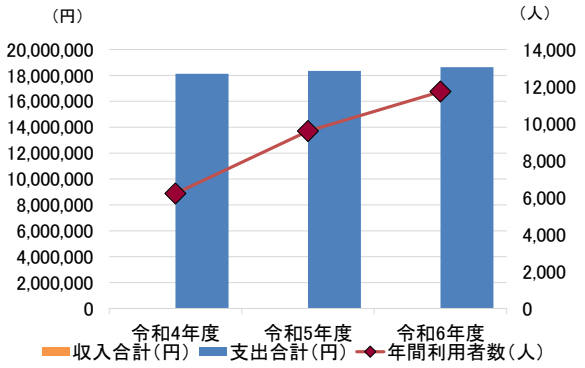
利用状況

項目	令和4年度 （2022）	令和5年度 （2023）	令和6年度 （2024）
利用者	6,217	9,588	11,721
年間利用者数（人）	6,217	9,588	11,721

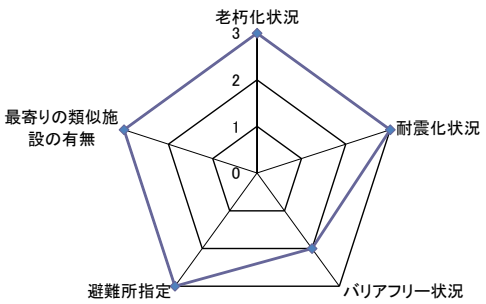
支出の状況

		令和4年度 （2022）	令和5年度 （2023）	令和6年度 （2024）
直営_人に係る支出	人件費	16,730,000	16,730,000	16,730,000
直営_施設に係る支出	光熱水費	797,000	802,000	855,000
	工事請負費・修繕料	0	0	14,850
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	0	0	0
	施設・設備管理委託料	269,700	271,300	291,500
	施設に係る_その他	327,162	547,616	751,821
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
	事業物件費（需用費・役務費等）	0	0	0
	事業運営に係る_その他	0	0	0
指定管理料	指定管理料	0	0	0
支出合計（円）		18,123,862	18,350,916	18,643,171
利用者1人あたりのコスト（円/人）		2,915	1,914	1,591
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		46,108	46,686	47,430
稼働日あたりのコスト（円/日）		65,666	60,167	61,326
支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%
減価償却費（円）		2,870,823	2,870,823	2,870,823
減価償却費を含む支出合計（円）		20,994,685	21,221,739	21,513,994
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。