調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：3694　　施設名：南部地域交流センター・南部児童館（複合施設：おひさまパーク）

施設の概要

所在地	南町7番22号	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	子育て支援課	年間運営日数（日）	304.00				
利用圏域	地区	運営時間※1	開館	9:00	閉館	18:00	
コミュニテイ区分	南部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員	7.00	
施設用途	子育て支援施設		その他	1.00			
中分類	幼児・児童施設	指定管理者・委託者等					
設置目的	幅広い世代の市民に、集い、学び、子育て支援及び健康づくりの場を提供し、豊かな市民生活及び活力ある地域社会を実現するため、保育所、子育て支援センター、地域交流センター、児童館を設置	防災拠点施設指定	指定あり				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市多世代交流健康増進複合施設の設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：R3.4.1／主な利用者：市民、乳幼児（保護者同伴）小中学生／用途地域：商業地域／標高：3.0／駐車可能台数：25(おひさまパーク共用)						
建設費（円）	224,086,666						
取得価額等（円）	224,086,666						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	19,719,624						
老朽化比率	8.80%						
施設概要	危険区域等の有無：津波／高潮 避難所の指定：【一時】地震／洪水／土砂／噴火（鶴見岳）（伽藍岳）						

土地情報

敷地面積（㎡）	0.00
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
南部地域交流センター・南部児童館	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		674.98	2021/02/19(築4年)	47	問題なし	○		

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和06年度

施設カルテ

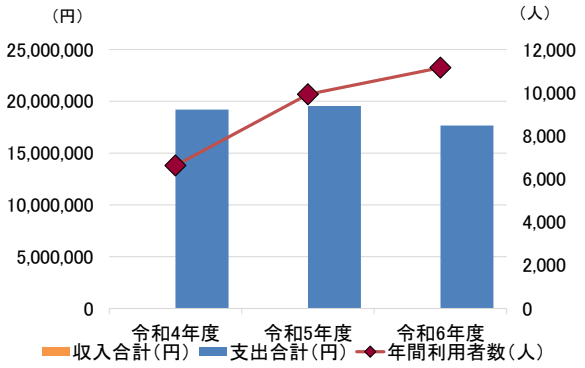
施設番号：3694　　施設名：南部地域交流センター・南部児童館（複合施設：おひさまパーク）

収入の状況	項目		令和4年度 （2022）	令和5年度 （2023）	令和6年度 （2024）
	収入	施設使用料収入	0	0	0
		財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
		負担金	0	0	0
		その他の収入	0	0	0
	収入合計（円）		0	0	0

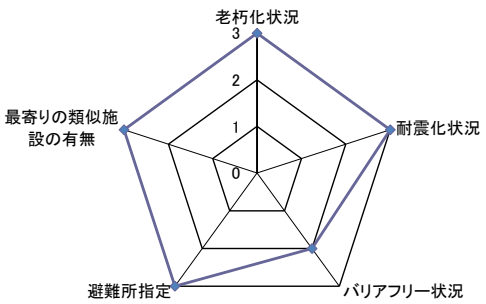
利用状況	項目	令和4年度 （2022）	令和5年度 （2023）	令和6年度 （2024）
	利用者	6,623	9,928	11,158
	年間利用者数（人）	6,623	9,928	11,158

支出の状況					
	直営_人に係る支出	人件費	15,931,000	15,931,000	14,231,000
	直営_施設に係る支出	光熱水費	1,680,000	1,609,000	1,737,000
		工事請負費・修繕料	59,400	102,850	18,700
		土地・建物の賃借料	0	0	0
		土地・建物以外のリース料	0	0	0
		施設・設備管理委託料	1,191,220	1,432,520	1,273,920
		施設に係る_その他	335,162	466,949	406,285
	直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
		事業物件費（需用費・役務費等）	0	0	0
		事業運営に係る_その他	0	0	0
	指定管理料	指定管理料	0	0	0
	支出合計（円）		19,196,782	19,542,319	17,666,905
	利用者1人あたりのコスト（円/人）		2,899	1,968	1,583
	1㎡あたりのコスト（円/㎡）		28,441	28,952	26,174
	稼働日あたりのコスト（円/日）		63,777	63,656	58,115
	支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%
	減価償却費（円）		6,027,899	6,027,899	4,929,906
	減価償却費を含む支出合計（円）		25,224,681	25,570,218	22,596,811
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。