調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：80　　施設名：南幼稚園

施設の概要

所在地	別府市浜脇三丁目3442-1	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	教育政策課	年間運営日数（日）	317.00				
利用圏域	地区	運営時間※1	開館		閉館		
コミュニテイ区分	南部	運営人員（人）※2	正職員	4.00	任用職員		
施設用途	子育て支援施設		その他				
中分類	幼保・こども園	指定管理者・委託者等					
設置目的	幼稚園教育の目標（義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長すること）を達成するために設置	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名	カトリック海の星幼稚園[民間]	距離（m）	440	
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：H14.4.1／主な利用者：園児／用途地域：第一種住居地域／標高：5.8／駐車可能台数：16						
建設費（円）	63,089,000						
取得価額等（円）	63,089,000						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	29,147,118						
老朽化比率	46.20%						
施設概要	危険区域等の有無：津波／洪水（朝見川） 避難所の指定：有						

土地情報

敷地面積（㎡）	0.00
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
南幼稚園（園舎・ホール棟）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		425.50	2004/03/12(築21年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和06年度

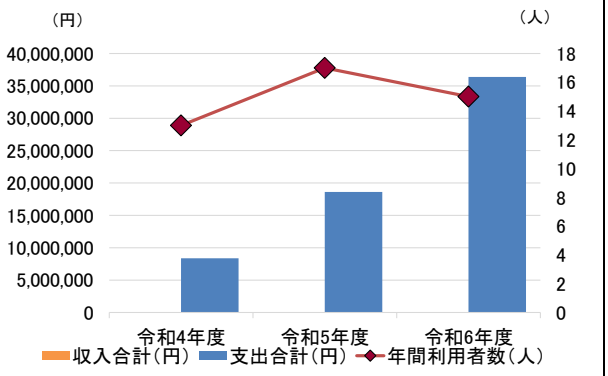
施設カルテ

施設番号：80　　施設名：南幼稚園

収入の状況	項目		令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
	収入	施設使用料収入	0	0	0
		財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
		負担金	0	0	0
		その他の収入	0	0	0
	収入合計（円）		0	0	0

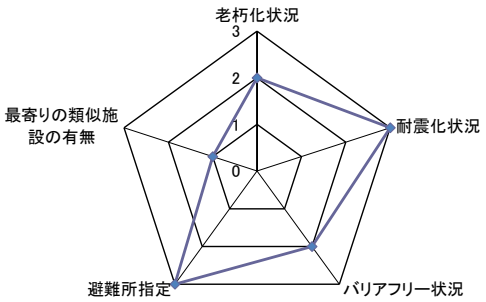
利用状況	項目	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
	利用者	13	17	15
	年間利用者数（人）	13	17	15

収支と利用者数の推移



支出の状況			令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
	直営_人に係る支出	人件費	7,515,000	17,445,000	23,260,000
	直営_施設に係る支出	光熱水費	19,000	25,549	25,303
		工事請負費・修繕料	227,000	253,041	12,182,054
		土地・建物の賃借料	0	0	0
		土地・建物以外のリース料	418,000	417,615	417,615
		施設・設備管理委託料	15,000	32,930	64,510
		施設に係る_その他	13,500	26,846	30,429
	直営_事業運営に係る支出	事業委託費	23,000	20,993	19,892
		事業物件費（需用費・役務費等）	152,000	360,226	361,700
		事業運営に係る_その他	0	37,299	27,857
	指定管理料	指定管理料	0	0	0
	支出合計（円）		8,382,500	18,619,499	36,389,360
	利用者1人あたりのコスト（円/人）		644,808	1,095,265	2,425,957
	1㎡あたりのコスト（円/㎡）		19,700	43,759	85,521
	稼働日あたりのコスト（円/日）		26,443	58,737	114,793
	支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%
	減価償却費（円）		1,387,958	1,387,958	1,387,958
	減価償却費を含む支出合計（円）		9,770,458	20,007,457	37,777,318
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%

レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。