調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：75　　施設名：石垣幼稚園

施設の概要

所在地	別府市石垣西7丁目2148	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	教育政策課	年間運営日数（日）	317.00				
利用圏域	地区	運営時間※1	開館		閉館		
コミュニテイ区分	中部	運営人員（人）※2	正職員	3.00	任用職員	3.00	
施設用途	子育て支援施設		その他				
中分類	幼保・こども園	指定管理者・委託者等					
設置目的	幼稚園教育の目標（義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長すること）を達成するために設置	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：S22.5.6／主な利用者：園児／用途地域：第一種住居地域／標高：40.5／駐車可能台数：小学校と共有						
建設費（円）	264,433,000						
取得価額等（円）	103,627,500						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	93,624,296						
老朽化比率	90.35%						
施設概要	危険区域等の有無：噴火（鶴見岳） 避難所の指定：有						

土地情報

敷地面積（㎡）	0.00
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
石垣幼稚園（園舎・ホール棟）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2		756.10	1984/02/25(築41年)	47	老朽化が進行している	○		一部対応している
石垣幼稚園（倉庫）	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1		22.20	1984/03/31(築41年)	34	老朽化が進行している	○		一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和06年度

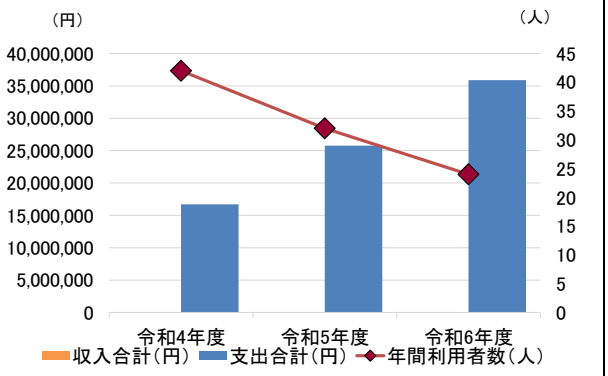
施設カルテ

施設番号：75　　施設名：石垣幼稚園

収入の状況	項目		令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
	収入	施設使用料収入	0	0	0
		財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
		負担金	0	0	0
		その他の収入	0	0	0
	収入合計(円)		0	0	0

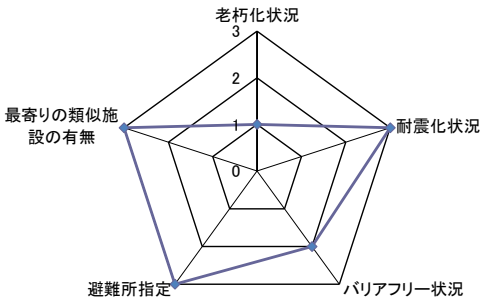
利用状況	項目	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
	利用者	42	32	24
	年間利用者数(人)	42	32	24

収支と利用者数の推移



支出の状況					
	直営_人に係る支出	人件費	15,030,000	24,245,000	22,545,000
	直営_施設に係る支出	光熱水費	11,000	10,040	9,297
		工事請負費・修繕料	734,000	476,312	12,353,772
		土地・建物の賃借料	0	0	0
		土地・建物以外のリース料	418,000	417,615	417,615
		施設・設備管理委託料	40,000	61,987	103,216
		施設に係る_その他	121,000	26,846	30,429
	直営_事業運営に係る支出	事業委託費	23,000	39,517	31,828
		事業物件費(需用費・役務費等)	321,000	433,126	353,000
		事業運営に係る_その他	0	70,209	44,572
	指定管理料	指定管理料	0	0	0
	支出合計(円)		16,698,000	25,780,652	35,888,729
	利用者1人あたりのコスト(円/人)		397,571	805,645	1,495,364
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)		21,454	33,124	46,112
	稼働日あたりのコスト(円/日)		52,675	81,327	113,214
	支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%
	減価償却費(円)		2,245,617	2,245,617	2,245,617
	減価償却費を含む支出合計(円)		18,943,617	28,026,269	38,134,346
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%

レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況　実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。