| 調査票 | 令和06年度 |
|---|---|

# 施設カルテ

施設番号: 55　　施設名: 南立石幼稚園

## 施設の概要

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 別府市大字南立石字向原1907-1 | 運営形態 | 直営(一部委託を含む) | | | | |
| 所属課 | 教育政策課 | 年間運営日数(日) | 317.00 | | | | |
| 利用圏域 | 地区 | 運営時間※1 | 開館 | | 閉館 | | |
| コミュニテイ区分 | 西部 | 運営人員(人)※2 | 正職員 | 2.00 | 任用職員 | 1.00 | |
| 施設用途 | 子育て支援施設 | | その他 | | | | |
| 中分類 | 幼保・こども園 | 指定管理者・委託者等 | | | | | |
| 設置目的 | 幼稚園教育の目標(義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長すること)を達成するために設置 | 防災拠点施設指定 | 指定なし | | | | |
| | | 最寄りの類似施設 | 施設名 | 明星幼稚園[民間] | 距離(m) | 1000 | |
| 設置条例 | 別府市立学校の設置及び管理に関する条例 | 外観 |  | | | | |
| 施設の現況 | 開設年月日:S25.4.18／主な利用者:園児／用途地域:第一種中高層住居専用地域／標高:152.8／駐車可能台数:43 | | | | | | |
| 建設費(円) | 7,400,000 | | | | | | |
| 取得価額等(円) | 45,202,700 | | | | | | |
| 補助金額(円) | | | | | | | |
| 減価償却累計額(円) | 45,202,698 | | | | | | |
| 老朽化比率 | 100.00% | | | | | | |
| 施設概要 | 危険区域等の有無:噴火(鶴見岳)<br>避難所の指定:有 | | | | | | |

## 土地情報

| | |
|---|---|
| 敷地面積(㎡) | 0.00 |
| 所有区分 | 公有 |

## 建物状況

| 名称 | 構造 | 階数 | 建築面積(㎡) | 延床面積(㎡) | 建築年月日 | 法定耐用年数 | 老朽化状況※3 | 新耐震基準※4 | 耐震化状況 | バリアフリー状況 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 南立石幼稚園(園舎) | 木造 | 1 | | 337.87 | 1952/08/27(築72年) | 22 | 老朽化が進行している | × | | 一部対応している |
| 南立石幼稚園(園舎)増築分 | 鉄骨造 | 1 | | 184.93 | 1972/03/20(築53年) | 34 | 老朽化が進行している | × | | 一部対応している |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

## スペース構成の状況

| 名称 | 利用料収入(円/年) | 延床面積(㎡) | 年間利用者数(人/年) | 利用目的別 利用者内訳(人/年) | | | | | 利用状況 | 稼働率(%) | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 主催事業 | サークル | 地域利用 | 官庁利用 | 一般利用 | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

※1:24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の
1/3未満　:問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上　:老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

| 調査票 | 令和06年度 |
|---|---|

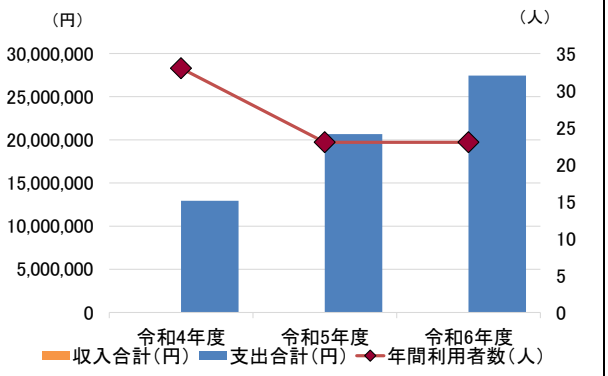
# 施設カルテ

施設番号：55　　施設名：南立石幼稚園

| 収入の状況 | 項目 | | 令和4年度 (2022) | 令和5年度 (2023) | 令和6年度 (2024) |
|---|---|---|---|---|---|
| | 収入 | 施設使用料収入 | 0 | 0 | 0 |
| | | 財産貸付料収入・目的外使用料収入 | 0 | 0 | 0 |
| | | 負担金 | 0 | 0 | 0 |
| | | その他の収入 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | |
| | 収入合計(円) | | 0 | 0 | 0 |

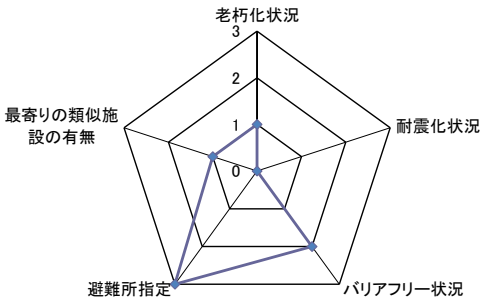
| 利用状況 | 項目 | 令和4年度 (2022) | 令和5年度 (2023) | 令和6年度 (2024) |
|---|---|---|---|---|
| | 利用者 | 33 | 23 | 23 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 年間利用者数(人) | 33 | 23 | 23 |

収支と利用者数の推移




| 支出の状況 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 直営_人に係る支出 | 人件費 | 9,215,000 | 17,445,000 | 13,330,000 |
| | 直営_施設に係る支出 | 光熱水費 | 817,724 | 635,345 | 771,382 |
| | | 工事請負費・修繕料 | 1,876,588 | 1,642,349 | 12,334,692 |
| | | 土地・建物の賃借料 | 0 | 0 | 0 |
| | | 土地・建物以外のリース料 | 417,615 | 417,615 | 417,615 |
| | | 施設・設備管理委託料 | 31,728 | 44,553 | 98,916 |
| | | 施設に係る_その他 | 20,000 | 26,846 | 30,429 |
| | 直営_事業運営に係る支出 | 事業委託費 | 280,000 | 28,403 | 30,501 |
| | | 事業物件費(需用費・役務費等) | 280,000 | 367,226 | 382,000 |
| | | 事業運営に係る_その他 | 0 | 50,463 | 42,714 |
| | 指定管理料 | 指定管理料 | 0 | 0 | 0 |
| | 支出合計(円) | | 12,938,655 | 20,657,800 | 27,438,249 |
| | 利用者1人あたりのコスト(円/人) | | 392,080 | 898,165 | 1,192,967 |
| | 1㎡あたりのコスト(円/㎡) | | 24,749 | 39,514 | 52,483 |
| | 稼働日あたりのコスト(円/日) | | 40,816 | 65,167 | 86,556 |
| | 支出に対する収入の割合 | | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| | 減価償却費(円) | | 0 | 0 | 0 |
| | 減価償却費を含む支出合計(円) | | 12,938,655 | 20,657,800 | 27,438,249 |
| | 減価償却費を含む支出に対する収入の割合 | | 0.00% | 0.00% | 0.00% |

レーダーチャート




| | |
|---|---|
| 老朽化状況についての判断方法 | 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、<br>平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)<br>『問題なし:3点』<br>『老朽化対策の検討が必要:2点』<br>『老朽化が進行している:1点』<br>『未登録:0点』 |
| 耐震化状況についての判断方法 | 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、<br>それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)<br>『耐震化状況　実施済:3点』<br>『耐震化対策中:2点』<br>『耐震化対策が必要:1点』<br>『未登録:0点』 |
| バリアフリー状況についての判断方法 | 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、<br>平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)<br>『全対応:3点』<br>『一部対応:2点』<br>『未対応:1点』<br>『未登録:0点』 |
| 避難所指定についての判断方法 | 避難所指定の建物がある場合は3点とし、<br>ない場合は1点とする。 |
| 最寄りの類似施設の有無についての判断方法 | 最寄りの類似施設がない場合は3点とし、<br>ある場合は1点とする。 |