調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：3539　　施設名：鶴見保育所（複合施設：ほっぺパーク）

施設の概要

所在地	荘園6組5	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	子育て支援課	年間運営日数（日）	293.00				
利用圏域	地区	運営時間※1	開館	07:00	閉館	19:00	
コミュニテイ区分	西部	運営人員（人）※2	正職員	19.00	任用職員	23.00	
施設用途	子育て支援施設		その他				
中分類	幼保・こども園	指定管理者・委託者等					
設置目的	保護者の共働きまたは疾病などの諸事情により、保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うことを目的とする。子育て支援センターとの複合施設として平成17年に設置。	防災拠点施設指定	指定あり				
		最寄りの類似施設	施設名	光の園子どもの広場[民間]	距離（m）	980	
設置条例	別府市保育所の設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：H17.4.1／主な利用者：乳幼児／用途地域：第一種中高層住居専用地域／標高：169.5／駐車可能台数：26(ほっぺパーク共用)／AEDあり						
建設費（円）							
取得価額等（円）	132,121,800						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	58,133,580						
老朽化比率	44.00%						
施設概要	危険区域等の有無：噴火（鶴見岳）（伽藍岳） 避難所の指定：津波／地震／洪水／土砂／高潮						

土地情報

敷地面積（㎡）	2956.55
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
鶴見保育所	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		978.68	2005/03/25(築20年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和06年度

施設カルテ

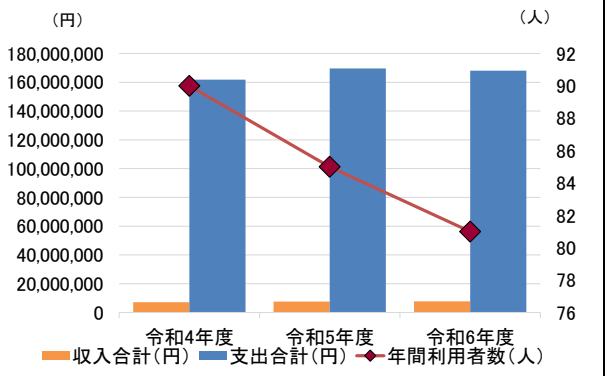
施設番号：3539　　施設名：鶴見保育所（複合施設：ほっぺパーク）

収入の状況	項目		令和4年度 （2022）	令和5年度 （2023）	令和6年度 （2024）
	収入	施設使用料収入	0	0	0
		財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
		負担金	6,312,520	6,623,000	6,583,400
		その他の収入	864,820	940,378	1,095,023
	収入合計（円）		7,177,340	7,563,378	7,678,423

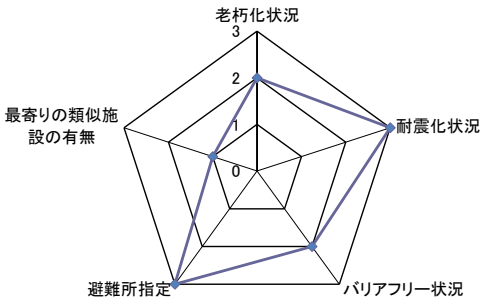
利用状況	項目	令和4年度 （2022）	令和5年度 （2023）	令和6年度 （2024）
	利用者	90	85	81
	年間利用者数（人）	90	85	81

支出の状況					
	直営_人に係る支出	人件費	142,070,000	153,700,000	149,585,000
	直営_施設に係る支出	光熱水費	4,847,000	3,767,000	4,137,000
		工事請負費・修繕料	6,357,093	2,243,934	2,667,698
		土地・建物の賃借料	0	0	0
		土地・建物以外のリース料	0	0	0
		施設・設備管理委託料	1,147,150	1,704,030	1,862,310
		施設に係る_その他	7,424,887	8,181,831	9,870,052
	直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
		事業物件費（需用費・役務費等）	0	0	0
		事業運営に係る_その他	0	0	0
	指定管理料	指定管理料	0	0	0
	支出合計（円）		161,846,130	169,596,795	168,122,060
	利用者1人あたりのコスト（円/人）		1,798,290	1,995,256	2,075,581
	1㎡あたりのコスト（円/㎡）		165,372	173,291	171,785
	稼働日あたりのコスト（円/日）		552,376	578,829	573,795
	支出に対する収入の割合		4.43%	4.46%	4.57%
	減価償却費（円）		2,906,679	2,906,679	2,906,679
	減価償却費を含む支出合計（円）		164,752,809	172,503,474	171,028,739
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合		4.36%	4.38%	4.49%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。