| 調査票 | 令和06年度 |
|---|---|

# 施設カルテ

施設番号：88　　施設名：鶴見台中学校

## 施設の概要

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 別府市大字鶴見字野地3682-3 | 運営形態 | 直営（一部委託を含む） | | | | |
| 所属課 | 教育政策課 | 年間運営日数（日） | 317.00 | | | | |
| 利用圏域 | 地区 | 運営時間※1 | 開館 | | 閉館 | | |
| コミュニテイ区分 | 中部 | 運営人員（人）※2 | 正職員 | | 任用職員 | 11.00 | |
| 施設用途 | 学校教育系施設 | | その他 | | | | |
| 中分類 | 学校 | 指定管理者・委託者等 | | | | | |
| 設置目的 | 中学校教育の目標（学校教育法第46条／小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すこと）を達成するため設置 | 防災拠点施設指定 | 指定あり | | | | |
| | | 最寄りの類似施設 | 施設名 | | 距離（m） | | |
| 設置条例 | 別府市立学校の設置及び管理に関する条例 | 外観 |  | | | | |
| 施設の現況 | 開設年月日：S58.4.1／主な利用者：生徒／用途地域：第一種中高層住居専用地域／標高：71.4／駐車可能台数：35／AEDあり | | | | | | |
| 建設費（円） | 730,040,000 | | | | | | |
| 取得価額等（円） | 789,643,400 | | | | | | |
| 補助金額（円） | | | | | | | |
| 減価償却累計額（円） | 737,045,282 | | | | | | |
| 老朽化比率 | 93.34% | | | | | | |
| 施設概要 | 危険区域等の有無：噴火（鶴見岳）（伽藍岳）<br>避難所の指定：津波／地震／洪水／土砂／高潮 | | | | | | |

## 土地情報

| | |
|---|---|
| 敷地面積（㎡） | 12,798.29 |
| 所有区分 | 公有 |

## 建物状況

| 名称 | 構造 | 階数 | 建築面積（㎡） | 延床面積（㎡） | 建築年月日 | 法定耐用年数 | 老朽化状況※3 | 新耐震基準※4 | 耐震化状況 | バリアフリー状況 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 鶴見台中学校（管理教室棟） | 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ | 4 | | 2,461.76 | 1983/03/10(築42年) | 47 | 老朽化が進行している | ○ | | 一部対応している |
| 鶴見台中学校（教室棟） | 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ | 4 | | 2,664.76 | 1983/03/10(築42年) | 47 | 老朽化が進行している | ○ | | 一部対応している |
| 鶴見台中学校（部室） | ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ | 1 | | 77.14 | 1983/03/10(築42年) | 38 | 老朽化が進行している | ○ | | 全く対応していない |
| 鶴見台中学校（運動場倉庫） | ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ | 1 | | 39.42 | 1983/03/25(築42年) | 34 | 老朽化が進行している | ○ | | 全く対応していない |
| 鶴見台中学校（屋外便所） | ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ | 1 | | 12.68 | 1983/03/25(築42年) | 38 | 老朽化が進行している | ○ | | 全く対応していない |
| 鶴見台中学校（プール更衣室） | ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ | 1 | | 39.67 | 1983/08/22(築41年) | 38 | 老朽化が進行している | ○ | | 全く対応していない |
| 鶴見台中学校（プール倉庫） | ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ | 1 | | 3.64 | 1983/08/22(築41年) | 34 | 老朽化が進行している | ○ | | 全く対応していない |
| 鶴見台中学校（屋内運動場） | 鉄骨造 | 1 | | 1,020.00 | 1984/02/28(築41年) | 34 | 老朽化が進行している | ○ | | 一部対応している |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

## スペース構成の状況

| 名称 | 利用料収入（円/年） | 延床面積(㎡) | 年間利用者数（人/年） | 利用目的別 利用者内訳（人/年） | | | | | 利用状況 | 稼働率(%) | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 主催事業 | サークル | 地域利用 | 官庁利用 | 一般利用 | | | |
| 体育館 | 349,390 | 1,020.00 | 0 | | | | | | 目的使用 | | 稼働率集計なし |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

| 調査票 | 令和06年度 |
|---|---|

# 施設カルテ

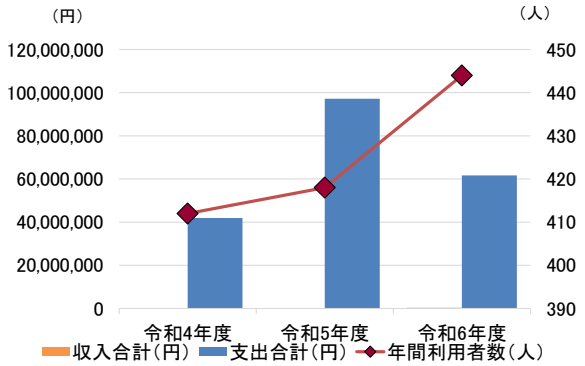
施設番号：88　　施設名：鶴見台中学校

| 収入の状況 | 項目 | | 令和4年度 (2022) | 令和5年度 (2023) | 令和6年度 (2024) |
|---|---|---|---|---|---|
| | 収入 | 施設使用料収入 | 228,000 | 175,970 | 349,390 |
| | | 財産貸付料収入・目的外使用料収入 | 0 | 0 | 0 |
| | | 負担金 | 0 | 0 | 0 |
| | | その他の収入 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | |
| | 収入合計(円) | | 228,000 | 175,970 | 349,390 |

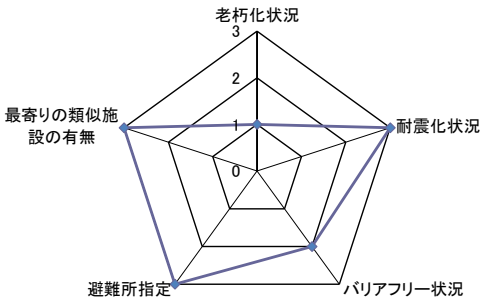
| 利用状況 | 項目 | 令和4年度 (2022) | 令和5年度 (2023) | 令和6年度 (2024) |
|---|---|---|---|---|
| | 利用者 | 412 | 418 | 444 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 年間利用者数(人) | 412 | 418 | 444 |

| 支出の状況 | | | 令和4年度 (2022) | 令和5年度 (2023) | 令和6年度 (2024) |
|---|---|---|---|---|---|
| | 直営_人に係る支出 | 人件費 | 13,600,000 | 17,000,000 | 18,700,000 |
| | 直営_施設に係る支出 | 光熱水費 | 4,723,000 | 4,069,456 | 7,765,451 |
| | | 工事請負費・修繕料 | 3,300,000 | 58,702,798 | 15,703,071 |
| | | 土地・建物の賃借料 | 0 | 0 | 0 |
| | | 土地・建物以外のリース料 | 11,910,000 | 11,190,773 | 11,190,773 |
| | | 施設・設備管理委託料 | 421,000 | 625,715 | 2,466,043 |
| | | 施設に係る_その他 | 3,854,000 | 22,933 | 17,200 |
| | 直営_事業運営に係る支出 | 事業委託費 | 31,000 | 516,185 | 588,811 |
| | | 事業物件費(需用費・役務費等) | 2,891,000 | 4,544,200 | 4,690,200 |
| | | 事業運営に係る_その他 | 1,211,000 | 535,799 | 565,393 |
| | 指定管理料 | 指定管理料 | 0 | 0 | 0 |
| | 支出合計(円) | | 41,941,000 | 97,207,859 | 61,686,942 |
| | 利用者1人あたりのコスト(円/人) | | 101,799 | 232,555 | 138,935 |
| | 1㎡あたりのコスト(円/㎡) | | 6,637 | 15,383 | 9,762 |
| | 稼働日あたりのコスト(円/日) | | 132,306 | 306,649 | 194,596 |
| | 支出に対する収入の割合 | | 0.54% | 0.18% | 0.57% |
| | 減価償却費(円) | | 15,225,764 | 15,225,764 | 15,225,764 |
| | 減価償却費を含む支出合計(円) | | 57,166,764 | 112,433,623 | 76,912,706 |
| | 減価償却費を含む支出に対する収入の割合 | | 0.40% | 0.16% | 0.45% |

収支と利用者数の推移




レーダーチャート




| | |
|---|---|
| 老朽化状況についての判断方法 | 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、<br>平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)<br>『問題なし:3点』<br>『老朽化対策の検討が必要:2点』<br>『老朽化が進行している:1点』<br>『未登録:0点』 |
| 耐震化状況についての判断方法 | 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、<br>それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)<br>『耐震化状況　実施済:3点』<br>『耐震化対策中:2点』<br>『耐震化対策が必要:1点』<br>『未登録:0点』 |
| バリアフリー状況についての判断方法 | 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、<br>平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)<br>『全対応:3点』<br>『一部対応:2点』<br>『未対応:1点』<br>『未登録:0点』 |
| 避難所指定についての判断方法 | 避難所指定の建物がある場合は3点とし、<br>ない場合は1点とする。 |
| 最寄りの類似施設の有無についての判断方法 | 最寄りの類似施設がない場合は3点とし、<br>ある場合は1点とする。 |