| 調査票 | 令和06年度 |
|---|---|

# 施設カルテ

施設番号：82　　施設名：東山小学校

## 施設の概要

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 別府市大字別府字志高4380−1 | 運営形態 | 直営（一部委託を含む） | | | | |
| 所属課 | 教育政策課 | 年間運営日数（日） | 317.00 | | | | |
| 利用圏域 | 地区 | 運営時間※1 | 開館 | | 閉館 | | |
| コミュニテイ区分 | 西部 | 運営人員（人）※2 | 正職員 | | 任用職員 | 4.00 | |
| 施設用途 | 学校教育系施設 | | その他 | | | | |
| 中分類 | 学校 | 指定管理者・委託者等 | | | | | |
| 設置目的 | 小学校教育の目標（学校教育法第30条／心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すこと）を達成するため設置 | 防災拠点施設指定 | 指定あり | | | | |
| | | 最寄りの類似施設 | 施設名 | | 距離（m） | | |
| 設置条例 | 別府市立学校の設置及び管理に関する条例 | 外観 |  | | | | |
| 施設の現況 | 開設年月日：H10.4.8／主な利用者：児童／用途地域：市街化調整区域／標高：572.6／駐車可能台数：300／AEDあり | | | | | | |
| 建設費（円） | 424,208,500 | | | | | | |
| 取得価額等（円） | 425,206,900 | | | | | | |
| 補助金額（円） | | | | | | | |
| 減価償却累計額（円） | 425,017,202 | | | | | | |
| 老朽化比率 | 99.96% | | | | | | |
| 施設概要 | 危険区域等の有無：噴火（鶴見岳）<br>避難所の指定：津波／地震／洪水／土砂／噴火（伽藍岳）／高潮 | | | | | | |

## 土地情報

| | |
|---|---|
| 敷地面積（㎡） | 17,046.24 |
| 所有区分 | 公有 |

## 建物状況

| 名称 | 構造 | 階数 | 建築面積（㎡） | 延床面積（㎡） | 建築年月日 | 法定耐用年数 | 老朽化状況※3 | 新耐震基準※4 | 耐震化状況 | バリアフリー状況 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 東山小学校（管理教室棟） | 木造 | 2 | | 1,171.63 | 1998/03/12(築27年) | 22 | 老朽化が進行している | ○ | | 一部対応している |
| 東山小学校（体育倉庫） | 鉄骨造 | 1 | | 12.48 | 1998/03/01(築27年) | 34 | 老朽化が進行している | ○ | | 全く対応していない |
| 東山小学校（屋内運動場） | 木造 | 1 | | 832.26 | 1999/02/12(築26年) | 15 | 老朽化が進行している | ○ | | 一部対応している |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

## スペース構成の状況

| 名称 | 利用料収入（円/年） | 延床面積(㎡) | 年間利用者数（人/年） | 利用目的別 利用者内訳（人/年） | | | | | 利用状況 | 稼働率(%) | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 主催事業 | サークル | 地域利用 | 官庁利用 | 一般利用 | | | |
| 体育館（中学校と供用） | 142,810 | 832.00 | 0 | | | | | | 目的使用 | | 稼働率集計なし |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

| 調査票 | 令和06年度 |
|---|---|

# 施設カルテ

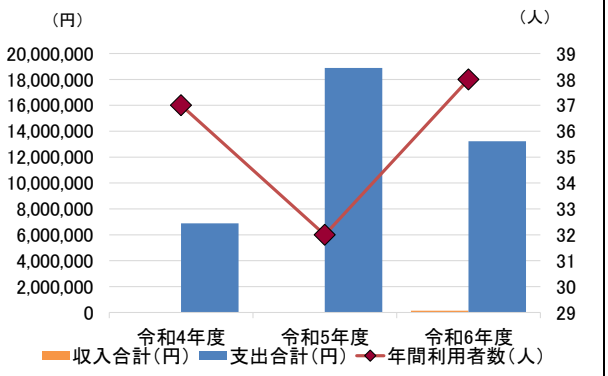
施設番号：82　　施設名：東山小学校

| 収入の状況 | 項目 | | 令和4年度（2022） | 令和5年度（2023） | 令和6年度（2024） |
|---|---|---|---|---|---|
| | 収入 | 施設使用料収入 | 0 | 20,600 | 142,810 |
| | | 財産貸付料収入・目的外使用料収入 | 0 | 0 | 0 |
| | | 負担金 | 0 | 0 | 0 |
| | | その他の収入 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | |
| | 収入合計（円） | | 0 | 20,600 | 142,810 |

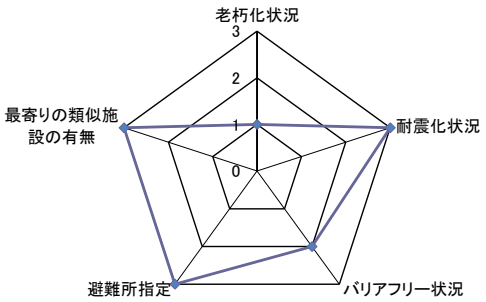
| 利用状況 | 項目 | 令和4年度（2022） | 令和5年度（2023） | 令和6年度（2024） |
|---|---|---|---|---|
| | 利用者 | 37 | 32 | 38 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 年間利用者数（人） | 37 | 32 | 38 |

| 支出の状況 | | | 令和4年度（2022） | 令和5年度（2023） | 令和6年度（2024） |
|---|---|---|---|---|---|
| | 直営_人に係る支出 | 人件費 | 0 | 6,800,000 | 6,800,000 |
| | 直営_施設に係る支出 | 光熱水費 | 1,942,333 | 154,415 | 562,260 |
| | | 工事請負費・修繕料 | 260,000 | 5,808,417 | 912,839 |
| | | 土地・建物の賃借料 | 0 | 0 | 0 |
| | | 土地・建物以外のリース料 | 3,234,000 | 3,233,794 | 3,233,794 |
| | | 施設・設備管理委託料 | 451,000 | 1,428,323 | 103,383 |
| | | 施設に係る_その他 | 92,000 | 18,157 | 18,157 |
| | 直営_事業運営に係る支出 | 事業委託費 | 62,000 | 39,517 | 50,394 |
| | | 事業物件費（需用費・役務費等） | 512,000 | 1,364,240 | 1,495,300 |
| | | 事業運営に係る_その他 | 328,000 | 40,263 | 45,498 |
| | 指定管理料 | 指定管理料 | 0 | 0 | 0 |
| | 支出合計（円） | | 6,881,333 | 18,887,126 | 13,221,625 |
| | 利用者1人あたりのコスト（円/人） | | 185,982 | 590,223 | 347,938 |
| | 1㎡あたりのコスト（円/㎡） | | 3,413 | 9,367 | 6,557 |
| | 稼働日あたりのコスト（円/日） | | 21,708 | 59,581 | 41,709 |
| | 支出に対する収入の割合 | | 0.00% | 0.11% | 1.08% |
| | 減価償却費（円） | | 29,952 | 29,952 | 29,952 |
| | 減価償却費を含む支出合計（円） | | 6,911,285 | 18,917,078 | 13,251,577 |
| | 減価償却費を含む支出に対する収入の割合 | | 0.00% | 0.11% | 1.08% |

収支と利用者数の推移




レーダーチャート




| | |
|---|---|
| 老朽化状況についての判断方法 | 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、<br>平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入）<br>『問題なし：3点』<br>『老朽化対策の検討が必要：2点』<br>『老朽化が進行している：1点』<br>『未登録：0点』 |
| 耐震化状況についての判断方法 | 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、<br>それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入）<br>『耐震化状況　実施済：3点』<br>『耐震化対策中：2点』<br>『耐震化対策が必要：1点』<br>『未登録：0点』 |
| バリアフリー状況についての判断方法 | 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、<br>平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入）<br>『全対応：3点』<br>『一部対応：2点』<br>『未対応：1点』<br>『未登録：0点』 |
| 避難所指定についての判断方法 | 避難所指定の建物がある場合は3点とし、<br>ない場合は1点とする。 |
| 最寄りの類似施設の有無についての判断方法 | 最寄りの類似施設がない場合は3点とし、<br>ある場合は1点とする。 |