調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：81　　施設名：別府中央小学校

施設の概要

所在地	別府市京町818-393	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	教育政策課	年間運営日数（日）	317.00				
利用圏域	地区	運営時間※1	開館		閉館		
コミュニテイ区分	中部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員	9.00	
施設用途	学校教育系施設		その他				
中分類	学校	指定管理者・委託者等					
設置目的	小学校教育の目標（学校教育法第30条／心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すこと）を達成するため設置	防災拠点施設指定	指定あり				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：H21.4.8／主な利用者：児童／用途地域：商業地域／標高：3.6／駐車可能台数：50／AEDあり						
建設費（円）	847,838,000						
取得価額等（円）	836,061,750						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	736,252,638						
老朽化比率	88.06%						
施設概要	危険区域等の有無：津波／高潮避難所の指定：地震／洪水／土砂／噴火（鶴見岳）／噴火（伽藍岳）						

土地情報

敷地面積（㎡）	26,274.15
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
別府中央小学校（管理教室棟）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3		2,071.41	1984/12/16(築40年)	47	老朽化が進行している	○		一部対応している
別府中央小学校（昇降口棟）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		130.62	1984/12/16(築40年)	47	老朽化が進行している	○		一部対応している
別府中央小学校（教室棟）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	4		2,171.62	1984/12/16(築40年)	47	老朽化が進行している	○		一部対応している
別府中央小学校（屋内運動場）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		1,308.00	1984/12/16(築40年)	47	老朽化が進行している	○		一部対応している
別府中央小学校（給食棟）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2		399.06	1984/12/16(築40年)	47	老朽化が進行している	○		一部対応している
別府中央小学校（屋外便所）	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1		15.90	1984/12/16(築40年)	38	老朽化が進行している	○		全く対応していない
別府中央小学校（運動場倉庫）	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1		39.00	1984/12/16(築40年)	34	老朽化が進行している	○		全く対応していない
別府中央小学校（プール更衣室）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		80.34	1984/12/16(築40年)	47	老朽化が進行している	○		全く対応していない

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
体育館	734,550	1,308.00	0						目的使用		稼働率集計なし

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和06年度

施設カルテ

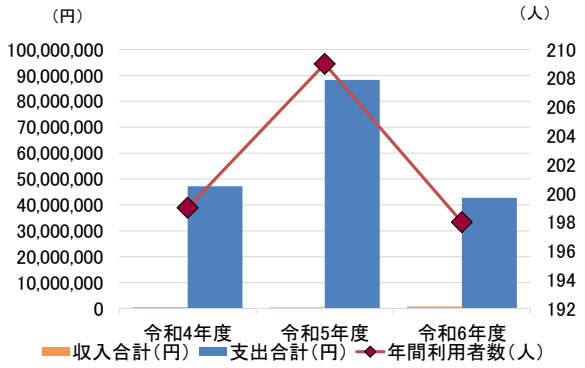
施設番号：81　　施設名：別府中央小学校

収入の状況	項目		令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
	収入	施設使用料収入	493,000	399,860	734,550
		財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
		負担金	0	0	0
		その他の収入	0	0	0
	収入合計(円)		493,000	399,860	734,550

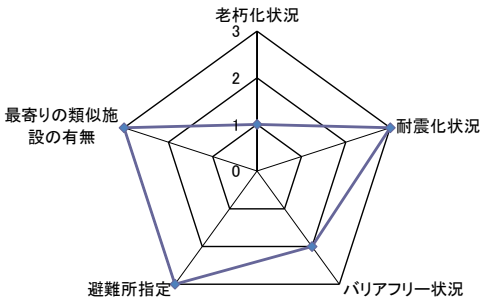
利用状況	項目	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
	利用者	199	209	198
	年間利用者数(人)	199	209	198

支出の状況			令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
	直営_人に係る支出	人件費	28,630,000	20,854,167	15,300,000
	直営_施設に係る支出	光熱水費	3,539,000	4,692,078	6,661,186
		工事請負費・修繕料	3,539,000	52,324,226	10,223,369
		土地・建物の賃借料	0	0	0
		土地・建物以外のリース料	6,827,000	6,826,898	6,826,898
		施設・設備管理委託料	620,000	485,347	538,680
		施設に係る_その他	210,000	18,157	18,157
	直営_事業運営に係る支出	事業委託費	29,000	258,093	262,578
		事業物件費(需用費・役務費等)	2,601,000	2,562,010	2,647,400
		事業運営に係る_その他	1,212,000	262,967	237,069
	指定管理料	指定管理料	0	0	0
	支出合計(円)		47,207,000	88,283,943	42,715,337
	利用者1人あたりのコスト(円/人)		237,221	422,411	215,734
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)		7,594	14,203	6,872
	稼働日あたりのコスト(円/日)		148,918	278,498	134,749
	支出に対する収入の割合		1.04%	0.45%	1.72%
	減価償却費(円)		18,299,905	18,298,316	18,298,316
	減価償却費を含む支出合計(円)		65,506,905	106,582,259	61,013,653
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.75%	0.38%	1.20%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況　実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。