調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号: 68　　施設名: 南立石小学校

施設の概要

所在地	別府市大字南立石字向原1907-1	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	教育政策課	年間運営日数（日）	317.00				
利用圏域	地区	運営時間※1	開館		閉館		
コミュニテイ区分	西部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員	9.00	
施設用途	学校教育系施設		その他				
中分類	学校	指定管理者・委託者等					
設置目的	小学校教育の目標（学校教育法第30条／心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すこと）を達成するため設置	防災拠点施設指定	指定あり				
		最寄りの類似施設	施設名	明星小学校[民間]	距離（m）	1000	
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：M8.12.10／主な利用者：児童／用途地域：第一種中高層住居専用地域／標高：152.8／駐車可能台数：43／AEDあり						
建設費（円）	145,940,000						
取得価額等（円）	525,750,900						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	525,750,892						
老朽化比率	100.00%						
施設概要	危険区域等の有無：噴火（鶴見岳） 避難所の指定：津波／地震／洪水／土砂／噴火（伽藍岳）／高潮						

土地情報

敷地面積（㎡）	2,496.00
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
南立石小学校（管理教室棟）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3		2,566.58	1969/03/20(築56年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している
南立石小学校（飼育小屋）	木造	1		21.06	1970/08/04(築54年)	17	老朽化が進行している	×		全く対応していない
南立石小学校（特別教室棟）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3		804.15	1972/03/20(築53年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している
南立石小学校（湯場）	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1		8.75	1976/01/30(築49年)	34	老朽化が進行している	×		全く対応していない
南立石小学校（プール便所）	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1		12.69	1976/08/30(築48年)	38	老朽化が進行している	×		全く対応していない
南立石小学校（ﾌﾟｰﾙ更衣室）	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1		15.43	1977/07/20(築47年)	38	老朽化が進行している	×		全く対応していない
南立石小学校（屋内運動場）	鉄骨造	1		715.50	1980/02/01(築45年)	34	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している
南立石小学校（給食室）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		63.05	1969/03/20(築56年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
体育館	501,400	716.00	0						目的使用		稼働率集計なし

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを〇とする

調査票	令和06年度

施設カルテ

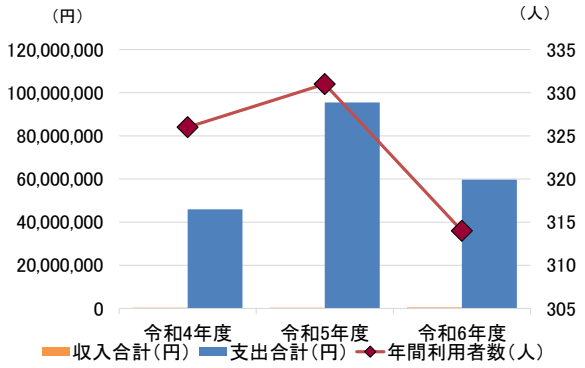
施設番号：68　　施設名：南立石小学校

収入の状況	項目		令和4年度（2022）	令和5年度（2023）	令和6年度（2024）
	収入	施設使用料収入	339,000	336,250	501,400
		財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
		負担金	0	0	0
		その他の収入	0	0	0
	収入合計（円）		339,000	336,250	501,400

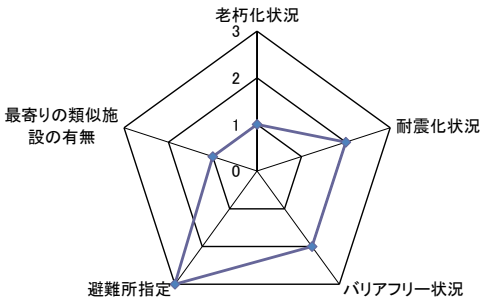
利用状況	項目	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）	令和6年度（2024）
	利用者	326	331	314
	年間利用者数（人）	326	331	314

支出の状況			令和4年度（2022）	令和5年度（2023）	令和6年度（2024）
	直営_人に係る支出	人件費	27,915,000	19,430,333	15,300,000
	直営_施設に係る支出	光熱水費	4,781,000	3,459,629	4,960,712
		工事請負費・修繕料	2,290,000	60,080,817	27,140,815
		土地・建物の賃借料	0	0	0
		土地・建物以外のリース料	7,546,000	7,545,519	7,545,519
		施設・設備管理委託料	822,000	768,659	854,271
		施設に係る_その他	150,000	18,157	18,157
	直営_事業運営に係る支出	事業委託費	27,000	408,750	416,412
		事業物件費（需用費・役務費等）	1,680,000	3,315,240	3,112,800
		事業運営に係る_その他	720,000	416,469	375,958
	指定管理料	指定管理料	0	0	0
	支出合計（円）		45,931,000	95,443,573	59,724,644
	利用者1人あたりのコスト（円/人）		140,893	288,349	190,206
	1㎡あたりのコスト（円/㎡）		10,917	22,686	14,196
	稼働日あたりのコスト（円/日）		144,893	301,084	188,406
	支出に対する収入の割合		0.74%	0.35%	0.84%
	減価償却費（円）		0	0	0
	減価償却費を含む支出合計（円）		45,931,000	95,443,573	59,724,644
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.74%	0.35%	0.84%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。