調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：66　　施設名：南小学校

施設の概要

所在地	別府市浜脇三丁目3442-1	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	教育政策課	年間運営日数（日）	317.00				
利用圏域	地区	運営時間※1	開館		閉館		
コミュニテイ区分	南部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員	8.00	
施設用途	学校教育系施設		その他				
中分類	学校	指定管理者・委託者等					
設置目的	小学校教育の目標（学校教育法第30条／心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すこと）を達成するため設置	防災拠点施設指定	指定あり				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：H14.4.1／主な利用者：児童／用途地域：第一種住居地域／標高：5.8／駐車可能台数：16／AEDあり						
建設費（円）	1,162,560,000						
取得価額等（円）	1,162,560,000						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	537,102,720						
老朽化比率	46.20%						
施設概要	危険区域等の有無：津波／洪水（朝見川） 避難所の指定：地震／土砂／噴火（鶴見岳）／噴火（伽藍岳）／高潮						

土地情報

敷地面積（㎡）	11,193.00
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
南小学校（管理教室棟）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3		5,109.46	2004/03/12(築21年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している
南小学校（屋内運動場）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		1,064.59	2004/02/13(築21年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
多目的活動ホール	0	212.00	0						目的使用		稼働率集計なし
体育館	497,740	1,065.00	0						目的使用		稼働率集計なし

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和06年度

施設カルテ

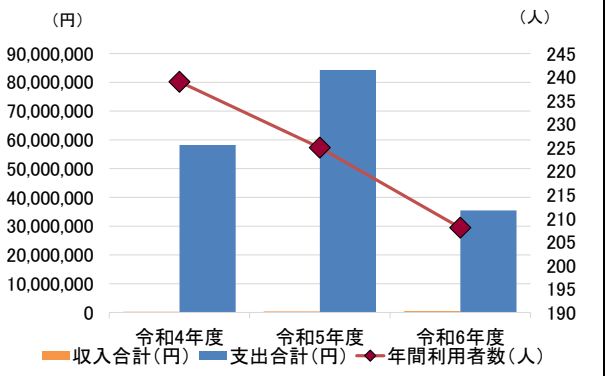
施設番号：66　　施設名：南小学校

収入の状況	項目		令和4年度（2022）	令和5年度（2023）	令和6年度（2024）
	収入	施設使用料収入	283,000	413,130	497,740
		財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
		負担金	0	0	0
		その他の収入	0	0	0
	収入合計（円）		283,000	413,130	497,740

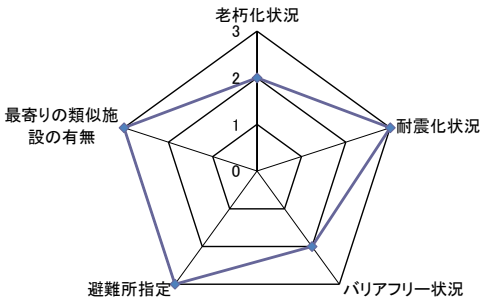
利用状況	項目	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）	令和6年度（2024）
	利用者	239	225	208
	年間利用者数（人）	239	225	208

支出の状況					
	直営_人に係る支出	人件費	36,145,000	26,400,417	13,600,000
	直営_施設に係る支出	光熱水費	7,151,000	5,414,982	6,944,454
		工事請負費・修繕料	1,679,000	40,840,435	4,996,590
		土地・建物の賃借料	0	0	0
		土地・建物以外のリース料	6,468,000	6,467,588	6,467,588
		施設・設備管理委託料	510,000	2,000,902	565,886
		施設に係る_その他	2,510,000	18,157	18,157
	直営_事業運営に係る支出	事業委託費	28,000	277,851	275,840
		事業物件費（需用費・役務費等）	2,990,000	2,600,740	2,335,900
		事業運営に係る_その他	770,000	283,098	249,042
	指定管理料	指定管理料	0	0	0
	支出合計（円）		58,251,000	84,304,170	35,453,457
	利用者1人あたりのコスト（円/人）		243,728	374,685	170,449
	1㎡あたりのコスト（円/㎡）		9,435	13,655	5,742
	稼働日あたりのコスト（円/日）		183,757	265,944	111,841
	支出に対する収入の割合		0.49%	0.49%	1.40%
	減価償却費（円）		25,576,320	25,576,320	25,576,320
	減価償却費を含む支出合計（円）		83,827,320	109,880,490	61,029,777
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.34%	0.38%	0.82%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。