調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：64　　施設名：鶴見小学校

施設の概要

所在地	別府市大字鶴見字夫婦石4034	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	教育政策課	年間運営日数（日）	317.00				
利用圏域	地区	運営時間※1	開館		閉館		
コミュニテイ区分	西部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員	8.00	
施設用途	学校教育系施設		その他				
中分類	学校	指定管理者・委託者等					
設置目的	小学校教育の目標（学校教育法第30条／心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すこと）を達成するため設置	防災拠点施設指定	指定あり				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：S49.4.1／主な利用者：児童／用途地域：第二種低層住居専用地域／標高：201.9／駐車可能台数：36／AEDあり						
建設費（円）	277,918,000						
取得価額等（円）	766,048,500						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	764,072,789						
老朽化比率	99.74%						
施設概要	危険区域等の有無：噴火（鶴見岳）（伽藍岳） 避難所の指定：津波／地震／洪水／土砂／高潮						

土地情報

敷地面積（㎡）	57,468.75
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
鶴見小学校（中教室棟）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3		1,729.59	1973/03/25(築52年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している
鶴見小学校（管理教室棟）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3		2,107.34	1974/03/25(築51年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している
鶴見小学校（給食室）	鉄骨造	1		140.00	1974/03/30(築51年)	31	老朽化が進行している	×	実施済	全く対応していない
鶴見小学校（屋外便所）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		12.06	1990/03/20(築35年)	47	老朽化が進行している	○		全く対応していない
鶴見小学校（木造運動場倉庫）	木造	1		14.90	1974/03/25(築51年)	15	老朽化が進行している	×		全く対応していない
鶴見小学校（屋内運動場）	鉄骨造	1		730.00	1975/02/05(築50年)	34	老朽化が進行している	×	実施済	全く対応していない
鶴見小学校（体育館屋外便所）	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1		10.80	1975/03/20(築50年)	34	老朽化が進行している	×		全く対応していない
鶴見小学校（ﾌﾟｰﾙ更衣室）	木造	1		9.82	1974/08/05(築50年)	22	老朽化が進行している	×		全く対応していない
鶴見小学校（ﾌﾟｰﾙ便所）	木造	1		3.24	1974/08/05(築50年)	22	老朽化が進行している	×		全く対応していない
鶴見小学校（北教室棟）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3		1,197.29	1976/03/20(築49年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している
鶴見小学校（職員便所）	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1		28.62	1979/09/22(築45年)	38	老朽化が進行している	×		全く対応していない
鶴見小学校（運動場倉庫）	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1		31.82	1983/02/01(築42年)	34	老朽化が進行している	○		全く対応していない

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
体育館	376,030	741.00	0						目的使用		稼働率集計なし

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和06年度

施設カルテ

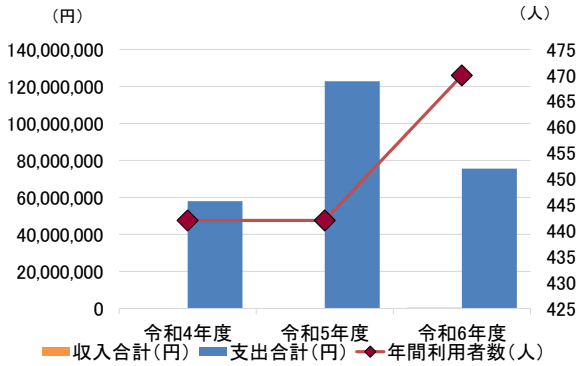
施設番号：64　　施設名：鶴見小学校

収入の状況	項目		令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
	収入	施設使用料収入	276,000	275,410	376,030
		財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
		負担金	0	0	0
		その他の収入	0	0	0
	収入合計(円)		276,000	275,410	376,030

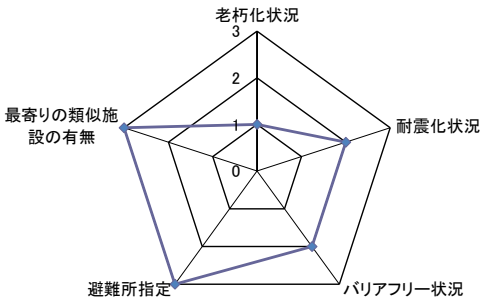
利用状況	項目	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
	利用者	442	442	470
	年間利用者数(人)	442	442	470

支出の状況					
	直営_人に係る支出	人件費	33,730,000	22,285,417	13,600,000
	直営_施設に係る支出	光熱水費	6,731,000	5,718,247	8,203,038
		工事請負費・修繕料	3,104,100	80,228,765	35,161,472
		土地・建物の賃借料	0	0	0
		土地・建物以外のリース料	8,983,000	8,982,761	8,982,761
		施設・設備管理委託料	1,114,341	1,026,427	4,597,686
		施設に係る_その他	250,000	18,157	18,157
	直営_事業運営に係る支出	事業委託費	30,000	545,823	623,291
		事業物件費(需用費・役務費等)	3,214,000	3,465,850	3,879,900
		事業運営に係る_その他	821,000	556,131	562,740
	指定管理料	指定管理料	0	0	0
	支出合計(円)		57,977,441	122,827,578	75,629,045
	利用者1人あたりのコスト(円/人)		131,171	277,890	160,913
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)		9,638	20,419	12,572
	稼働日あたりのコスト(円/日)		182,894	387,469	238,577
	支出に対する収入の割合		0.48%	0.22%	0.50%
	減価償却費(円)		188,980	188,980	188,980
	減価償却費を含む支出合計(円)		58,166,421	123,016,558	75,818,025
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.47%	0.22%	0.50%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況　実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。