調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：63　　施設名：上人小学校

施設の概要

所在地	別府市大字北石垣字塚原171	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	教育政策課	年間運営日数（日）	317.00				
利用圏域	地区	運営時間※1	開館		閉館		
コミュニテイ区分	北部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員	7.00	
施設用途	学校教育系施設		その他				
中分類	学校	指定管理者・委託者等					
設置目的	小学校教育の目標（学校教育法第30条／心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すこと）を達成するため設置	防災拠点施設指定	指定あり				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：S44.4.4／主な利用者：児童／用途地域：第一種中高層住居専用地域／標高：28／駐車可能台数：35／AEDあり						
建設費（円）	397,979,000						
取得価額等（円）	624,174,750						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	416,612,359						
老朽化比率	66.75%						
施設概要	危険区域等の有無：噴火（伽藍岳） 避難所の指定：津波／地震／洪水／土砂／噴火（鶴見岳）／高潮						

土地情報

敷地面積（㎡）	19,668.60
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
上人小学校（管理教室棟）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3		1,916.85	1961/07/31(築63年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している
上人小学校（消火ﾎﾟﾝﾌﾟ室）	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1		3.24	1968/02/19(築57年)	34	老朽化が進行している	×		全く対応していない
上人小学校（給食室）	鉄骨造	1		114.59	1969/09/15(築55年)	31	老朽化が進行している	×		一部対応している
上人小学校（木造倉庫）	木造	1		22.68	1968/08/01(築56年)	15	老朽化が進行している	×		全く対応していない
上人小学校（運動場倉庫）	木造	1		21.66	1973/10/01(築51年)	15	老朽化が進行している	×		全く対応していない
上人小学校（屋外便所）	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1		12.68	1976/08/31(築48年)	38	老朽化が進行している	×		全く対応していない
上人小学校（屋内運動場）	鉄骨造	1		945.00	1983/03/07(築42年)	34	老朽化が進行している	○		一部対応している
上人小学校（倉庫）	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1		31.82	1983/03/01(築42年)	34	老朽化が進行している	○		全く対応していない
上人小学校（ﾌﾟｰﾙ倉庫）	鉄骨造	1		5.40	1992/06/01(築32年)	31	老朽化が進行している	○		全く対応していない
上人小学校（教室棟）	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3		1,398.64	2013/07/16(築11年)	47	問題なし	○		一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
体育館	299,840	945.00	0						目的使用		稼働率集計なし

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和06年度

施設カルテ

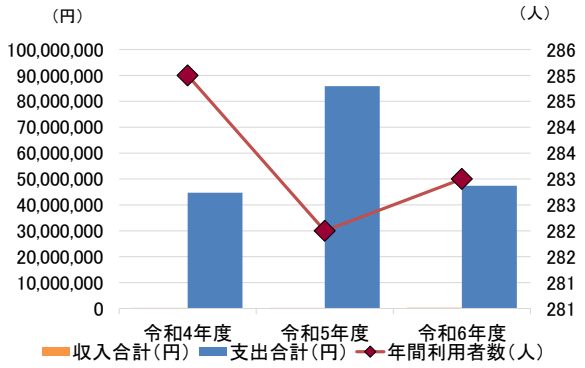
施設番号：63　　施設名：上人小学校

収入の状況	項目		令和4年度（2022）	令和5年度（2023）	令和6年度（2024）
	収入	施設使用料収入	203,000	216,610	299,840
		財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
		負担金	0	0	0
		その他の収入	0	0	0
	収入合計（円）		203,000	216,610	299,840

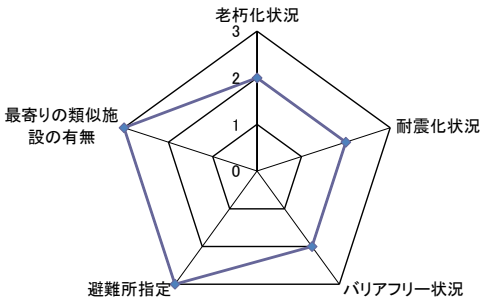
利用状況	項目	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）	令和6年度（2024）
	利用者	285	282	283
	年間利用者数（人）	285	282	283

支出の状況			令和4年度（2022）	令和5年度（2023）	令和6年度（2024）
	直営_人に係る支出	人件費	27,915,000	19,862,500	11,900,000
	直営_施設に係る支出	光熱水費	4,206,000	3,486,349	5,492,426
		工事請負費・修繕料	2,002,000	51,186,678	18,700,245
		土地・建物の賃借料	0	0	0
		土地・建物以外のリース料	6,827,000	6,826,898	6,826,898
		施設・設備管理委託料	718,000	654,870	769,932
		施設に係る_その他	158,000	18,157	18,157
	直営_事業運営に係る支出	事業委託費	27,000	348,240	375,301
		事業物件費（需用費・役務費等）	2,150,000	3,122,040	2,985,300
		事業運営に係る_その他	710,000	354,817	338,841
	指定管理料	指定管理料	0	0	0
	支出合計（円）		44,713,000	85,860,549	47,407,100
	利用者1人あたりのコスト（円/人）		156,888	304,470	167,516
	1㎡あたりのコスト（円/㎡）		9,997	19,197	10,600
	稼働日あたりのコスト（円/日）		141,050	270,853	149,549
	支出に対する収入の割合		0.45%	0.25%	0.63%
	減価償却費（円）		6,034,930	6,027,477	6,024,238
	減価償却費を含む支出合計（円）		50,747,930	91,888,026	53,431,338
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.40%	0.24%	0.56%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。