調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：62　　施設名：境川小学校

施設の概要

所在地	別府市石垣西一丁目287-1	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	教育政策課	年間運営日数（日）	317.00				
利用圏域	地区	運営時間※1	開館		閉館		
コミュニテイ区分	中部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員	8.00	
施設用途	学校教育系施設		その他				
中分類	学校	指定管理者・委託者等					
設置目的	小学校教育の目標（学校教育法第30条／心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すこと）を達成するため設置	防災拠点施設指定	指定あり				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：S39.4.8／主な利用者：児童／用途地域：第一種住居地域／標高：45.8／駐車可能台数：15／AEDあり						
建設費（円）	127,336,000						
取得価額等（円）	609,920,900						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	606,842,082						
老朽化比率	99.50%						
施設概要	危険区域等の有無：噴火（鶴見岳） 避難所の指定：津波／地震／洪水／土砂／噴火（伽藍岳）／高潮						

土地情報

敷地面積（㎡）	17,815.00
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
境川小学校（管理教室棟）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3		1,547.04	1960/03/25(築65年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している
境川小学校（北教室棟）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3		1,313.46	1964/09/18(築60年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している
境川小学校（屋内運動場）	鉄骨造	1		614.08	1968/03/27(築57年)	34	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している
境川小学校（給食調理室用油倉庫）	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1		3.24	1960/03/25(築65年)	34	老朽化が進行している	×		一部対応している
境川小学校（南教室棟）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3		1,200.00	1975/03/25(築50年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している
境川小学校（運動場倉庫）	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1		19.76	1979/07/16(築45年)	34	老朽化が進行している	×		全く対応していない
境川小学校（体育館屋外便所）	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1		7.52	1980/08/25(築44年)	38	老朽化が進行している	×		一部対応している
境川小学校（ﾌﾟｰﾙ更衣室）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		63.00	1996/03/01(築29年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している
境川小学校（管理教室棟）（増築分）	鉄骨造	3		22.00	1960/03/25(築65年)	34	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
体育館	378,610	664.00	0						目的使用		稼働率集計なし

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和06年度

施設カルテ

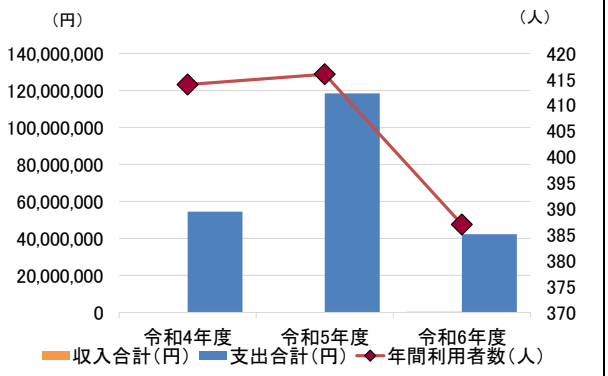
施設番号：62　　施設名：境川小学校

収入の状況	項目		令和4年度（2022）	令和5年度（2023）	令和6年度（2024）
	収入	施設使用料収入	225,000	263,430	378,610
		財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
		負担金	0	0	0
		その他の収入	0	0	0
	収入合計（円）		225,000	263,430	378,610

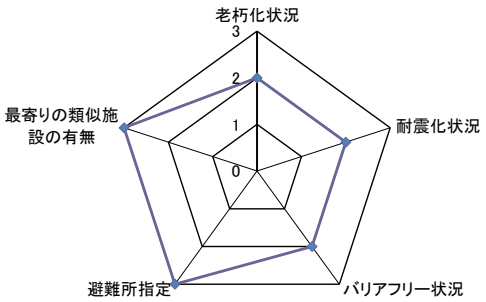
利用状況	項目	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）	令和6年度（2024）
	利用者	414	416	387
	年間利用者数（人）	414	416	387

支出の状況			令和4年度（2022）	令和5年度（2023）	令和6年度（2024）
	直営_人に係る支出	人件費	30,330,000	22,300,000	13,600,000
	直営_施設に係る支出	光熱水費	6,006,716	4,340,453	6,452,112
		工事請負費・修繕料	5,856,249	78,457,426	9,296,540
		土地・建物の賃借料	0	0	0
		土地・建物以外のリース料	7,545,000	7,545,519	7,545,519
		施設・設備管理委託料	1,043,749	966,049	1,052,875
		施設に係る_その他	28,000	18,157	18,157
	直営_事業運営に係る支出	事業委託費	26,000	513,716	513,221
		事業物件費（需用費・役務費等）	2,750,000	3,749,740	3,401,100
		事業運営に係る_その他	912,000	523,418	463,362
	指定管理料	指定管理料	0	0	0
	支出合計（円）		54,497,714	118,414,478	42,342,886
	利用者1人あたりのコスト（円/人）		131,637	284,650	109,413
	1㎡あたりのコスト（円/㎡）		11,377	24,721	8,840
	稼働日あたりのコスト（円/日）		171,917	373,547	133,574
	支出に対する収入の割合		0.41%	0.22%	0.89%
	減価償却費（円）		187,110	187,110	187,110
	減価償却費を含む支出合計（円）		54,684,824	118,601,588	42,529,996
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.41%	0.22%	0.89%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。