| 調査票 | 令和06年度 |
|---|---|

# 施設カルテ

施設番号：61　　施設名：亀川小学校

## 施設の概要

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 別府市大字内竈字中牟田1179 | 運営形態 | 直営（一部委託を含む） | | | | |
| 所属課 | 教育政策課 | 年間運営日数（日） | 317.00 | | | | |
| 利用圏域 | 地区 | 運営時間※1 | 開館 | | 閉館 | | |
| コミュニテイ区分 | 北部 | 運営人員（人）※2 | 正職員 | | 任用職員 | 8.00 | |
| 施設用途 | 学校教育系施設 | | その他 | | | | |
| 中分類 | 学校 | 指定管理者・委託者等 | | | | | |
| 設置目的 | 小学校教育の目標（学校教育法第30条／心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すこと）を達成するため設置 | 防災拠点施設指定 | 指定あり | | | | |
| | | 最寄りの類似施設 | 施設名 | | 距離（m） | | |
| 設置条例 | 別府市立学校の設置及び管理に関する条例 | 外観 |  | | | | |
| 施設の現況 | 開設年月日：M7.12.11／主な利用者：児童／用途地域：第一種住居地域／標高：2.6／駐車可能台数：35／AEDあり | | | | | | |
| 建設費（円） | 131,066,000 | | | | | | |
| 取得価額等（円） | 651,353,600 | | | | | | |
| 補助金額（円） | | | | | | | |
| 減価償却累計額（円） | 632,288,997 | | | | | | |
| 老朽化比率 | 97.07% | | | | | | |
| 施設概要 | 危険区域等の有無：津波／噴火（鶴見岳）（伽藍岳）<br>避難所の指定：地震／洪水／土砂／高潮 | | | | | | |

## 土地情報

| | |
|---|---|
| 敷地面積（㎡） | 14,608.15 |
| 所有区分 | 公有 |

## 建物状況

| 名称 | 構造 | 階数 | 建築面積（㎡） | 延床面積（㎡） | 建築年月日 | 法定耐用年数 | 老朽化状況※3 | 新耐震基準※4 | 耐震化状況 | バリアフリー状況 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 亀川小学校（管理教室棟） | 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ | 3 | | 1,651.08 | 1965/07/17(築59年) | 47 | 老朽化が進行している | × | 実施済 | 一部対応している |
| 亀川小学校（教室棟） | 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ | 3 | | 1,614.16 | 1966/03/20(築59年) | 47 | 老朽化が進行している | × | 実施済 | 一部対応している |
| 亀川小学校（屋内運動場） | 鉄骨造 | 1 | | 944.00 | 2011/03/04(築14年) | 34 | 老朽化対策の検討が必要 | ○ | | 一部対応している |
| 亀川小学校（北教室棟） | 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ | 3 | | 1,316.12 | 1972/02/28(築53年) | 47 | 老朽化が進行している | × | 実施済 | 一部対応している |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

## スペース構成の状況

| 名称 | 利用料収入（円/年） | 延床面積(㎡) | 年間利用者数（人/年） | 利用目的別 利用者内訳（人/年） | | | | | 利用状況 | 稼働率(%) | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 主催事業 | サークル | 地域利用 | 官庁利用 | 一般利用 | | | |
| 体育館 | 529,770 | 944.00 | 0 | | | | | | 目的使用 | | 稼働率集計なし |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

| 調査票 | 令和06年度 |
|---|---|

# 施設カルテ

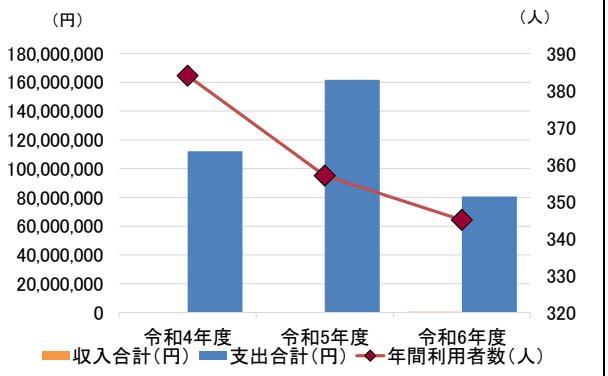
施設番号：61　　施設名：亀川小学校

| 収入の状況 | 項目 | | 令和4年度（2022） | 令和5年度（2023） | 令和6年度（2024） |
|---|---|---|---|---|---|
| | 収入 | 施設使用料収入 | 190,000 | 324,070 | 529,770 |
| | | 財産貸付料収入・目的外使用料収入 | 0 | 0 | 0 |
| | | 負担金 | 0 | 0 | 0 |
| | | その他の収入 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | |
| | 収入合計（円） | | 190,000 | 324,070 | 529,770 |

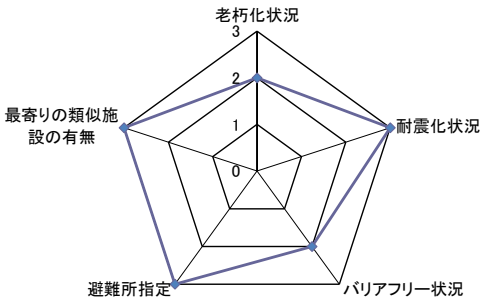
| 利用状況 | 項目 | 令和4年度（2022） | 令和5年度（2023） | 令和6年度（2024） |
|---|---|---|---|---|
| | 利用者 | 384 | 357 | 345 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 年間利用者数（人） | 384 | 357 | 345 |

| 支出の状況 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 直営_人に係る支出 | 人件費 | 36,145,000 | 24,685,833 | 13,600,000 |
| | 直営_施設に係る支出 | 光熱水費 | 5,552,940 | 4,652,926 | 6,712,448 |
| | | 工事請負費・修繕料 | 58,220,000 | 120,318,156 | 48,141,713 |
| | | 土地・建物の賃借料 | 0 | 0 | 0 |
| | | 土地・建物以外のリース料 | 7,186,000 | 7,186,209 | 7,186,209 |
| | | 施設・設備管理委託料 | 968,115 | 829,037 | 938,610 |
| | | 施設に係る_その他 | 481,000 | 18,157 | 18,157 |
| | 直営_事業運営に係る支出 | 事業委託費 | 36,000 | 440,857 | 457,522 |
| | | 事業物件費（需用費・役務費等） | 2,670,000 | 3,190,040 | 3,137,800 |
| | | 事業運営に係る_その他 | 788,000 | 449,183 | 413,075 |
| | 指定管理料 | 指定管理料 | 0 | 0 | 0 |
| | 支出合計（円） | | 112,047,055 | 161,770,398 | 80,605,534 |
| | 利用者1人あたりのコスト（円/人） | | 291,789 | 453,138 | 233,639 |
| | 1㎡あたりのコスト（円/㎡） | | 20,279 | 29,278 | 14,588 |
| | 稼働日あたりのコスト（円/日） | | 353,461 | 510,317 | 254,276 |
| | 支出に対する収入の割合 | | 0.17% | 0.20% | 0.66% |
| | 減価償却費（円） | | 986,100 | 986,100 | 986,100 |
| | 減価償却費を含む支出合計（円） | | 113,033,155 | 162,756,498 | 81,591,634 |
| | 減価償却費を含む支出に対する収入の割合 | | 0.17% | 0.20% | 0.65% |

収支と利用者数の推移




レーダーチャート




| | |
|---|---|
| 老朽化状況についての判断方法 | 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、<br>平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入）<br>『問題なし：3点』<br>『老朽化対策の検討が必要：2点』<br>『老朽化が進行している：1点』<br>『未登録：0点』 |
| 耐震化状況についての判断方法 | 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、<br>それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入）<br>『耐震化状況　実施済：3点』<br>『耐震化対策中：2点』<br>『耐震化対策が必要：1点』<br>『未登録：0点』 |
| バリアフリー状況についての判断方法 | 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、<br>平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入）<br>『全対応：3点』<br>『一部対応：2点』<br>『未対応：1点』<br>『未登録：0点』 |
| 避難所指定についての判断方法 | 避難所指定の建物がある場合は3点とし、<br>ない場合は1点とする。 |
| 最寄りの類似施設の有無についての判断方法 | 最寄りの類似施設がない場合は3点とし、<br>ある場合は1点とする。 |