調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：58　　施設名：山の手小学校

施設の概要

所在地	別府市青山町5番68号	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	教育政策課	年間運営日数（日）	317.00				
利用圏域	地区	運営時間※1	開館		閉館		
コミュニテイ区分	南部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員	8.00	
施設用途	学校教育系施設		その他				
中分類	学校	指定管理者・委託者等					
設置目的	小学校教育の目標（学校教育法第30条／心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すこと）を達成するため設置	防災拠点施設指定	指定あり				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：S27.4.1／主な利用者：児童／用途地域：第二種住居地域／標高：29.4／駐車可能台数：10／AEDあり						
建設費（円）	1,309,063,000						
取得価額等（円）	1,338,287,200						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	480,965,296						
老朽化比率	35.94%						
施設概要	危険区域等の有無：噴火（鶴見岳） 避難所の指定：津波／地震／洪水／土砂／噴火（伽藍岳）／高潮						

土地情報

敷地面積（㎡）	13,644.23
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
山の手小学校（管理教室棟）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3		1,668.00	1990/03/28(築35年)	47	老朽化が進行している	○		一部対応している
山の手小学校（屋内運動場）	鉄骨造	1		725.00	1982/02/09(築43年)	34	老朽化が進行している	○		一部対応している
山の手小学校（ﾌﾟｰﾙ更衣室）	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1		24.48	1983/07/26(築41年)	38	老朽化が進行している	○		一部対応している
山の手小学校（屋外便所）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		5.72	1995/07/01(築29年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している
山の手小学校（東教室棟）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3		3,742.60	2015/08/11(築9年)	47	問題なし	○		一部対応している
山の手小学校（昇降口棟）	鉄骨造	3		594.40	2015/08/11(築9年)	34	問題なし	○		一部対応している
山の手小学校（連絡通路棟）	鉄骨造			22.90	2015/08/11(築9年)	34	問題なし	○		一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
体育館	500,690	1,065.00	0						目的使用		稼働率集計なし

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和06年度

施設カルテ

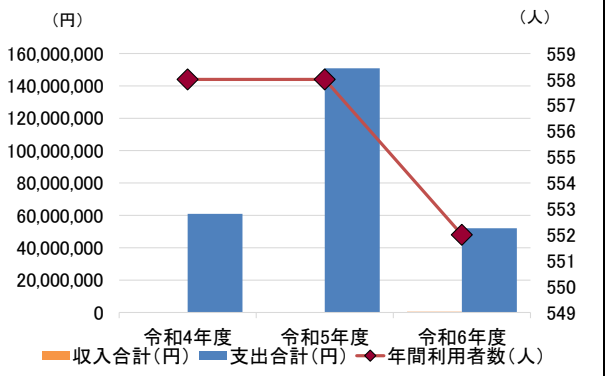
施設番号：58　　施設名：山の手小学校

収入の状況	項目		令和4年度（2022）	令和5年度（2023）	令和6年度（2024）
	収入	施設使用料収入	314,000	293,080	500,690
		財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
		負担金	0	0	0
		その他の収入	0	0	0
	収入合計（円）		314,000	293,080	500,690

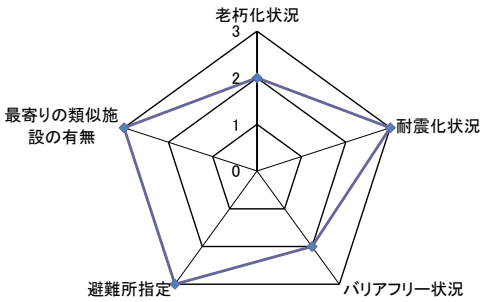
利用状況	項目	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）	令和6年度（2024）
	利用者	558	558	552
	年間利用者数（人）	558	558	552

支出の状況			令和4年度（2022）	令和5年度（2023）	令和6年度（2024）
	直営_人に係る支出	人件費	32,030,000	20,585,417	13,600,000
	直営_施設に係る支出	光熱水費	6,511,881	5,145,073	8,750,487
		工事請負費・修繕料	6,273,814	103,638,278	13,260,181
		土地・建物の賃借料	0	0	0
		土地・建物以外のリース料	9,342,000	9,342,072	9,342,072
		施設・設備管理委託料	580,000	6,558,206	1,501,775
		施設に係る_その他	260,000	18,157	18,157
	直営_事業運営に係る支出	事業委託費	45,000	689,070	732,036
		事業物件費（需用費・役務費等）	4,810,000	4,205,440	4,220,100
		事業運営に係る_その他	1,102,000	702,084	660,920
	指定管理料	指定管理料	0	0	0
	支出合計（円）		60,954,695	150,883,797	52,085,728
	利用者1人あたりのコスト（円/人）		109,238	270,401	94,358
	1㎡あたりのコスト（円/㎡）		8,986	22,244	7,679
	稼働日あたりのコスト（円/日）		192,286	475,974	164,308
	支出に対する収入の割合		0.52%	0.19%	0.96%
	減価償却費（円）		28,507,534	28,507,534	28,507,534
	減価償却費を含む支出合計（円）		89,462,229	179,391,331	80,593,262
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.35%	0.16%	0.62%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。