調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：388　　施設名：別府市竹細工伝統産業会館

施設の概要

所在地	別府市東荘園八丁目2番13号	運営形態	指定管理者				
所属課	産業政策課	年間運営日数（日）	306.00				
利用圏域	市域	運営時間※1	開館	08:30	閉館	17:00	
コミュニテイ区分	中部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員		
施設用途	産業系施設		その他				
中分類	産業振興施設	指定管理者・委託者等	竹細工伝統産業会館共同事業体				
設置目的	別府市における伝統的工芸品産業の振興を図り、地域経済の発展に寄与するために設置	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市竹細工伝統産業会館の設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：H6.6.10／主な利用者：市民及び観光客／用途地域：第一種中高層住居専用地域／標高：97.2／駐車可能台数：30／AEDあり						
建設費（円）	279,944,520						
取得価額等（円）	279,944,520						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	198,258,329						
老朽化比率	70.82%						
施設概要	危険区域等の有無：噴火（鶴見岳）（伽藍岳）避難所の指定：無						

土地情報

敷地面積（㎡）	3,767.28
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
別府市竹細工伝統産業会館（研修棟）	鉄骨造	2		974.24	1994/03/25(築31年)	38	老朽化が進行している	○		一部対応している
別府市竹細工伝統産業会館（研究棟）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		224.68	1994/05/16(築30年)	50	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している
別府市竹細工伝統産業会館資材用倉庫	鉄骨造	1		19.64	2018/03/15(築7年)	31	問題なし	○		一部対応している
別府市竹細工伝統産業会館ミュージアムショップ	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	45.10	45.10	2018/03/12(築7年)	50	問題なし	○		一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円／年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人／年）	利用目的別 利用者内訳（人／年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
研修室	0	70.35	4,323	4,147				176	目的使用	15.38	稼働時間　400 時間／開館時間　2,601時間

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：388　　施設名：別府市竹細工伝統産業会館

収入の状況

項目		令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
収入	施設使用料収入	0	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
	負担金	0	0	0
	その他の収入	1,260,486	1,155,490	1,517,019
収入合計（円）		1,260,486	1,155,490	1,517,019

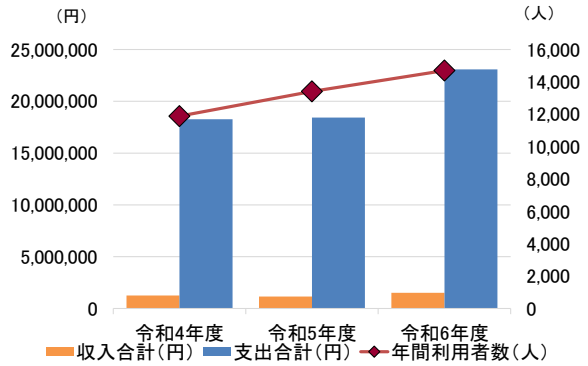
利用状況

項目	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
利用者	11,886	13,406	14,700
年間利用者数（人）	11,886	13,406	14,700

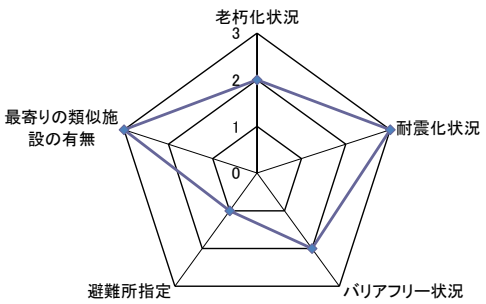
支出の状況

		令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
直営_人に係る支出	人件費	1,160,000	1,189,400	1,428,000
直営_施設に係る支出	光熱水費	0	0	0
	工事請負費・修繕料	198,000	298,100	2,698,300
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	0	0	0
	施設・設備管理委託料	0	0	0
	施設に係る_その他	0	0	0
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	313,500	0
	事業物件費（需用費・役務費等）	0	0	0
	事業運営に係る_その他	700,124	653,677	1,675,699
指定管理料	指定管理料	16,210,000	15,986,000	17,288,000
支出合計（円）		18,268,124	18,440,677	23,089,999
利用者1人あたりのコスト（円/人）		1,537	1,376	1,571
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		14,457	14,593	18,272
稼働日あたりのコスト（円/日）		59,312	59,679	75,458
支出に対する収入の割合		6.90%	6.27%	6.57%
減価償却費（円）		6,984,727	6,984,727	6,984,727
減価償却費を含む支出合計（円）		25,252,851	25,425,404	30,074,726
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		4.99%	4.54%	5.04%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。