調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：3620　　施設名：亀陽泉

施設の概要

所在地	亀川中央町10番26号	運営形態	指定管理者				
所属課	温泉課	年間運営日数（日）	353.00				
利用圏域	地区	運営時間※1	開館	6:30	閉館	22:30	
コミュニテイ区分	北部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員		
施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設		その他				
中分類	保養施設	指定管理者・委託者等	（一財）別府市綜合振興センター				
設置目的	市民の健康増進及び福祉の向上、観光客の利便に供することを目的として設置。多目的トイレや、車イス利用者でも入浴しやすい設備を備え、高齢者や障がい者にも使いやすい温泉である。	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：H28.7.26／主な利用者：市民及び観光客／用途地域：商業地域／標高：2.3／駐車可能台数：3／AEDあり						
建設費（円）	119,747,160						
取得価額等（円）	119,747,160						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	21,075,496						
老朽化比率	17.60%						
施設概要	危険区域等の有無：津波／高潮 避難所の指定：【一時】地震／洪水／土砂／噴火（鶴見岳）／噴火（伽藍岳）						

土地情報

敷地面積（㎡）	0.00
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
亀陽泉	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		319.48	2016/07/01(築8年)	47	問題なし	○		全て対応してる

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
亀陽泉多目的ホール	33,000	41.00	402					402	目的使用	2.24	103/4589

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和06年度

施設カルテ

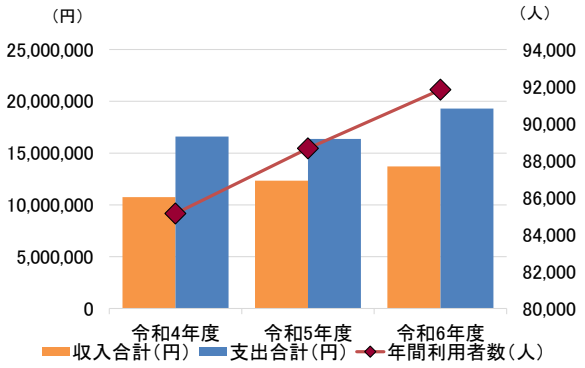
施設番号：3620　　施設名：亀陽泉

収入の状況	項目		令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
	収入	施設使用料収入	10,729,000	12,315,000	13,690,000
		財産貸付料収入・目的外使用料収入	17,000	22,000	24,000
		負担金	0	0	0
		その他の収入	0	0	0
	収入合計(円)		10,746,000	12,337,000	13,714,000

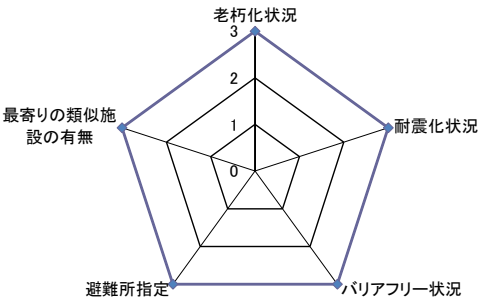
利用状況	項目	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
	利用者	85,134	88,655	91,825
	年間利用者数(人)	85,134	88,655	91,825

支出の状況			令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
	直営_人に係る支出	人件費	0	0	0
	直営_施設に係る支出	光熱水費	0	0	0
		工事請負費・修繕料	268,000	33,000	660,000
		土地・建物の賃借料	0	0	0
		土地・建物以外のリース料	0	0	0
		施設・設備管理委託料	0	0	0
		施設に係る_その他	193,000	206,250	0
	直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
		事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0
		事業運営に係る_その他	0	0	0
	指定管理料	指定管理料	16,133,000	16,127,000	18,640,000
	支出合計(円)		16,594,000	16,366,250	19,300,000
	利用者1人あたりのコスト(円/人)		195	185	210
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)		51,941	51,228	60,411
	稼働日あたりのコスト(円/日)		47,008	46,363	54,674
	支出に対する収入の割合		64.76%	75.38%	71.06%
	減価償却費(円)		2,634,437	2,634,437	2,634,437
	減価償却費を含む支出合計(円)		19,228,437	19,000,687	21,934,437
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合		55.89%	64.93%	62.52%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況　実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。