調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号: 367　　施設名: 海門寺温泉

施設の概要

所在地	北浜二丁目3番2号	運営形態	指定管理者				
所属課	温泉課	年間運営日数(日)	352.00				
利用圏域	地区	運営時間※1	開館	6:30	閉館	22:30	
コミュニテイ区分	南部	運営人員(人)※2	正職員		任用職員		
施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設		その他				
中分類	保養施設	指定管理者・委託者等	竹瓦温泉グループ地域開発共同企業体				
設置目的	市民の健康増進と福祉の向上を図り、観光客の利便に供することを目的として設置。平成22年2月のリニューアルオープンでバリアフリー化した。浴室は、あつ湯、ぬる湯の2種類を設置している。	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名	やよいの湯[民間]	距離(m)	420	
設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日:H22.2.26／主な利用者:市民及び観光客／用途地域:商業地域／標高:5／駐車可能台数:3／AEDあり						
建設費(円)	76,563,742						
取得価額等(円)	76,563,742						
補助金額(円)							
減価償却累計額(円)	25,409,190						
老朽化比率	33.19%						
施設概要	危険区域等の有無:津波 避難所の指定:無						

土地情報

敷地面積(㎡)	566.25
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
海門寺温泉コンプレッサー室	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		4.08	2009/11/02(築15年)	38	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している
海門寺温泉	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		247.01	2010/02/09(築15年)	47	問題なし	○		全て対応してる

スペース構成の状況

名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
海門寺温泉集会室	215,000	43.32	707					707	目的使用	17.11	783/4576

※1:24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の
1/3未満　:問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上　:老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和06年度

施設カルテ

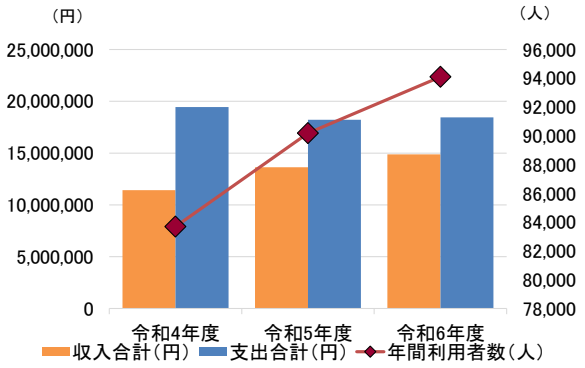
施設番号：367　　施設名：海門寺温泉

収入の状況	項目		令和4年度（2022）	令和5年度（2023）	令和6年度（2024）
	収入	施設使用料収入	11,409,000	13,613,000	14,859,000
		財産貸付料収入・目的外使用料収入	11,000	14,000	13,000
		負担金	0	0	0
		その他の収入	0	0	0
	収入合計（円）		11,420,000	13,627,000	14,872,000

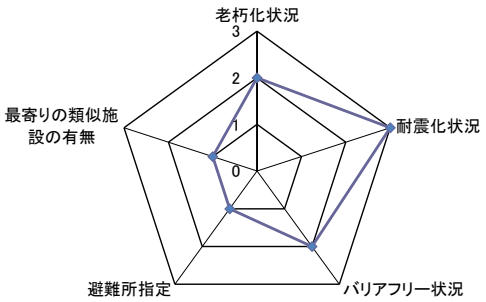
支出の状況	項目		令和4年度（2022）	令和5年度（2023）	令和6年度（2024）
	直営_人に係る支出	人件費	0	0	0
	直営_施設に係る支出	光熱水費	0	0	0
		工事請負費・修繕料	0	386,000	0
		土地・建物の賃借料	360,000	360,000	360,000
		土地・建物以外のリース料	0	0	0
		施設・設備管理委託料	0	0	0
		施設に係る_その他	0	0	0
	直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
		事業物件費（需用費・役務費等）	0	0	0
		事業運営に係る_その他	0	0	0
	指定管理料	指定管理料	19,096,000	17,477,000	18,084,000
	支出合計（円）		19,456,000	18,223,000	18,444,000
	利用者1人あたりのコスト（円/人）		232	202	196
	1㎡あたりのコスト（円/㎡）		77,486	72,576	73,456
	稼働日あたりのコスト（円/日）		55,273	51,770	52,398
	支出に対する収入の割合		58.70%	74.78%	80.63%
	減価償却費（円）		1,693,946	1,693,946	1,693,946
	減価償却費を含む支出合計（円）		21,149,946	19,916,946	20,137,946
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合		54.00%	68.42%	73.85%

利用状況	項目	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）	令和6年度（2024）
	利用者	83,692	90,189	94,098
	年間利用者数（人）	83,692	90,189	94,098

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。