調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：359　　施設名：鉄輪むし湯

施設の概要

所在地	別府市大字鉄輪字風呂ノ本212	運営形態	指定管理者				
所属課	温泉課	年間運営日数（日）	349.00				
利用圏域	地区	運営時間※1	開館	06:30	閉館	20:00	
コミュニテイ区分	朝日・大平山	運営人員（人）※2	正職員		任用職員		
施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設		その他				
中分類	保養施設	指定管理者・委託者等	NPO法人鉄輪湯けむり倶楽部				
設置目的	市民の健康増進と福祉の向上を図り、観光客の利便に供することを目的として設置。温泉で熱せられた床に石菖（せきしょう）という薬草を敷きつめ、その上に横たわる独特の入浴方法が楽しめる。	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名	湯屋夢たまて箪[民間]	距離（m）	400	
設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：H18.8.24／主な利用者：市民及び観光客／用途地域：商業地域／標高：120.5／駐車可能台数：13／AEDあり						
建設費（円）	5,028,000						
取得価額等（円）	7,112,650						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	6,040,139						
老朽化比率	84.92%						
施設概要	危険区域等の有無：土砂／噴火（伽藍岳） 避難所の指定：無						

土地情報

敷地面積（㎡）	512.39
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
鉄輪むし湯（本体）	木造	2		257.97	2006/07/31(築18年)	22	老朽化が進行している	○		一部対応している
鉄輪むし湯（足蒸し棟）	木造	1		12.71	2006/07/31(築18年)	22	老朽化が進行している	○		一部対応している
鉄輪むし湯（石菖保管庫）	木造	1		14.62	2006/07/31(築18年)	15	老朽化が進行している	○		一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：359　　施設名：鉄輪むし湯

収入の状況

項目		令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
収入	施設使用料収入	0	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	43,000	45,000	46,000
	負担金	0	0	0
	その他の収入	0	0	0
収入合計（円）		43,000	45,000	46,000

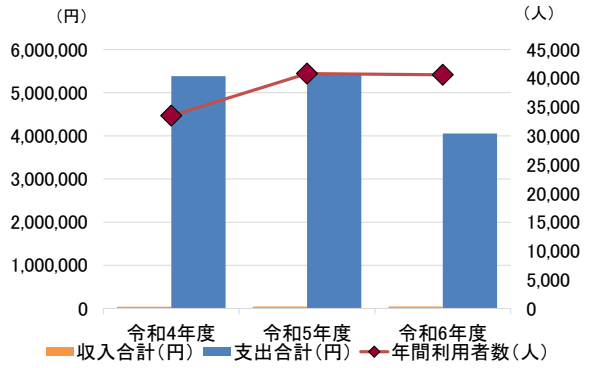
利用状況

項目	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
利用者	33,500	40,817	40,612
年間利用者数（人）	33,500	40,817	40,612

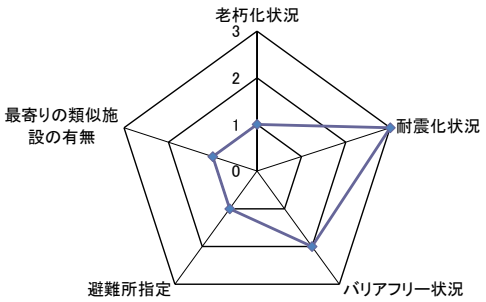
支出の状況

		令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
直営_人に係る支出	人件費	0	0	0
直営_施設に係る支出	光熱水費	25,000	14,000	9,000
	工事請負費・修繕料	0	0	199,000
	土地・建物の賃借料	1,316,000	1,316,000	1,360,000
	土地・建物以外のリース料	0	0	0
	施設・設備管理委託料	1,206,000	1,249,000	1,071,070
	施設に係る_その他	1,417,000	1,417,000	1,417,000
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
	事業物件費（需用費・役務費等）	0	0	0
	事業運営に係る_その他	0	0	0
指定管理料	指定管理料	1,418,000	1,418,000	0
支出合計（円）		5,382,000	5,414,000	4,056,070
利用者1人あたりのコスト（円/人）		161	133	100
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		18,864	18,977	14,217
稼働日あたりのコスト（円/日）		15,377	15,337	11,622
支出に対する収入の割合		0.80%	0.83%	1.13%
減価償却費（円）		286,830	286,830	286,830
減価償却費を含む支出合計（円）		5,668,830	5,700,830	4,342,900
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.76%	0.79%	1.06%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。