調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：352　　施設名：竹瓦温泉

施設の概要

所在地	元町16番23号	運営形態	指定管理者				
所属課	温泉課	年間運営日数（日）	352.00				
利用圏域	地区	運営時間※1	開館	06:30	閉館	22:30	
コミュニテイ区分	南部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員		
施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設		その他				
中分類	保養施設	指定管理者・委託者等	竹瓦温泉グループ地域開発共同企業体				
設置目的	市民の健康増進と福祉の向上を図り、観光客の利便に供することを目的として設置。正面は唐破風造（からはふづくり）の豪華な屋根があり、その外観は別府温泉のシンボル的な存在となっている。	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名	やよいの湯[民間]	距離（m）	250	
設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：S13.7.5／主な利用者：市民及び観光客／用途地域：商業地域／標高：2.8／駐車可能台数：なし／AEDあり						
建設費（円）							
取得価額等（円）	67,574,450						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	67,574,449						
老朽化比率	100.00%						
施設概要	危険区域等の有無：津波／高潮 避難所の指定：無						

土地情報

敷地面積（㎡）	905.75
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
竹瓦温泉	木造	2		711.31	1938/07/05(築86年)	22	老朽化が進行している	×	対策が必要	全く対応していない

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを〇とする

調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：352　　施設名：竹瓦温泉

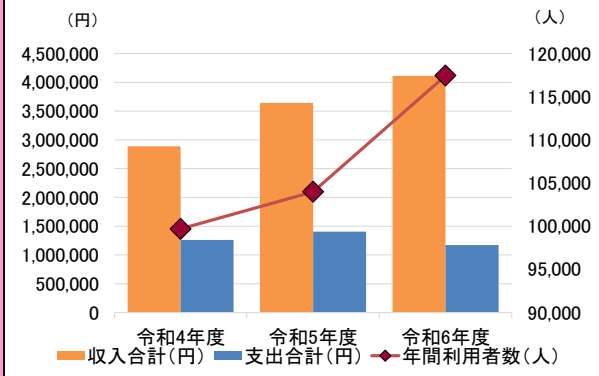
収入の状況

項目		令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
収入	施設使用料収入	0	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	68,000	69,000	69,000
	負担金	0	0	0
	その他の収入	2,819,000	3,573,000	4,043,000
収入合計（円）		2,887,000	3,642,000	4,112,000

利用状況

項目	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
利用者	99,689	103,982	117,438
年間利用者数（人）	99,689	103,982	117,438

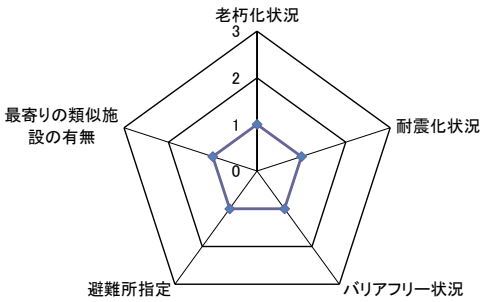
収支と利用者数の推移



支出の状況

			令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
直営_人に係る支出	人件費		0	0	0
直営_施設に係る支出	光熱水費		0	0	0
	工事請負費・修繕料		929,000	1,120,000	1,173,000
	土地・建物の賃借料		0	0	0
	土地・建物以外のリース料		0	0	0
	施設・設備管理委託料		199,000	0	0
	施設に係る_その他		132,000	284,000	0
直営_事業運営に係る支出	事業委託費		0	0	0
	事業物件費（需用費・役務費等）		0	0	0
	事業運営に係る_その他		0	0	0
指定管理料	指定管理料		0	0	0
支出合計（円）			1,260,000	1,404,000	1,173,000
利用者1人あたりのコスト（円/人）			13	14	10
1㎡あたりのコスト（円/㎡）			1,771	1,974	1,649
稼働日あたりのコスト（円/日）			3,590	3,989	3,332
支出に対する収入の割合			229.13%	259.40%	350.55%
減価償却費（円）			0	0	0
減価償却費を含む支出合計（円）			1,260,000	1,404,000	1,173,000
減価償却費を含む支出に対する収入の割合			229.13%	259.40%	350.55%

レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。