調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：3710　　施設名：旧平尾邸

施設の概要

所在地	浜脇二丁目8番7号	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	観光課	年間運営日数（日）					
利用圏域	市域	運営時間※1	開館		閉館		
コミュニテイ区分	南部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員		
施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設		その他				
中分類	レクリエーション施設・観光施設	指定管理者・委託者等					
設置目的	大正時代に建築された歴史的建築物である旧平尾邸を観光拠点及び地域拠点として保存・活用することにより、国内外から訪れる人々をもてなし、このまちの新しい観光のかたちを築くために設置。	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	旧平尾邸の設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	用途地域：第1種住居地域						
建設費（円）							
取得価額等（円）	65,863,800						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	65,863,792						
老朽化比率	100.00%						
施設概要	危険区域等の有無：洪水／津波／高潮 避難所の指定：無						

土地情報

敷地面積（㎡）	1,771.74
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
3813-1　倉庫	木造			51.43	1972/04/01(築52年)	15	老朽化が進行している	×		
付属建物　車庫	木造			32.42	1972/04/01(築52年)	17	老朽化が進行している	×		
3813-2　和館	木造			284.88	1900/04/01(築124年)	22	老朽化が進行している	×		
3813-3　洋館	木造			201.84	1917/04/01(築107年)	22	老朽化が進行している	×		
付属建物　付属家	木造			40.06	1972/04/01(築52年)	22	老朽化が進行している	×		
付属建物　倉庫	木造			9.91	1972/04/01(築52年)	15	老朽化が進行している	×		
未登記物件　車庫	軽量鉄骨造			98.81	1972/04/01(築52年)	25	老朽化が進行している	×		
未登記物件　倉庫	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ			26.17	1972/04/01(築52年)	34	老朽化が進行している	×		

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを〇とする

調査票	令和06年度

施設カルテ

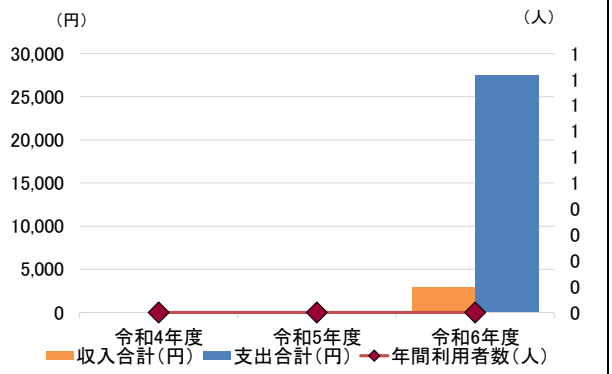
施設番号: 3710　　施設名: 旧平尾邸

収入の状況	項目		令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
	収入	施設使用料収入	0	0	0
		財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	3,000
		負担金	0	0	0
		その他の収入	0	0	0
	収入合計(円)		0	0	3,000

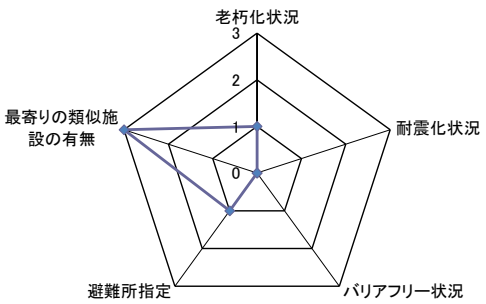
利用状況	項目	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
	利用者	0	0	0
	年間利用者数(人)	0	0	0

支出の状況			令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
	直営_人に係る支出	人件費	0	0	0
	直営_施設に係る支出	光熱水費	0	0	0
		工事請負費・修繕料	0	0	27,500
		土地・建物の賃借料	0	0	0
		土地・建物以外のリース料	0	0	0
		施設・設備管理委託料	0	0	0
		施設に係る_その他	0	0	0
	直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
		事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0
		事業運営に係る_その他	0	0	0
	指定管理料	指定管理料	0	0	0
	支出合計(円)		0	0	27,500
	利用者1人あたりのコスト(円/人)		0	0	0
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)		0	0	37
	稼働日あたりのコスト(円/日)		0	0	0
	支出に対する収入の割合		100.00%	100.00%	10.91%
	減価償却費(円)		0	0	0
	減価償却費を含む支出合計(円)		0	0	27,500
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合		100.00%	100.00%	10.91%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況　実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。