| 調査票 | 令和06年度 |
|---|---|

# 施設カルテ

施設番号：3534　　施設名：別府市野口ふれあい体育館

## 施設の概要

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 野口元町12番43号 | 運営形態 | 直営（一部委託を含む） | | | | |
| 所属課 | 社会教育課 | 年間運営日数（日） | 358.00 | | | | |
| 利用圏域 | 市域 | 運営時間※1 | 開館 | 09:00 | 閉館 | 22:00 | |
| コミュニテイ区分 | 南部 | 運営人員（人）※2 | 正職員 | | 任用職員 | 5.00 | |
| 施設用途 | スポーツ・レクリエーション系施設 | | その他 | | | | |
| 中分類 | スポーツ施設 | 指定管理者・委託者等 | | | | | |
| 設置目的 | 地域住民の健康増進並びに競技力向上の場を提供するとともに、社会体育を推進するため設置。市主催講座、バレーボール、フットサル、卓球などに利用されている。 | 防災拠点施設指定 | 指定なし | | | | |
| | | 最寄りの類似施設 | 施設名 | | 距離（m） | | |
| 設置条例 | 別府市野口ふれあい交流センターの設置及び管理に関する条例 | 外観 |  | | | | |
| 施設の現況 | 開設年月日：H21.4.1／主な利用者：市民／用途地域：商業地域／標高：15.7／駐車可能台数：30 | | | | | | |
| 建設費（円） | 60,650,000 | | | | | | |
| 取得価額等（円） | 133,658,300 | | | | | | |
| 補助金額（円） | | | | | | | |
| 減価償却累計額（円） | 131,457,809 | | | | | | |
| 老朽化比率 | 98.35% | | | | | | |
| 施設概要 | 危険区域等の有無：噴火（鶴見岳）避難所の指定：津波／地震／洪水／土砂／噴火（伽藍岳）／高潮 | | | | | | |

## 土地情報

| | |
|---|---|
| 敷地面積（㎡） | 6,953.00 |
| 所有区分 | 公有 |

## 建物状況

| 名称 | 構造 | 階数 | 建築面積（㎡） | 延床面積（㎡） | 建築年月日 | 法定耐用年数 | 老朽化状況※3 | 新耐震基準※4 | 耐震化状況 | バリアフリー状況 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 野口ふれあい交流センター（体育館） | 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ | 1 | | 722.00 | 1977/03/01(築48年) | 47 | 老朽化が進行している | × | 実施済 | 一部対応している |
| 野口ふれあい交流センター（体育館便所） | 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ | 1 | | 23.86 | 2010/03/10(築15年) | 38 | 老朽化対策の検討が必要 | ○ | | 一部対応している |

## スペース構成の状況

| 名称 | 利用料収入（円/年） | 延床面積(㎡) | 年間利用者数（人/年） | 利用目的別 利用者内訳（人/年） | | | | | 利用状況 | 稼働率(%) | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 主催事業 | サークル | 地域利用 | 官庁利用 | 一般利用 | | | |
| 体育館 | 2,409,790 | 567.00 | 25,869 | | | | | 25,869 | 目的使用 | 68.00 | 3162/4654 |

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

| 調査票 | 令和06年度 |
|---|---|

# 施設カルテ

施設番号：3534　　施設名：別府市野口ふれあい体育館

## 収入の状況

| 項目 | | 令和4年度（2022） | 令和5年度（2023） | 令和6年度（2024） |
|---|---|---|---|---|
| 収入 | 施設使用料収入 | 1,552,370 | 1,072,000 | 2,409,790 |
| | 財産貸付料収入・目的外使用料収入 | 0 | 0 | 0 |
| | 負担金 | 0 | 0 | 0 |
| | その他の収入 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | |
| 収入合計（円） | | 1,552,370 | 1,072,000 | 2,409,790 |

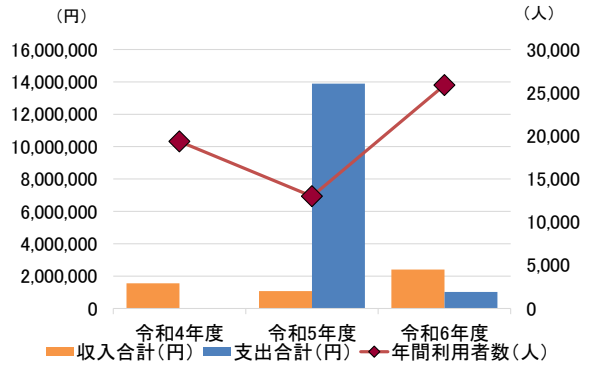
## 利用状況

| 項目 | 令和4年度（2022） | 令和5年度（2023） | 令和6年度（2024） |
|---|---|---|---|
| 利用者 | 19,340 | 12,998 | 25,869 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 年間利用者数（人） | 19,340 | 12,998 | 25,869 |

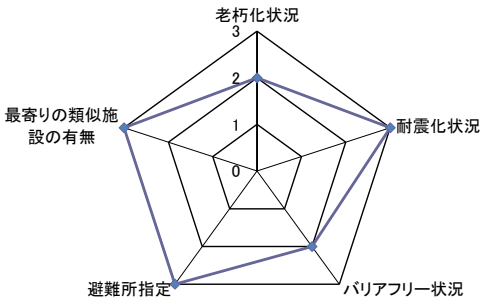
## 支出の状況

| | | 令和4年度（2022） | 令和5年度（2023） | 令和6年度（2024） |
|---|---|---|---|---|
| 直営_人に係る支出 | 人件費 | 0 | 0 | 0 |
| 直営_施設に係る支出 | 光熱水費 | 0 | 238,324 | 918,186 |
| | 工事請負費・修繕料 | 0 | 13,649,702 | 103,400 |
| | 土地・建物の賃借料 | 0 | 0 | 0 |
| | 土地・建物以外のリース料 | 0 | 0 | 0 |
| | 施設・設備管理委託料 | 0 | 0 | 0 |
| | 施設に係る_その他 | 0 | 0 | 0 |
| 直営_事業運営に係る支出 | 事業委託費 | 0 | 0 | 0 |
| | 事業物件費（需用費・役務費等） | 0 | 0 | 0 |
| | 事業運営に係る_その他 | 0 | 0 | 0 |
| 指定管理料 | 指定管理料 | 0 | 0 | 0 |
| 支出合計（円） | | 0 | 13,888,026 | 1,021,586 |
| 利用者1人あたりのコスト（円/人） | | 0 | 1,068 | 39 |
| 1㎡あたりのコスト（円/㎡） | | 0 | 18,620 | 1,370 |
| 稼働日あたりのコスト（円/日） | | 0 | 67,092 | 2,854 |
| 支出に対する収入の割合 | | 100.00% | 7.72% | 235.89% |
| 減価償却費（円） | | 1,399,453 | 99,854 | 99,854 |
| 減価償却費を含む支出合計（円） | | 1,399,453 | 13,987,880 | 1,121,440 |
| 減価償却費を含む支出に対する収入の割合 | | 110.93% | 7.66% | 214.88% |

## 収支と利用者数の推移




## レーダーチャート




| | |
|---|---|
| 老朽化状況についての判断方法 | 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、<br>平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入）<br>『問題なし：3点』<br>『老朽化対策の検討が必要：2点』<br>『老朽化が進行している：1点』<br>『未登録：0点』 |
| 耐震化状況についての判断方法 | 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、<br>それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入）<br>『耐震化状況　実施済：3点』<br>『耐震化対策中：2点』<br>『耐震化対策が必要：1点』<br>『未登録：0点』 |
| バリアフリー状況についての判断方法 | 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、<br>平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入）<br>『全対応：3点』<br>『一部対応：2点』<br>『未対応：1点』<br>『未登録：0点』 |
| 避難所指定についての判断方法 | 避難所指定の建物がある場合は3点とし、<br>ない場合は1点とする。 |
| 最寄りの類似施設の有無についての判断方法 | 最寄りの類似施設がない場合は3点とし、<br>ある場合は1点とする。 |