調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：528　　施設名：別府市南部地区体育館

施設の概要

所在地	浜脇一丁目8番20号	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	社会教育課	年間運営日数（日）	328.00				
利用圏域	地区	運営時間※1	開館	09:00	閉館	22:00	
コミュニテイ区分	南部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員	5.00	
施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設		その他				
中分類	スポーツ施設	指定管理者・委託者等					
設置目的	地域住民の健康増進並びに競技力向上の場を提供するとともに、社会体育を推進するため設置。湯都ピア浜脇、南部地区公民館を併設した複合施設である。	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市公民館条例	外観					
施設の現況	開設年月日：H2.4.1／主な利用者：市民／用途地域：商業地域／標高：3／駐車可能台数：23						
建設費（円）	168,664,000						
取得価額等（円）	168,664,000						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	126,160,672						
老朽化比率	74.80%						
施設概要	危険区域等の有無：津波／高潮避難所の指定：地震／洪水／土砂／噴火（鶴見岳）／噴火（伽藍岳）						

土地情報

敷地面積（㎡）	762.60
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
別府市南部地区体育館	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		1,229.92	1990/12/17(築34年)	47	老朽化が進行している	○		一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
体育館	1,806,483	696.18	16,278					16,278	目的使用	46.20	1970/4264

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和06年度

施設カルテ

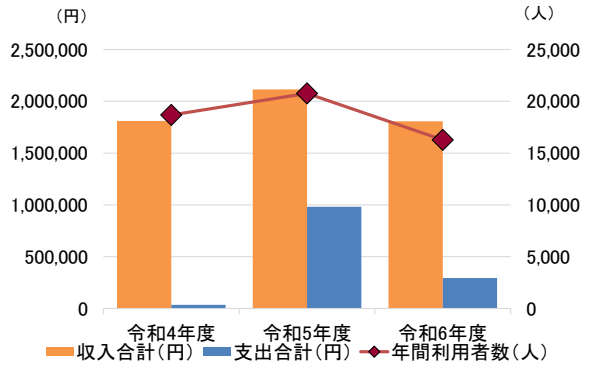
施設番号：528　　施設名：別府市南部地区体育館

収入の状況	項目		令和4年度（2022）	令和5年度（2023）	令和6年度（2024）
	収入	施設使用料収入	1,810,554	2,115,849	1,806,483
		財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
		負担金	0	0	0
		その他の収入	0	0	0
	収入合計（円）		1,810,554	2,115,849	1,806,483

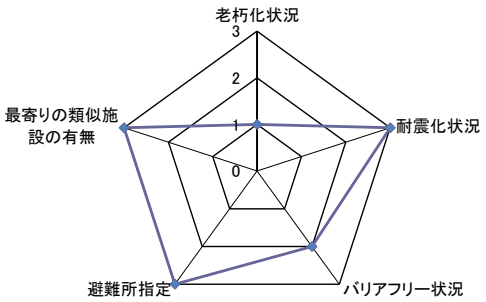
利用状況	項目	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）	令和6年度（2024）
	利用者	18,672	20,764	16,278
	年間利用者数（人）	18,672	20,764	16,278

支出の状況			令和4年度（2022）	令和5年度（2023）	令和6年度（2024）
	直営_人に係る支出	人件費	0	0	0
	直営_施設に係る支出	光熱水費	0	0	0
		工事請負費・修繕料	35,200	981,200	195,800
		土地・建物の賃借料	0	0	0
		土地・建物以外のリース料	0	0	0
		施設・設備管理委託料	0	0	0
		施設に係る_その他	0	0	99,000
	直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
		事業物件費（需用費・役務費等）	0	0	0
		事業運営に係る_その他	0	0	0
	指定管理料	指定管理料	0	0	0
	支出合計（円）		35,200	981,200	294,800
	利用者1人あたりのコスト（円/人）		2	47	18
	1㎡あたりのコスト（円/㎡）		29	798	240
	稼働日あたりのコスト（円/日）		98	2,733	899
	支出に対する収入の割合		5143.62%	215.64%	612.78%
	減価償却費（円）		3,710,608	3,710,608	3,710,608
	減価償却費を含む支出合計（円）		3,745,808	4,691,808	4,005,408
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合		48.34%	45.10%	45.10%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。