調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：3537　　施設名：別府市立図書館（複合施設）

施設の概要

所在地	千代町1番8号	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	社会教育課	年間運営日数（日）	295.00				
利用圏域	市域	運営時間※1	開館	09:00	閉館	19:00	
コミュニテイ区分	南部	運営人員（人）※2	正職員	4.00	任用職員	18.00	
施設用途	社会教育系施設		その他				
中分類	図書館	指定管理者・委託者等					
設置目的	図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存し、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資することを目的として設置。南部振興開発ビルの2階部分に設置された。	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市立図書館設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：S62.7.10／主な利用者：市民／用途地域：商業地域／標高：3.2／駐車可能台数：27						
建設費（円）							
取得価額等（円）	243,581,400						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	180,250,236						
老朽化比率	74.00%						
施設概要	危険区域等の有無：津波／高潮 避難所の指定：無						

土地情報

敷地面積（㎡）	0.00
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
別府市立図書館	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		1,353.23	1987/06/30(築37年)	50	老朽化が進行している	○		一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：3537　　施設名：別府市立図書館（複合施設）

収入の状況

項目		令和4年度 （2022）	令和5年度 （2023）	令和6年度 （2024）
収入	施設使用料収入	0	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
	負担金	0	0	0
	その他の収入	2,000,000	0	0
収入合計（円）		2,000,000	0	0

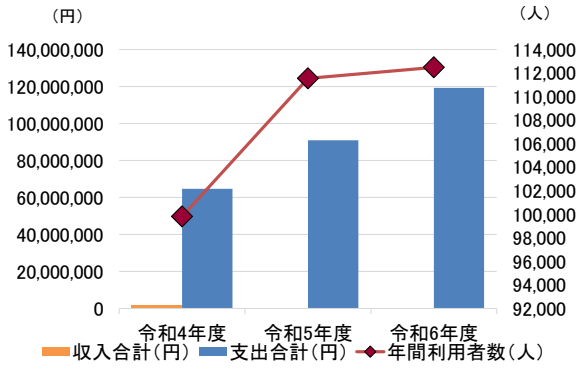
利用状況

項目	令和4年度 （2022）	令和5年度 （2023）	令和6年度 （2024）
利用者	99,822	111,555	112,483
年間利用者数（人）	99,822	111,555	112,483

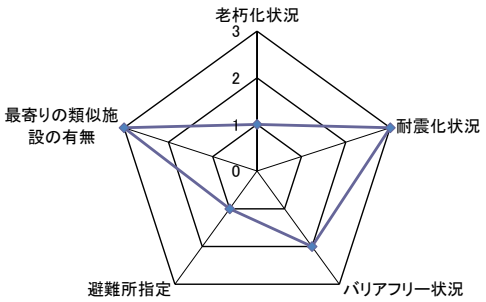
支出の状況

項目		令和4年度 （2022）	令和5年度 （2023）	令和6年度 （2024）
直営_人に係る支出	人件費	27,831,000	37,130,000	52,160,000
直営_施設に係る支出	光熱水費	9,533,583	7,833,151	8,770,863
	工事請負費・修繕料	173,821	41,800	162,644
	土地・建物の賃借料	1,086,000	1,086,000	1,086,000
	土地・建物以外のリース料	374,860	4,204,200	4,204,200
	施設・設備管理委託料	6,464,175	10,563,388	18,977,097
	施設に係る_その他	408,991	33,132	33,132
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
	事業物件費（需用費・役務費等）	18,614,071	29,931,786	33,761,518
	事業運営に係る_その他	186,253	140,267	142,104
指定管理料	指定管理料	0	0	0
支出合計（円）		64,672,754	90,963,724	119,297,558
利用者1人あたりのコスト（円/人）		648	815	1,061
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		47,791	67,220	88,158
稼働日あたりのコスト（円/日）		222,243	307,310	404,399
支出に対する収入の割合		3.09%	0.00%	0.00%
減価償却費（円）		4,871,628	4,871,628	4,871,628
減価償却費を含む支出合計（円）		69,544,382	95,835,352	124,169,186
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		2.88%	0.00%	0.00%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。