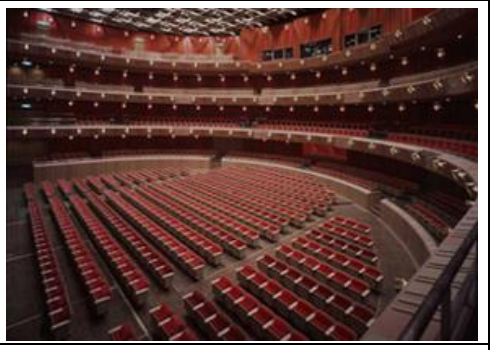
調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：345　　施設名：別府市市民ホール（フィルハーモニアホール）

施設の概要

所在地	山の手町12番1号	運営形態	指定管理者				
所属課	観光課	年間運営日数（日）	359.00				
利用圏域	市域	運営時間※1	開館	09:00	閉館	22:00	
コミュニテイ区分	南部	運営人員（人）※2	正職員	26.00	任用職員	6.00	
施設用途	市民文化系施設		その他				
中分類	文化施設	指定管理者・委託者等	ビーコンプラザ共同事業体				
設置目的	芸術・文化の創造空間を市民に提供することにより、市民の自己実現に寄与するとともに、地方からの情報発信を促すことを目的として設置。施設は約1，200名収容可能である。	防災拠点施設指定	指定あり				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市市民ホールの設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：H7.3.4／主な利用者：市民及び観光客／用途地域：第二種住居地域／標高：59.7／駐車可能台数：562						
建設費（円）							
取得価額等（円）	1,558,274,400						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	934,964,640						
老朽化比率	60.00%						
施設概要	危険区域等の有無：噴火（鶴見岳） 避難所の指定：有（一時避難所）						

土地情報

敷地面積（㎡）	18,414.81
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
別府市市民ホール（フィルハーモニアホール）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3		8,657.08	1995/03/04(築30年)	50	老朽化対策の検討が必要	○		全て対応してる

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
フィルハーモニアホール	15,196,357	1,006.00	47,648					47,648	目的使用	46.00	164（日数）/359（営業日）
リハーサル室	942,154	333.00	4,870						目的使用	38.00	137（日数）/359（営業日）
楽屋1	277,586	23.00							目的使用	18.25	65（日数）/359（営業日）
楽屋2	282,788	23.00							目的使用	18.26	65（日数）/359（営業日）
楽屋3	238,256	46.00							目的使用	21.07	75（日数）/359（営業日）
楽屋4	234,406	46.00							目的使用	20.15	73（日数）/359（営業日）
楽屋5	197,292	46.00							目的使用	17.42	62（日数）/359（営業日）

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：345　　施設名：別府市市民ホール（フィルハーモニアホール）

収入の状況

項目		令和4年度 （2022）	令和5年度 （2023）	令和6年度 （2024）
収入	施設使用料収入	0	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	63,000	87,780	39,600
	負担金	0	0	0
	その他の収入	0	0	0
収入合計（円）		63,000	87,780	39,600

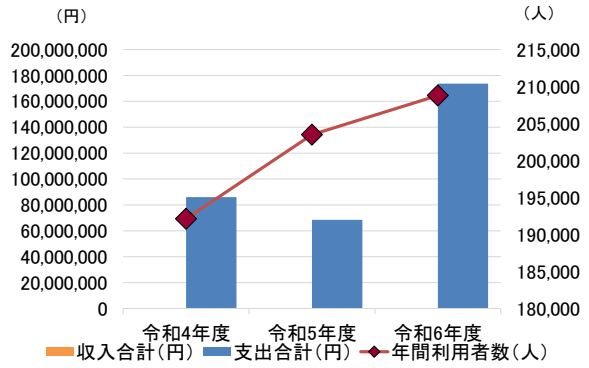
利用状況

項目	令和4年度 （2022）	令和5年度 （2023）	令和6年度 （2024）
利用者	192,125	203,488	208,785
年間利用者数（人）	192,125	203,488	208,785

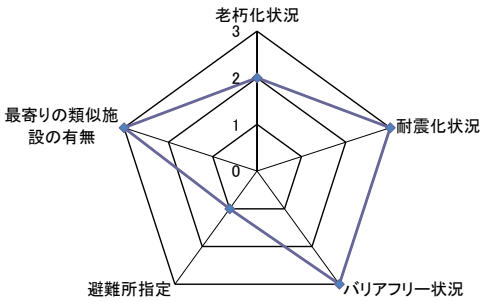
支出の状況

		令和4年度 （2022）	令和5年度 （2023）	令和6年度 （2024）
直営_人に係る支出	人件費	0	0	0
直営_施設に係る支出	光熱水費	0	0	0
	工事請負費・修繕料	8,803,760	8,803,760	16,816,215
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	0	0	0
	施設・設備管理委託料	16,857,500	0	90,000,000
	施設に係る_その他	0	0	0
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
	事業物件費（需用費・役務費等）	0	0	0
	事業運営に係る_その他	0	0	0
指定管理料	指定管理料	60,412,500	59,662,500	66,837,000
支出合計（円）		86,073,760	68,466,260	173,653,215
利用者1人あたりのコスト（円/人）		448	336	832
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		9,943	7,909	20,059
稼働日あたりのコスト（円/日）		239,760	190,184	483,714
支出に対する収入の割合		0.07%	0.13%	0.02%
減価償却費（円）		31,165,488	31,165,488	31,165,488
減価償却費を含む支出合計（円）		117,239,248	99,631,748	204,818,703
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.05%	0.09%	0.02%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。