調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：3548　　施設名：別府市男女共同参画センター「あすべっぷ」

施設の概要

所在地	大字別府字野口原3030番地16	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	共生社会実現・部落差別解消推進課	年間運営日数（日）	307.00				
利用圏域	市域	運営時間※1	開館	9:00	閉館	21:00	
コミュニテイ区分	南部	運営人員（人）※2	正職員	2.00	任用職員	6.00	
施設用途	市民文化系施設		その他				
中分類	集会施設	指定管理者・委託者等					
設置目的	性別にかかわらず、自分らしく活躍できる男女共同参画社会の実現を推進する拠点設置。相談・交流・学習・情報の4つの機能の推進を図るため、市民に密着したセンターである。	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市男女共同参画センターの設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：H25.4.1／主な利用者：市民／用途地域：第二種住居地域／標高：66.8／駐車可能台数：30／AEDあり／令和4年10月～令和5年11月末まで空調工事のため休館／令和5年12月から開館。令和6年2月から温泉再開、トレーニング室については休止中						
建設費（円）							
取得価額等（円）	126,881,913						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	91,354,960						
老朽化比率	72.00%						
施設概要	危険区域等の有無：噴火（鶴見岳）避難所の指定：無						

土地情報

敷地面積（㎡）	0.00
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
男女共同参画センター	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2		1,219.73	1985/09/18(築39年)	47	老朽化が進行している	○		全て対応してる

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
トレーニング室	0	132.00	0						目的使用	0.00	休止中
会議室	369,180	71.00	1,718	21			119	1,578	目的使用	12.16	112/921
研修室	400,830	82.00	2,502	26			567	1,909	目的使用	14.55	134/921
職業講習室	68,190	63.00	125		78		25	22	目的使用	3.04	28/921
和室Ⅰ（由布）	154,830	25.00	748	0	618		25	105	目的使用	7.71	71/921
和室Ⅱ（鶴見）	0	20.00	0						目的使用	0.00	和室Ⅰと繋げて利用している。
文化の湯	1,102,500	53.00	5,633					5,633	目的使用	100.00	R6.12月から休止

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和06年度

施設カルテ

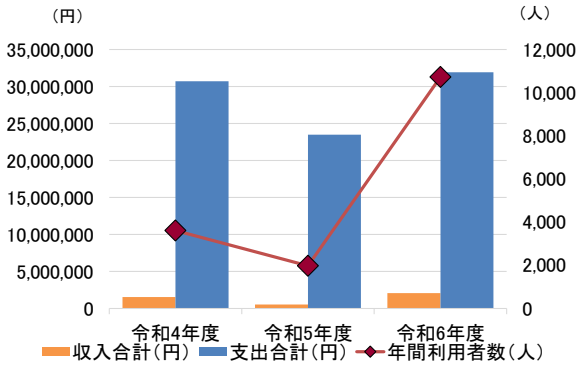
施設番号：3548　　施設名：別府市男女共同参画センター「あすべっぷ」

収入の状況	項目		令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
	収入	施設使用料収入	1,498,210	490,740	2,080,570
		財産貸付料収入・目的外使用料収入	50,218	50,218	0
		負担金	0	0	0
		その他の収入	0	0	0
	収入合計（円）		1,548,428	540,958	2,080,570

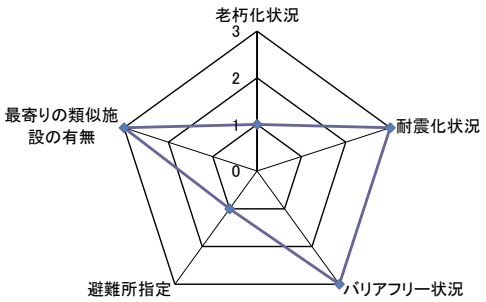
利用状況	項目	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
	利用者	3,615	1,978	10,726
	年間利用者数（人）	3,615	1,978	10,726

支出の状況					
	直営_人に係る支出	人件費	20,130,000	14,946,000	17,354,000
	直営_施設に係る支出	光熱水費	2,094,637	1,065,377	2,170,071
		工事請負費・修繕料	281,600	1,445,400	682,000
		土地・建物の賃借料	0	0	0
		土地・建物以外のリース料	0	0	0
		施設・設備管理委託料	5,772,622	3,639,350	9,089,483
		施設に係る_その他	1,029,788	829,227	1,013,375
	直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
		事業物件費（需用費・役務費等）	649,971	783,445	698,289
		事業運営に係る_その他	742,720	777,686	911,150
	指定管理料	指定管理料	0	0	0
	支出合計（円）		30,701,338	23,486,485	31,918,368
	利用者1人あたりのコスト（円/人）		8,493	11,874	2,976
	1㎡あたりのコスト（円/㎡）		25,171	19,255	26,168
	稼働日あたりのコスト（円/日）		204,676	234,865	103,969
	支出に対する収入の割合		5.04%	2.30%	6.52%
	減価償却費（円）		4,567,748	4,567,748	4,567,748
	減価償却費を含む支出合計（円）		35,269,086	28,054,233	36,486,116
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合		4.39%	1.93%	5.70%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。