調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：3538　　施設名：別府市ふれあい広場・サザンクロス（複合施設）

施設の概要

所在地	千代町1番8号	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	社会教育課	年間運営日数（日）	346.00				
利用圏域	市域	運営時間※1	開館	09:00	閉館	21:00	
コミュニティ区分	南部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員	7.00	
施設用途	市民文化系施設		その他				
中分類	集会施設	指定管理者・委託者等					
設置目的	市民の文化活動及び生涯学習を推進することを目的として、南部振興開発ビルの3階及び4階部分に設置された。	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名	南部地区公民館	距離（m）	860	
設置条例	別府市ふれあい広場・サザンクロスの設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：S62.7.20／主な利用者：市民／用途地域：商業地域／標高：3.2／駐車可能台数：14／AEDあり						
建設費（円）							
取得価額等（円）	200,051,100						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	162,841,588						
老朽化比率	81.40%						
施設概要	危険区域等の有無：津波／高潮 避難所の指定：地震／洪水／土砂／噴火（鶴見岳）／噴火（伽藍岳）						

土地情報

敷地面積（㎡）	0.00
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
ふれあい広場・サザンクロス	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2		1,481.86	1987/06/30(築37年)	47	老朽化が進行している	○		一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
講座室	179,091	59.60	2,971	2,971					目的使用	5.90	237/4042
視聴覚室	569,838	308.00	3,794	3,794					目的使用	5.30	214/4044
第1会議室	0	110.70	0						不使用	0.00	
第1研修室	184,381	68.40	2,695	2,695					目的使用	6.10	244/4020
第2会議室	281,364	134.20	5,480	5,480					目的使用	5.50	223/4044
第2研修室	169,268	62.00	1,511	1,511					目的使用	5.50	224/4042
第3研修室	158,688	88.20	1,148	1,148					目的使用	5.20	210/4039

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：3538　　施設名：別府市ふれあい広場・サザンクロス（複合施設）

収入の状況

項目		令和4年度 （2022）	令和5年度 （2023）	令和6年度 （2024）
収入	施設使用料収入	1,327,480	1,489,410	1,542,630
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
	負担金	0	0	0
	その他の収入	59,730	133,182	150,170
収入合計（円）		1,387,210	1,622,592	1,692,800

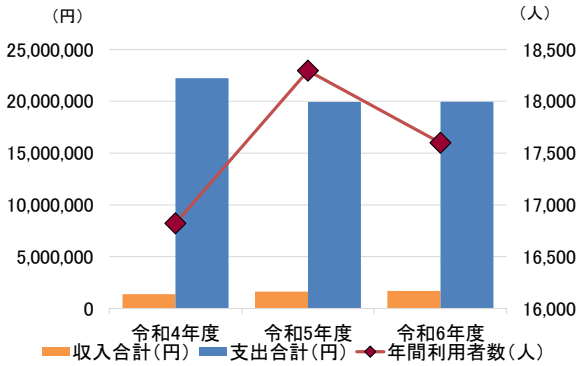
利用状況

項目	令和4年度 （2022）	令和5年度 （2023）	令和6年度 （2024）
利用者	16,822	18,295	17,599
年間利用者数（人）	16,822	18,295	17,599

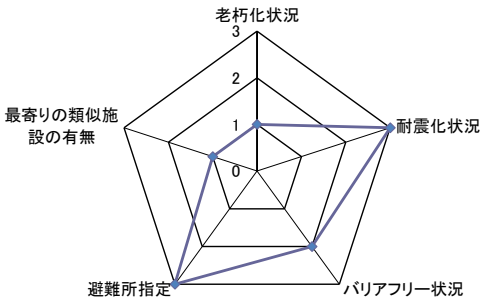
支出の状況

		令和4年度 （2022）	令和5年度 （2023）	令和6年度 （2024）
直営_人に係る支出	人件費	11,900,000	11,900,000	11,900,000
直営_施設に係る支出	光熱水費	4,385,852	3,465,035	3,656,300
	工事請負費・修繕料	67,100	47,300	33,000
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	145,650	145,650	77,586
	施設・設備管理委託料	1,980,158	2,109,317	2,203,654
	施設に係る_その他	1,637,064	132,528	132,528
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
	事業物件費（需用費・役務費等）	453,203	560,251	404,384
	事業運営に係る_その他	1,659,544	1,578,808	1,544,400
指定管理料	指定管理料	0	0	0
支出合計（円）		22,228,571	19,938,889	19,951,852
利用者1人あたりのコスト（円/人）		1,321	1,090	1,134
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		15,000	13,455	13,464
稼働日あたりのコスト（円/日）		65,960	57,461	57,664
支出に対する収入の割合		6.24%	8.14%	8.48%
減価償却費（円）		4,401,124	4,401,124	4,401,124
減価償却費を含む支出合計（円）		26,629,695	24,340,013	24,352,976
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		5.21%	6.67%	6.95%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。