調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：417　　施設名：別府市人権啓発センター

施設の概要

所在地	石垣東十丁目7番5号	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	共生社会実現・部落差別解消推進課	年間運営日数（日）	243.00				
利用圏域	市域	運営時間※1	開館	08:30	閉館	17:00	
コミュニテイ区分	中部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員	2.00	
施設用途	市民文化系施設		その他				
中分類	集会施設	指定管理者・委託者等					
設置目的	市民の人権教育及び人権啓発の推進を図り、人権が尊重される社会の実現に資することを目的に設置。昭和54年に北石垣集会所として開設後、平成21年に人権啓発センターへと名称を改正した。	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市人権啓発センターの設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：H21.4.1／主な利用者：市民／用途地域：商業地域／標高：13.2／駐車可能台数：12						
建設費（円）	17,900,000						
取得価額等（円）	32,670,000						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	24,091,289						
老朽化比率	73.74%						
施設概要	危険区域等の有無：無 避難所の指定:無						

土地情報

敷地面積（㎡）	862.28
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
別府市人権啓発センター	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		153.00	1979/03/01(築46年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している
別府市人権啓発センター（増築部分）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		89.00	2011/04/01(築13年)	47	問題なし	○		一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
会議室	24,360	88.00	1,251	377	92		463	319	目的使用	23.66	115/486
多目的室	14,520	32.00	198	4	80		87	27	目的使用	6.79	33/486

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：417　　施設名：別府市人権啓発センター

収入の状況

項目		令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
収入	施設使用料収入	660	15,760	38,880
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
	負担金	0	0	0
	その他の収入	0	0	0
収入合計（円）		660	15,760	38,880

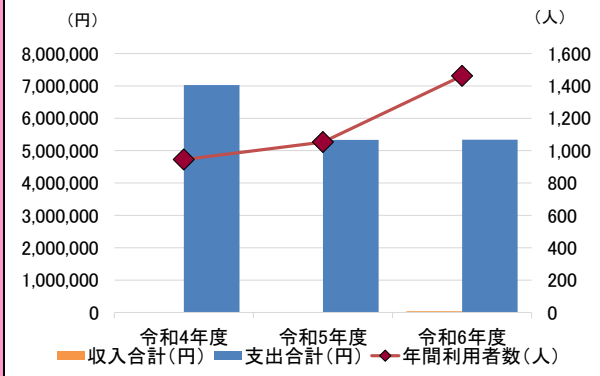
利用状況

項目	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
利用者	945	1,053	1,462
年間利用者数（人）	945	1,053	1,462

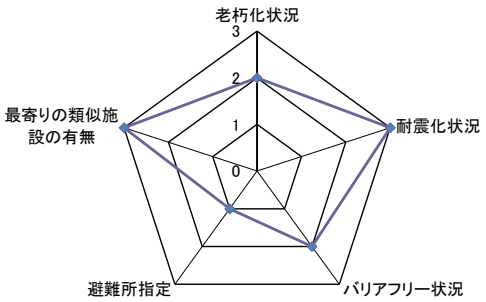
支出の状況

		令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
直営_人に係る支出	人件費	5,100,000	3,400,000	3,400,000
直営_施設に係る支出	光熱水費	442,015	386,440	449,859
	工事請負費・修繕料	29,700	91,300	134,200
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	32,208	34,848	34,848
	施設・設備管理委託料	543,744	543,840	550,717
	施設に係る_その他	0	0	0
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
	事業物件費（需用費・役務費等）	658,364	645,514	601,208
	事業運営に係る_その他	221,740	229,720	168,800
指定管理料	指定管理料	0	0	0
支出合計（円）		7,027,771	5,331,662	5,339,632
利用者1人あたりのコスト（円/人）		7,437	5,063	3,652
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		29,040	22,032	22,065
稼働日あたりのコスト（円/日）		29,040	22,032	21,974
支出に対する収入の割合		0.01%	0.30%	0.73%
減価償却費（円）		718,740	718,740	470,879
減価償却費を含む支出合計（円）		7,746,511	6,050,402	5,810,511
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.01%	0.26%	0.67%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。