調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：3654　　施設名：別府市春木川ふれあい交流センター

施設の概要

所在地	大字北石垣字祝保1200番3	運営形態	その他				
所属課	生活環境課	年間運営日数（日）	359.00				
利用圏域	市域	運営時間※1	開館	9:00	閉館	21:00	
コミュニテイ区分	中部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員		
施設用途	市民文化系施設		その他				
中分類	集会施設	指定管理者・委託者等	中須賀東町自治会				
設置目的	市民にコミニュニティ活動及び生涯学習の場を提供すること並びに災害時の避難場所として活用することにより、住民福祉の向上を図るため。	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名	中部地区公民館	距離（m）	920	
設置条例	別府市春木川ふれあい交流センターの設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：H31.4.1／主な利用者：市民／用途地域：第一種住居地域／標高：13.3／駐車可能台数：10／AEDあり						
建設費（円）	71,067,349						
取得価額等（円）	71,067,349						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	19,614,588						
老朽化比率	27.60%						
施設概要	危険区域等の有無：噴火（鶴見岳）（伽藍岳） 避難所の指定：【一時】津波／地震／洪水／土砂／高潮						

土地情報

敷地面積（㎡）	2,210.00
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
別府市春木川ふれあい交流センター	木造	1	324.93	265.74	2019/03/11(築6年)	22	問題なし	○		一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
会議室	162,690	40.07	2,968		2,356	575		37	目的使用	13.79	594/4308
研修室1	896,200	79.95	13,155		12,069	775		311	目的使用	52.51	2262/4308
研修室2	75,980	16.62	1,112		809	0		303	目的使用	13.67	589/4308
調理室	94,850	21.66	1,081		1,020	0		61	目的使用	10.54	454/4308

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：3654　　施設名：別府市春木川ふれあい交流センター

収入の状況

項目		令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
収入	施設使用料収入	1,066,150	1,171,590	1,238,410
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	3,000	3,000	3,000
	負担金	0	0	0
	その他の収入	34,000	28,000	37,000
収入合計（円）		1,103,150	1,202,590	1,278,410

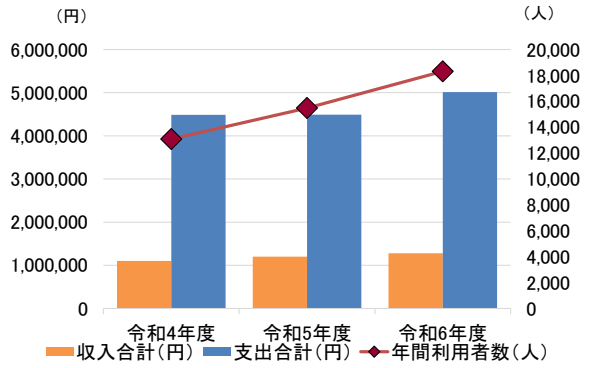
利用状況

項目	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
利用者	13,081	15,486	18,316
年間利用者数（人）	13,081	15,486	18,316

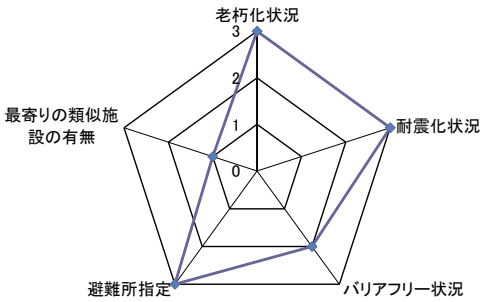
支出の状況

		令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
直営_人に係る支出	人件費	0	0	0
直営_施設に係る支出	光熱水費	585,000	508,000	610,000
	工事請負費・修繕料	64,000	0	216,000
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	0	0	0
	施設・設備管理委託料	33,000	33,000	33,000
	施設に係る_その他	35,000	34,000	34,000
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	3,768,600	3,913,800	4,121,700
	事業物件費（需用費・役務費等）	0	0	0
	事業運営に係る_その他	0	0	0
指定管理料	指定管理料	0	0	0
支出合計（円）		4,485,600	4,488,800	5,014,700
利用者1人あたりのコスト（円/人）		343	290	274
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		16,880	16,892	18,871
稼働日あたりのコスト（円/日）		12,495	12,469	13,969
支出に対する収入の割合		24.59%	26.79%	25.49%
減価償却費（円）		3,269,098	3,269,098	3,269,098
減価償却費を含む支出合計（円）		7,754,698	7,757,898	8,283,798
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		14.23%	15.50%	15.43%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。