調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：469　　施設名：別府市コミュニティーセンター

施設の概要

所在地	上野口町29番13号	運営形態	指定管理者				
所属課	社会教育課	年間運営日数（日）	319.00				
利用圏域	市域	運営時間※1	開館	09:00	閉館	22:00	
コミュニテイ区分	中部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員		
施設用途	市民文化系施設		その他				
中分類	集会施設	指定管理者・委託者等	R3(有)サンエスメンテナンス→R4芝居の湯管理グループ共同企業体				
設置目的	文化的な活動の場として、市民及び観光客が利用できる江戸時代の建築様式を取り入れた多目的施設として設置。舞台や枡席をもつ多目的ホールや入浴施設を備え、屋内相撲練習場も併設している。	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市コミュニティーセンターの設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：H7.4.1／主な利用者：市民及び観光客／用途地域：第二種住居地域／標高：70.1／駐車可能台数：30／AEDあり						
建設費（円）	35,000,000						
取得価額等（円）	803,000,000						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	802,999,999						
老朽化比率	100.00%						
施設概要	危険区域等の有無：噴火（鶴見岳） 避難所の指定：津波／地震／洪水／土砂／噴火（伽藍岳）／高潮						

土地情報

敷地面積（㎡）	4,157.14
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
別府市コミュニティーセンター（休憩室・浴場・多目的ホール）	木造	1		1,049.01	1995/04/01(築29年)	22	老朽化が進行している	○		一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
多目的ホール	1,391,610	500.00	8,534					8,534	目的使用	20.50	850/4147
第一控室	41,360	9.72	153					153	目的使用	3.90	128/4147
第一談話室	25,760	7.30	260					260	目的使用	4.40	181/4147
第三談話室	314,090	24.30	1,054					1,054	目的使用	14.50	603/4147
第二控室	144,900	21.06	562					562	目的使用	6.20	256/4147
第二談話室	145,920	16.20	882					882	目的使用	10.80	448/4147

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和06年度

施設カルテ

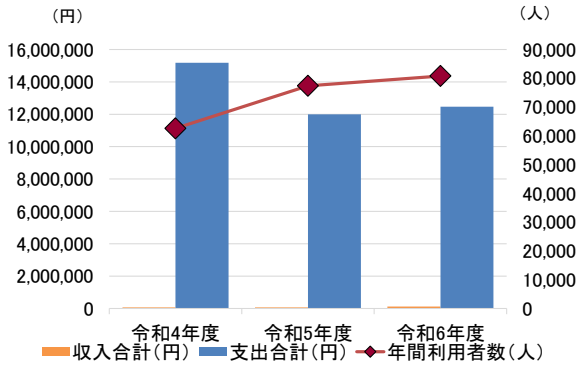
施設番号：469　　施設名：別府市コミュニティーセンター

収入の状況	項目		令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
	収入	施設使用料収入	0	0	0
		財産貸付料収入・目的外使用料収入	65,340	69,300	118,800
		負担金	0	0	0
		その他の収入	0	0	0
	収入合計（円）		65,340	69,300	118,800

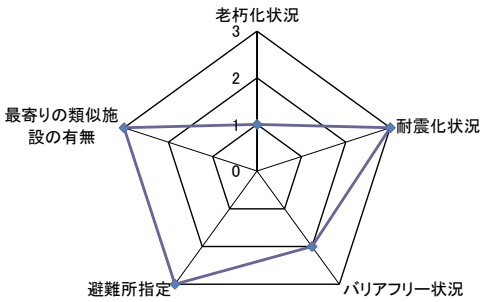
利用状況	項目	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
	利用者	62,600	77,401	80,786
	年間利用者数（人）	62,600	77,401	80,786

支出の状況			令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
	直営_人に係る支出	人件費	0	0	0
	直営_施設に係る支出	光熱水費	0	0	0
		工事請負費・修繕料	4,571,072	760,100	830,060
		土地・建物の賃借料	0	0	0
		土地・建物以外のリース料	264,000	264,000	264,000
		施設・設備管理委託料	0	1,100,000	1,078,000
		施設に係る_その他	0	0	353,848
	直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
		事業物件費（需用費・役務費等）	250,640	250,640	292,880
		事業運営に係る_その他	498,162	28,000	52,500
	指定管理料	指定管理料	9,595,000	9,595,000	9,595,000
	支出合計（円）		15,178,874	11,997,740	12,466,288
	利用者1人あたりのコスト（円/人）		242	155	154
	1㎡あたりのコスト（円/㎡）		14,470	11,437	11,884
	稼働日あたりのコスト（円/日）		52,888	37,848	39,079
	支出に対する収入の割合		0.43%	0.58%	0.95%
	減価償却費（円）		0	0	0
	減価償却費を含む支出合計（円）		15,178,874	11,997,740	12,466,288
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.43%	0.58%	0.95%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。