調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：324　　施設名：別府市内竈コミュニティーセンター・別府市内竈多目的広場

施設の概要

所在地	大字内竈字川原田1496番1　外	運営形態	指定管理者				
所属課	総務課	年間運営日数（日）	132.00				
利用圏域	地域	運営時間※1	開館	09:00	閉館	22:00	
コミュニテイ区分	北部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員		
施設用途	市民文化系施設		その他				
中分類	集会施設	指定管理者・委託者等	内竈自治会				
設置目的	文化活動、体育活動その他の地域活動を通じ地域のまちづくり、人づくりを促進することにより地域振興と住民福祉の向上を図ることを目的として設置	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市内竈コミュニティーセンター・別府市多目的広場の設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：H8.3.25／主な利用者：市民／用途地域：第一種中高層住居専用地域／標高：9.8／駐車可能台数：30						
建設費（円）	80,000,000						
取得価額等（円）	80,000,000						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	69,600,000						
老朽化比率	87.00%						
施設概要	危険区域等の有無：土砂 避難所の指定：無						

土地情報

敷地面積（㎡）	4,602.77
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
別府市内竈コミュニティーセンター	鉄骨造	1		197.00	1996/03/25(築29年)	34	老朽化が進行している	○		全て対応してる

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：324　　施設名：別府市内竈コミュニティーセンター・別府市内竈多目的広場

収入の状況

項目		令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
収入	施設使用料収入	0	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
	負担金	0	0	0
	その他の収入	0	0	0
収入合計（円）		0	0	0

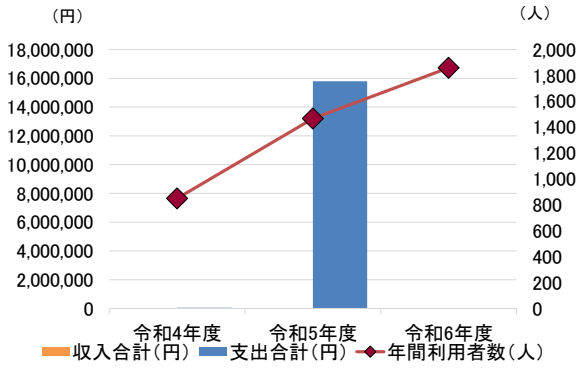
利用状況

項目	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
利用者	850	1,467	1,859
年間利用者数（人）	850	1,467	1,859

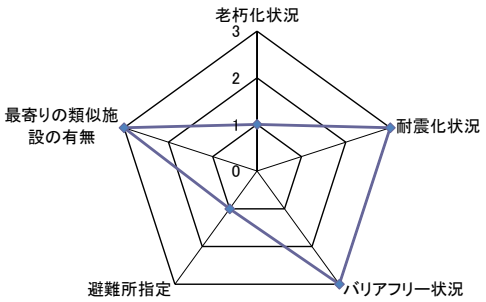
支出の状況

		令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
直営_人に係る支出	人件費	0	0	0
直営_施設に係る支出	光熱水費	0	0	0
	工事請負費・修繕料	48,400	15,781,700	0
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	0	0	0
	施設・設備管理委託料	0	0	0
	施設に係る_その他	0	0	0
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
	事業物件費（需用費・役務費等）	7,730	8,325	7,983
	事業運営に係る_その他	0	0	0
指定管理料	指定管理料	0	0	0
支出合計（円）		56,130	15,790,025	7,983
利用者1人あたりのコスト（円/人）		66	10,763	4
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		285	80,152	41
稼働日あたりのコスト（円/日）		267	86,758	60
支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%
減価償却費（円）		2,400,000	2,400,000	2,400,000
減価償却費を含む支出合計（円）		2,456,130	18,190,025	2,407,983
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。