調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：473　　施設名：別府市西部地区公民館

施設の概要

所在地	大字南立石2139番地の15	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	社会教育課	年間運営日数（日）	358.00				
利用圏域	地区	運営時間※1	開館	09:00	閉館	22:00	
コミュニテイ区分	西部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員	5.00	
施設用途	市民文化系施設		その他				
中分類	集会施設	指定管理者・委託者等					
設置目的	実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的として設置	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市公民館条例	外観					
施設の現況	開設年月日：S58.4.1／主な利用者：市民／用途地域：第二種住居地域／標高：106.8／駐車可能台数：37／AEDあり						
建設費（円）	83,250,000						
取得価額等（円）	71,820,000						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	60,328,800						
老朽化比率	84.00%						
施設概要	危険区域等の有無：噴火（鶴見岳） 避難所の指定：津波／地震／洪水／土砂／噴火（伽藍岳）／高潮						

土地情報

敷地面積（㎡）	1,374.01
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
西部地区公民館	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2		532.00	1983/03/10(築42年)	50	老朽化が進行している	○		一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
会議室	340,048	112.00	4,742					4,742	目的使用	21.70	1008/4654
研修室	88,869	36.00	2,559					2,559	目的使用	14.00	648/4654
講座室	110,665	48.00	2,056					2,056	目的使用	13.60	632/4654
料理室	60,936	48.00	1,329					1,329	目的使用	8.10	377/4654

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：473　　施設名：別府市西部地区公民館

収入の状況

項目		令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
収入	施設使用料収入	730,109	701,597	600,518
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
	負担金	0	0	0
	その他の収入	5,660	65,366	60,833
収入合計（円）		735,769	766,963	661,351

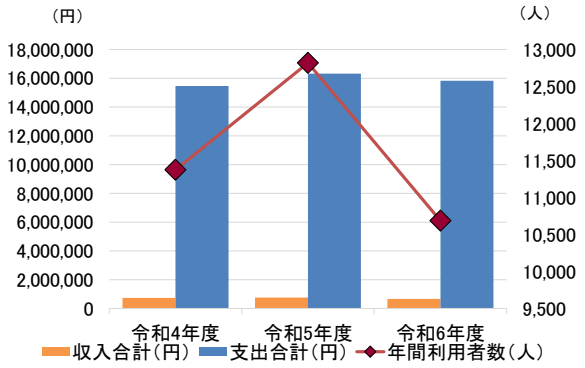
利用状況

項目	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
利用者	11,374	12,819	10,686
年間利用者数（人）	11,374	12,819	10,686

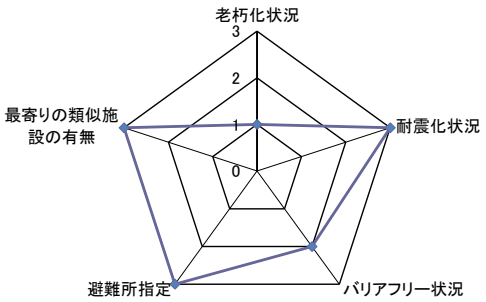
支出の状況

		令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
直営_人に係る支出	人件費	8,500,000	8,500,000	8,500,000
直営_施設に係る支出	光熱水費	1,234,249	1,103,776	1,666,982
	工事請負費・修繕料	1,059,850	1,936,330	304,700
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	13,650	13,650	11,586
	施設・設備管理委託料	3,635,881	3,795,380	4,169,893
	施設に係る_その他	0	0	165,660
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
	事業物件費（需用費・役務費等）	708,186	651,822	622,763
	事業運営に係る_その他	313,197	324,155	392,288
指定管理料	指定管理料	0	0	0
支出合計（円）		15,465,013	16,325,113	15,833,872
利用者1人あたりのコスト（円/人）		1,360	1,274	1,482
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		29,070	30,686	29,763
稼働日あたりのコスト（円/日）		43,198	45,474	44,229
支出に対する収入の割合		4.76%	4.70%	4.18%
減価償却費（円）		1,436,400	1,436,400	1,436,400
減価償却費を含む支出合計（円）		16,901,413	17,761,513	17,270,272
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		4.35%	4.32%	3.83%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。