調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：472　　施設名：別府市北部地区公民館

施設の概要

所在地	上人ヶ浜町2191番地の1	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	社会教育課	年間運営日数（日）	358.00				
利用圏域	地区	運営時間※1	開館	09:00	閉館	22:00	
コミュニテイ区分	北部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員	5.00	
施設用途	市民文化系施設		その他				
中分類	集会施設	指定管理者・委託者等					
設置目的	実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的として設置	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市公民館条例	外観					
施設の現況	開設年月日：S55.5.2／主な利用者：市民／用途地域：商業地域／標高：4.4／駐車可能台数：60／AEDあり						
建設費（円）	108,797,200						
取得価額等（円）	133,852,500						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	120,467,250						
老朽化比率	90.00%						
施設概要	危険区域等の有無：津波／地震／高潮 避難所の指定：洪水／土砂／噴火（鶴見岳）／噴火（伽藍岳）						

土地情報

敷地面積（㎡）	1,566.60
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
北部地区公民館	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		991.50	1980/03/31(築45年)	50	老朽化が進行している	×	対策が必要	一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
会議室	433,232	78.00	3,233					3,233	目的使用	23.20	1082/4654
研修室	115,408	33.00	1,057					1,057	目的使用	15.20	709/4654
講座室	163,978	52.00	4,520					4,520	目的使用	17.00	789/4654
集会室	2,020,762	459.00	21,339					21,339	目的使用	58.70	2733/4654

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを〇とする

調査票	令和06年度

施設カルテ

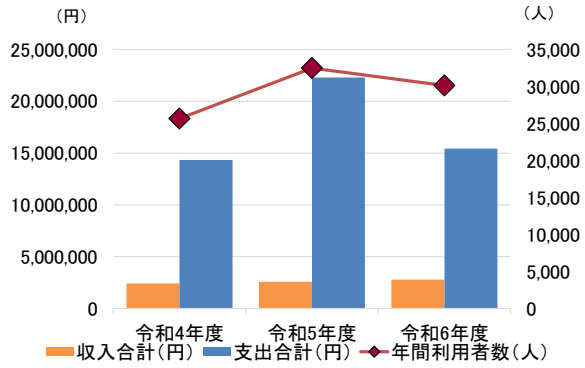
施設番号：472　　施設名：別府市北部地区公民館

収入の状況	項目		令和4年度（2022）	令和5年度（2023）	令和6年度（2024）
	収入	施設使用料収入	2,402,550	2,523,530	2,733,380
		財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
		負担金	0	0	0
		その他の収入	10,230	61,146	59,096
	収入合計（円）		2,412,780	2,584,676	2,792,476

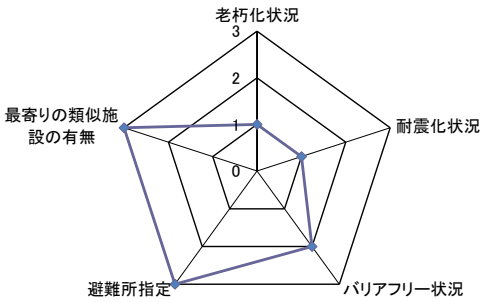
支出の状況	項目		令和4年度（2022）	令和5年度（2023）	令和6年度（2024）
	直営_人に係る支出	人件費	8,500,000	8,500,000	8,500,000
	直営_施設に係る支出	光熱水費	1,282,328	1,073,456	1,216,054
		工事請負費・修繕料	352,000	8,217,000	811,800
		土地・建物の賃借料	0	0	0
		土地・建物以外のリース料	13,650	13,650	97,386
		施設・設備管理委託料	3,236,961	3,511,757	3,497,076
		施設に係る_その他	0	0	165,660
	直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
		事業物件費（需用費・役務費等）	632,680	667,950	745,746
		事業運営に係る_その他	316,599	318,858	399,894
	指定管理料	指定管理料	0	0	0
	支出合計（円）		14,334,218	22,302,671	15,433,616
	利用者1人あたりのコスト（円/人）		558	686	512
	1㎡あたりのコスト（円/㎡）		14,457	22,494	15,566
	稼働日あたりのコスト（円/日）		40,040	62,124	43,111
	支出に対する収入の割合		16.83%	11.59%	18.09%
	減価償却費（円）		2,677,050	2,677,050	2,677,050
	減価償却費を含む支出合計（円）		17,011,268	24,979,721	18,110,666
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合		14.18%	10.35%	15.42%

利用状況	項目	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）	令和6年度（2024）
	利用者	25,670	32,489	30,149
	年間利用者数（人）	25,670	32,489	30,149

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。