調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：471　　施設名：別府市南部地区公民館（複合施設）

施設の概要

所在地	別府市浜脇一丁目8番20号	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	社会教育課	年間運営日数（日）	349.00				
利用圏域	地区	運営時間※1	開館	09:00	閉館	22:00	
コミュニテイ区分	南部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員	5.00	
施設用途	市民文化系施設		その他				
中分類	集会施設	指定管理者・委託者等					
設置目的	実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的として設置	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市公民館条例	外観					
施設の現況	開設年月日：H3.4.1／主な利用者：市民／用途地域：商業地域／標高：3／駐車可能台数：14／AEDあり						
建設費（円）	211,681,000						
取得価額等（円）	211,681,000						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	143,943,080						
老朽化比率	68.00%						
施設概要	危険区域等の有無：津波／高潮 避難所の指定：地震／洪水／土砂／噴火（鶴見岳）／噴火（伽藍岳）						

土地情報

敷地面積（㎡）	662.12
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
南部地区公民館	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	4		836.27	1991/03/30(築34年)	50	老朽化が進行している	○		一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
研修室	95,937	49.20	3,658					3,658	目的使用	14.20	645/4537
小会議室	80,320	36.90	2,250					2,250	目的使用	11.90	540/4537
大会議室	270,706	104.14	2,816					2,816	目的使用	20.10	910/4563
文化教室	66,635	31.90	2,816					2,816	目的使用	9.90	448/4537
料理教室	37,879	67.24	705					705	目的使用	4.20	191/4537

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：471　　施設名：別府市南部地区公民館（複合施設）

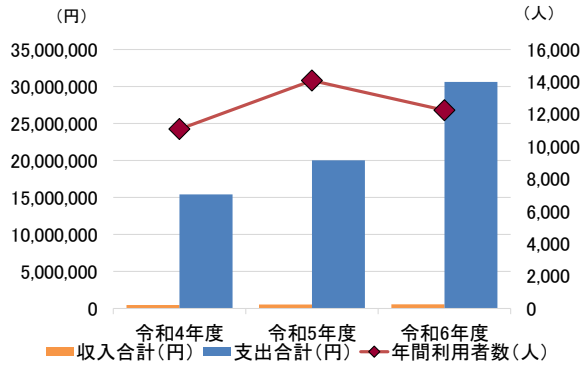
収入の状況

項目		令和4年度 （2022）	令和5年度 （2023）	令和6年度 （2024）
収入	施設使用料収入	441,266	513,981	551,477
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
	負担金	0	0	0
	その他の収入	23,930	22,090	22,650
収入合計（円）		465,196	536,071	574,127

利用状況

項目	令和4年度 （2022）	令和5年度 （2023）	令和6年度 （2024）
利用者	11,080	14,084	12,245
年間利用者数（人）	11,080	14,084	12,245

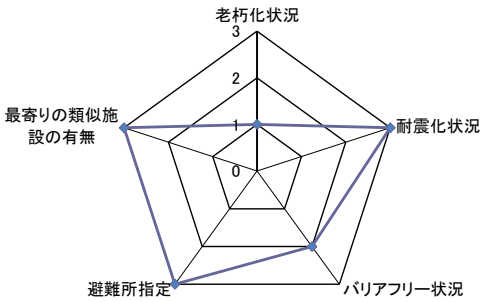
収支と利用者数の推移



支出の状況

		令和4年度 （2022）	令和5年度 （2023）	令和6年度 （2024）
直営_人に係る支出	人件費	8,500,000	8,500,000	8,500,000
直営_施設に係る支出	光熱水費	905,196	772,651	1,268,734
	工事請負費・修繕料	95,700	4,146,846	13,918,300
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	13,650	13,650	11,586
	施設・設備管理委託料	4,836,681	5,134,340	5,396,432
	施設に係る_その他	0	0	198,792
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
	事業物件費（需用費・役務費等）	727,445	1,113,036	925,830
	事業運営に係る_その他	347,351	340,548	394,455
指定管理料	指定管理料	0	0	0
支出合計（円）		15,426,023	20,021,071	30,614,129
利用者1人あたりのコスト（円/人）		1,392	1,422	2,500
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		18,446	23,941	36,608
稼働日あたりのコスト（円/日）		43,089	57,698	87,720
支出に対する収入の割合		3.02%	2.68%	1.88%
減価償却費（円）		4,233,620	4,233,620	4,233,620
減価償却費を含む支出合計（円）		19,659,643	24,254,691	34,847,749
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		2.37%	2.21%	1.65%

レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。