調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：470　　施設名：別府市中部地区公民館

施設の概要

所在地	大字北石垣1839番地の1	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	社会教育課	年間運営日数（日）	358.00				
利用圏域	地区	運営時間※1	開館	09:00	閉館	21:00	
コミュニテイ区分	中部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員	5.00	
施設用途	市民文化系施設		その他				
中分類	集会施設	指定管理者・委託者等					
設置目的	実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的として設置	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市公民館条例	外観					
施設の現況	開設年月日：S61.5.1／主な利用者：市民／用途地域：第一種住居地域／標高：51.7／駐車可能台数：23／AEDあり						
建設費（円）	87,600,000						
取得価額等（円）	87,600,000						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	68,328,000						
老朽化比率	78.00%						
施設概要	危険区域等の有無：噴火（鶴見岳） 避難所の指定：津波／地震／洪水／土砂／噴火（伽藍岳）／高潮						

土地情報

敷地面積（㎡）	2,372.70
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
中部地区公民館	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2		560.00	1986/03/10(築39年)	50	老朽化が進行している	○		一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
会議室	473,986	112.00	6,568					6,568	目的使用	31.30	1282/4098
研修室	108,070	45.12	3,114					3,114	目的使用	17.30	719/4166
講座（和室）	114,185	50.88	3,337					3,337	目的使用	14.30	595/4161
料理室	7,617	48.00	67					67	目的使用	1.60	43/2762

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和06年度

施設カルテ

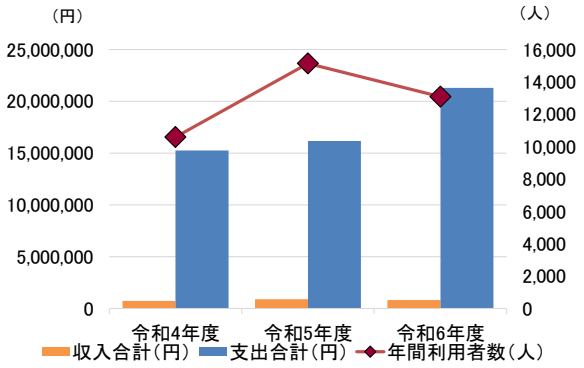
施設番号：470　　施設名：別府市中部地区公民館

収入の状況	項目		令和4年度（2022）	令和5年度（2023）	令和6年度（2024）
	収入	施設使用料収入	723,852	804,341	703,858
		財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
		負担金	0	0	0
		その他の収入	3,830	81,241	104,735
	収入合計（円）		727,682	885,582	808,593

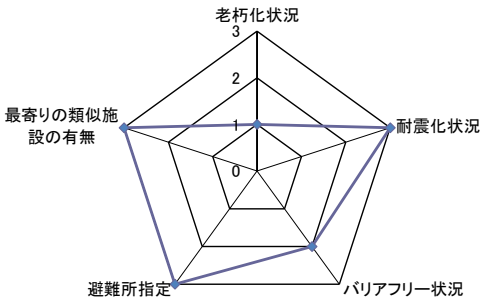
利用状況	項目	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）	令和6年度（2024）
	利用者	10,593	15,137	13,086
	年間利用者数（人）	10,593	15,137	13,086

支出の状況			令和4年度（2022）	令和5年度（2023）	令和6年度（2024）
	直営_人に係る支出	人件費	8,500,000	8,500,000	8,500,000
	直営_施設に係る支出	光熱水費	1,420,103	1,151,900	1,962,626
		工事請負費・修繕料	778,250	1,640,650	5,531,900
		土地・建物の賃借料	0	0	0
		土地・建物以外のリース料	13,650	13,650	11,586
		施設・設備管理委託料	3,646,524	3,927,437	4,054,526
		施設に係る_その他	0	0	198,792
	直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
		事業物件費（需用費・役務費等）	617,311	633,397	654,393
		事業運営に係る_その他	276,213	309,798	378,545
	指定管理料	指定管理料	0	0	0
	支出合計（円）		15,252,051	16,176,832	21,292,368
	利用者1人あたりのコスト（円/人）		1,440	1,069	1,627
	1㎡あたりのコスト（円/㎡）		27,236	28,887	38,022
	稼働日あたりのコスト（円/日）		42,603	45,061	59,476
	支出に対する収入の割合		4.77%	5.47%	3.80%
	減価償却費（円）		1,752,000	1,752,000	1,752,000
	減価償却費を含む支出合計（円）		17,004,051	17,928,832	23,044,368
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合		4.28%	4.94%	3.51%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。