調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：2　　施設名：別府市消防署（消防本部）

施設の概要

所在地	上野口町19番27号	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	消防本部総務課	年間運営日数（日）	365.00				
利用圏域	市域	運営時間※1	開館	0:00	閉館	23:59	
コミュニテイ区分	中部	運営人員（人）※2	正職員	61.00	任用職員	7.00	
施設用途	行政系施設		その他	2.00			
中分類	消防施設	指定管理者・委託者等					
設置目的	本市の消防事務を処理するため設置。火災や救助などの緊急時に市民の生命、身体及び財産を守るために出動する拠点施設。救急救命講習や防火管理者講習等の講習会を実施している。	防災拠点施設指定	指定あり				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市消防本部及び消防署に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：S54.8.1／主な利用者：職員／用途地域：第二種住居地域／標高：64.1／駐車可能台数：7／AEDあり						
建設費（円）	268,452,500						
取得価額等（円）	510,073,050						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	462,010,629						
老朽化比率	90.58%						
施設概要	危険区域等の有無：無 避難所の指定：無						

土地情報

敷地面積（㎡）	5,482.32
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
別府市消防本部　消防署	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	4		2,628.79	1979/08/01(築45年)	50	老朽化が進行している	×	実施済	全く対応していない
別府市消防本部　資材倉庫	鉄骨造	1		45.00	2000/03/23(築25年)	31	老朽化が進行している	○		全く対応していない
別府市消防本部　主・副訓練塔	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	6		210.57	1979/08/01(築45年)	38	老朽化が進行している	×	実施済	全く対応していない

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和06年度

施設カルテ

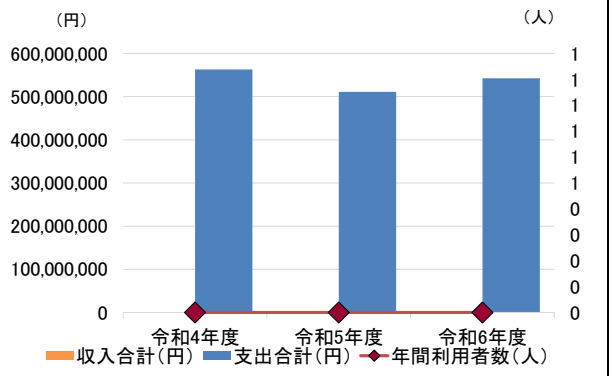
施設番号：2　　施設名：別府市消防署（消防本部）

収入の状況	項目		令和4年度 （2022）	令和5年度 （2023）	令和6年度 （2024）
	収入	施設使用料収入	11,880	11,880	11,880
		財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
		負担金	0	0	0
		その他の収入	0	0	0
	収入合計（円）		11,880	11,880	11,880

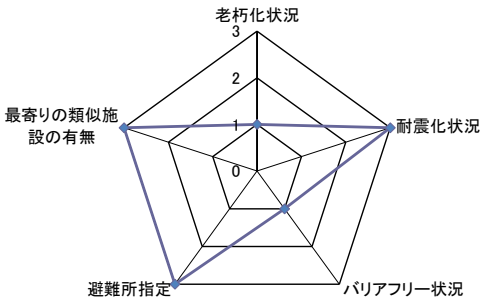
利用状況	項目	令和4年度 （2022）	令和5年度 （2023）	令和6年度 （2024）
	利用者	0	0	0
	年間利用者数（人）	0	0	0

支出の状況			令和4年度 （2022）	令和5年度 （2023）	令和6年度 （2024）
	直営_人に係る支出	人件費	503,154,000	497,339,000	516,421,583
	直営_施設に係る支出	光熱水費	8,320,392	6,525,419	6,935,688
		工事請負費・修繕料	46,510,200	2,219,430	14,156,890
		土地・建物の賃借料	0	0	0
		土地・建物以外のリース料	0	0	0
		施設・設備管理委託料	4,869,920	5,071,000	4,999,500
		施設に係る_その他	0	0	0
	直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
		事業物件費（需用費・役務費等）	0	0	0
		事業運営に係る_その他	0	0	0
	指定管理料	指定管理料	0	0	0
	支出合計（円）		562,854,512	511,154,849	542,513,661
	利用者1人あたりのコスト（円/人）		0	0	0
	1㎡あたりのコスト（円/㎡）		195,140	177,216	188,088
	稼働日あたりのコスト（円/日）		1,542,067	1,396,598	1,486,339
	支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%
	減価償却費（円）		9,603,976	9,603,976	9,603,976
	減価償却費を含む支出合計（円）		572,458,488	520,758,825	552,117,637
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。