調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：3481　　施設名：別府市役所南部出張所（複合施設）

施設の概要

所在地	千代町1番8号	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	市民課	年間運営日数（日）	243.00				
利用圏域	地区	運営時間※1	開館	08:00	閉館	17:00	
コミュニテイ区分	南部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員	5.00	
施設用途	行政系施設		その他	2.00			
中分類	庁舎等	指定管理者・委託者等					
設置目的	地域住民への行政サービスの確保及び利便性の向上のために設置。南部振興開発ビル公共棟の1階部分に位置している。	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市出張所設置条例	外観					
施設の現況	開設年月日：S62.7.6／主な利用者：市民／用途地域：商業地域／標高：3.1／駐車可能台数：11／AEDあり						
建設費（円）							
取得価額等（円）	32,786,208						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	14,065,272						
老朽化比率	42.90%						
施設概要	危険区域等の有無：津波／高潮 避難所の指定：無						

土地情報

敷地面積（㎡）	1,000.00
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
南部出張所	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	4		350.28	1987/06/30(築37年)	50	老朽化が進行している	○		一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和06年度

施設カルテ

施設番号：3481　　施設名：別府市役所南部出張所（複合施設）

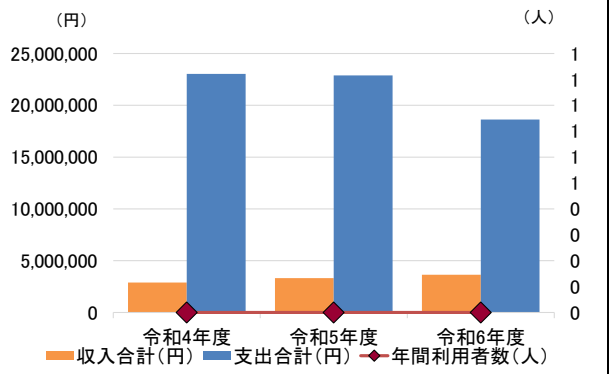
収入の状況

項目		令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
収入	施設使用料収入	0	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
	負担金	0	0	0
	その他の収入	2,884,370	3,322,900	3,645,930
収入合計（円）		2,884,370	3,322,900	3,645,930

利用状況

項目	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
利用者	0	0	0
年間利用者数（人）	0	0	0

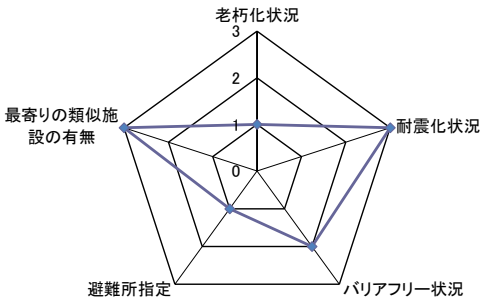
収支と利用者数の推移



支出の状況

項目		令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)
直営_人に係る支出	人件費	13,198,000	13,199,000	13,200,000
直営_施設に係る支出	光熱水費	2,447,496	2,057,575	2,498,524
	工事請負費・修繕料	1,353,705	1,351,879	1,402,185
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	11,118	11,118	11,118
	施設・設備管理委託料	5,369,557	5,438,068	847,789
	施設に係る_その他	2,414	191,614	2,414
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	238,310	238,473	239,212
	事業物件費（需用費・役務費等）	389,469	375,066	402,345
	事業運営に係る_その他	29,359	29,476	29,722
指定管理料	指定管理料	0	0	0
支出合計（円）		23,039,428	22,892,269	18,633,309
利用者1人あたりのコスト（円/人）		0	0	0
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		65,774	65,354	53,195
稼働日あたりのコスト（円/日）		95,204	94,207	76,680
支出に対する収入の割合		12.52%	14.52%	19.57%
減価償却費（円）		1,081,944	1,081,944	1,081,944
減価償却費を含む支出合計（円）		24,121,372	23,974,213	19,715,253
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		11.96%	13.86%	18.49%

レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。